



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto

Juristi, Kaupunkitekniikan keskus, Hallinto

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

16.06.2026

1 (4)

§ 33/2026

1608/03.05.02/2026

Espoon kaupunki, Hallinto

Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen

Viranhaltijapäätös 16.06.2026, Yleiset asiat 33/2026

Asianumero 1608/03.05.02/2026

Päätöksen tekijä

Juristi, Kaupunkitekniikan keskus, Hallinto Haase Meri

Päätös

Päätin hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Tämä päätös on kaupungin kannanotto korvausasiaan. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee haastaa kaupunki Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuteen sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan.

Päätöksen perustelut

Hakija on 17.4.2026 toimittanut Espoon Kaupunkitekniikan keskukselle pyynnön selvittää Lasilaakso-nimisen kadun kuntoa hänen tonttinsa kohdalla.

Hakijan kiinteistölle johtava vanha tonttviemäriputki on tyhjennetty ja kuvattu LVI-ammattilaisen toimesta. Putki kulkee Lasilaakso-kadun alta ja liittyy kaupungin verkostoon.

Kuvauksen perusteella putkessa on todettu noin neljän metrin matkalla notkoa katualueella, kaupungin liitoskaivon läheisyydessä. Viemäriputki on tältä kohtaa vaurioitunut, muulta osin putki on ehyt ja teknisesti toimintakuntoinen.

LVI-yrityksen edustaja on 24.3.2026 antamassaan lausunnossa todennut, että on *mahdollista*, että kadun pohja on vuosien saatossa painunut ja voinut aiheuttaa putken painumisen. Kuvaus tehtiin talvella, jolloin mahdollisia painumia ei voitu silmämääräisesti havaita.



Hakija pitää todennäköisenä, että putken notko johtuu kadun pohjan painumisesta ja katsoo tämän viittaavan kaupungin kunnossapitovelvollisuuden laiminlyöntiin.

Hakija vaatii, että kaupunki selvittää kadun mahdollisen painuman ja korvaa uuden viemäriputken sekä sen asennuksen, mikäli painuma vahvistuu.

Vahingonkorvauslain (31.5.1974/412) 2 luvun 1 §:n mukaan vahingonkorvausvelvollisuuden syntyminen edellyttää tahallisuutta tai tuottamusta. Tuottamuksella tarkoitetaan moitittavaa menettelyä, eli virhettä, huolimattomuutta tai laiminlyöntiä.

Vahingonkorvauksen hakijan tulee näyttää toteen vahingonkorvauksen edellytykset, joihin kuuluu aiheutunut vahinko, vahingon määrä, vahingon aiheuttanut teko tai laiminlyönti ja vahingon aiheuttajaksi väitetyn teon tai laiminlyönnin välinen syy-yhteys vahinkotapahtuman ja vahinkoseurauksen välillä.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (31.8.1978/669) 3 §:n mukaan kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen, kuten moottoriajoneuvoliikenteen, jalankulun ja polkupyöräilyn tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys. Kadun kunnossapito käsittää kadun rikkoutuneen päällysteen korjaamiseen tai uudelleen päällystämisen ja sorapäällysteisen kadun tasaisena pitämisen.

Vesihuoltolain (119/2001) 13 §:ssä mainitaan, että vesihuoltolaitoksen verkostoon liitettävän kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Laitteisto tulee suunnitella, sijoittaa ja rakentaa niin, että se on yhteensopiva vesihuoltolaitoksen laitteiston kanssa. Kiinteistön vesihuoltolaitteisto tulee pitää sellaisessa kunnossa ja sitä tulee käyttää siten, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa vesihuoltolaitoksen laitteiston käytölle eikä terveydelle tai ympäristölle.



Alueen kunnossapidon työpäällikön mukaan:

- kadussa ei ole havaittu painumaa
- kunnossapidolla ei ole tarvetta tutkia asiakkaan tonttviemäriä
- vaurio sijaitsee kiinteistön vastuulla olevassa liitoksessa
- HSY:n omistamat kadun suuntaiset viemärit eivät ole oireilleet
- alueen savimaa edellyttää erityistä perustamista, joka kuuluu kiinteistön vastuulle

Hakijan tontille rakentuu uusi omakotitalo. Vanha kiinteistö on ollut liittyneenä jätevesiviemäriverkkoon n. vuodesta 1990 saakka. Vesihuoltolain mukaan tonttviemäriin kunnossapito ja rakenteellinen kunto kuuluvat kiinteistönomistajalle kaikilta osin.

Alue on savimaata ja tällaiselle alueelle viemäriä rakennettaessa tulee erityisesti ottaa huomioon putkitusten haasteet. Putkitukset ovat tarvittaessa perustettava, vaikka teräsbetoniarinalle.

Kunnossapidolla ei ole sellaisia toimenpiteitä, jotka vaikuttaisivat roudattomaan syvyyteen sekä oikein perustettuun viemäriinliitokseen.

Asiassa ei ole osoitettu kaupungin virhettä, huolimattomuutta tai laiminlyöntiä, eikä syy-yhteyttä kaupungin toiminnan ja väitetyn vahingon välillä.

Kaupunki ei siten ole vahingonkorvausvastuussa.

Toimivalta

Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohjeen 6.3 §:n mukaan lakimies päättää vahingonkorvauksen tai vastaavan hyvityksen myöntämisestä silloin, kun kaupunki on korvausvelvollinen tai vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi ja korvauksen määrä on enintään 10 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Niemenranta Hanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto

Juristi, Kaupunkitekniikan keskus, Hallinto

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

16.06.2026

4 (4)

§ 33/2026

1608/03.05.02/2026

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) tekninen lautakunta

Tiedoksi

Asianosainen

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.