



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön  
toimiala

Viranhaltijapäätös

Kiinteistöasiat

18.06.2026

1 (2)

§ 9/2026

2538/10.00.01/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

## **Kiinteistön 49-441-8-105 ostaminen Nuuksiosta**

Viranhaltijapäätös 18.06.2026, Kiinteistöasiat 9/2026

Asianumero 2538/10.00.01/2026

### **Päätöksen tekijä**

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön toimiala Kivinen Harri

### **Päätös**

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa kiinteistön 49-441-8-105.

Kauppahinta on 39 920 euroa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri, maankäyttöneuvottelija ja juristi, kukin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 31.3.2027

### **Päätöksen perustelut**

Yksityisen omistama kiinteistö 49-441-8-105 sijaitsee Nuuksiosta. Kiinteistö sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella. Kiinteistön käyttötarkoitukseksi on Espoon Pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön  
toimiala

Viranhaltijapäätös

Kiinteistöasiat

18.06.2026

2 (2)

§ 9/2026

2538/10.00.01/2026

osoitettu asuntovaltainen alue kaavamerkinnällä A3. Kiinteistö rajoittuu itäreunaltaan kaupungin maanomistukseen.

Kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 39 920 euroa, mikä vastaa noin 8,30 €/m<sup>2</sup>. Kohteen arvioinnissa on otettu huomioon alueen sijainti, kiinteistön pinta-ala ja yleiskaavassa osoitettu käyttötarkoitus.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun §:n mukaan asiasta päättää hallinto- ja kehittämisjohtaja.

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Järvenpää Kati

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 3 Liitekartta kiinteistön 49-441-8-105 ostaminen (liite ei saavutettava)

## Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.