



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

18.06.2026

1 (3)  
§ 45/2026  
920/02.08.00/2021

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

## **Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Kulttuurikeskuksen teatteri, LVIA-suunnittelun hankinta**

Viranhaltijapäätös 18.06.2026, Hankinta-asiat 45/2026

Asianumero 920/02.08.00/2021

### **Päätöksen tekijä**

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

### **Päätös**

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin hyväksyä Kulttuurikeskuksen teatterin LVIA-suunnittelun hankintaa koskevan Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Sitowise Oy:n välisen hankintasopimuksen muutoksen. Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on 110 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

### **Päätöksen perustelut**

#### **Taustaa**

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksella on sopimus Kulttuurikeskuksen Teatterin LVIA suunnittelun hankinnasta Sitowisen Oy:n kanssa.

Hankinta on toteutettu puitejärjestelyhankintana.

Hankinnasta on tehty hankintapäätös 30.6.2022, 920/02.08.00/2021 jossa hankintasopimuksen ennakoitu arvo on ollut 470 000 euroa (alv 0 %).

Sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa hankinnasta tehdyn sopimuksen ehtoissa tarkoitettuja lisä/muutostöitä taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen.

Sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten



merkittävää päällekkäisyyttä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselle.

Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, koska lisä/muutostyö perustuu hankinnasta tehdyn sopimuksen täsmällisiin ja yksiselitteisiin sopimusehtoihin. Sopimusmuutos johtuu olosuhteista, joita Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos ei ole voinut ennakoida.

### **Sopimusmuutosmenettely**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 136 § 2 momentin 2 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos alkuperäisen sopimusosapuolen on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimusosapuolen vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle.

Hankintalain 136 § 2 momentin 3 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen.

Lisäksi hankintalain 136 § 3 momentissa todetaan, että "edellä 2 momentin 2 ja 3 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 2 tai 3 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä. Tällaisten muutosten tavoitteena ei saa olla tämän lain säännösten kiertäminen."

Hankkeen pitkittyessä ja tarpeiden selkeytyessä on tehty hankkeelle lisäsuunnittelua, jotka ovat olleet mm. teatterirakennuksen pienentämiseen liittyvät muutokset, teatterisalin cfc-simulointi, Tapiolan koulun ja lukion piha-alueen viemärimuutokset, kaukolämpökeskuksen muutos kulttuurikeskuksesta tulevaan teatteriin ja sen vaiheistussuunnittelu, teatterin kuilumuutos ja kulttuurikeskuksen poistumistiemuutos sekä toteutussuunnittelun muutokset ja yhteensovitukset.

Espoon kaupunki tekee edellä mainituin perustein aiempaan sopimukseen perustuvan lisähankintaa koskevan sopimusmuutoksen. Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, eikä sopimusmuutoksen arvo ylitä 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

18.06.2026

3 (3)  
§ 45/2026  
920/02.08.00/2021

### Sopimusmuutos

Hankintasopimuksen muutoksesta ei sovita tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävällä tilauksella.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo sopimusmuutos huomioiden on 580 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.

### Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Salmi-Lindgren Merja  
Anttila Maija  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

### Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

### Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.