



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

09.06.2026

1 (29)
§ 23/2026
2733/11.01.04/2024

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös meluilmoituksesta, louhinnan, paalutuksen ja murskauksen jatkaminen, Hepokorvenkaari 1 ja 12, Högnäs

Viranhaltijapäätös 09.06.2026, Ympäristöasiat 23/2026

Asianumero 2733/11.01.04/2024

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä Winthrop Technologies Finland Oy:n ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

Työajat sekä melun- ja tärinätorjunta

1. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavia töitä saa tehdä 1.7 – 31.8.2026, 1.11. – 31.12.2026 ja 2.1.-14.4.2027 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 seuraavasti:

Hepokorvenkaari 1

- louhinta (poraus, räjäytys, iskuvasarointi ja louheen siirto)
- lyönti- ja porapaalutus

Hepokorvenkaari 12

- louhinta (poraus, räjäytys, iskuvasarointi ja louheen siirto)
- kiven murskaus ja siihen liittyvä iskuvasarointi

Lisäksi louhintaan liittyvää louheen siirtoa saa tehdä molemmilla kiinteistöillä 1.9.-31.10.2026.

Töitä ei saa tehdä arkipyhinä eikä jouluaattona. Lisäksi tulee ottaa huomioon mahdolliset päiväkotien kanssa sovittavat aikarajoitukset (määräys 5) ja Matalajärven Natura-alueen linnuille aiheutuva häiriö (määräys 6).



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

09.06.2026

2 (29)
§ 23/2026
2733/11.01.04/2024

2. Murskausta saa tehdä enintään 21 työpäivää. Työmaa-alueella ei saa murskata muualta tuotuja kiviaineksia ja kaikki murske tulee hyödyntää työmaalla. Murskauspäiviksi lasketaan kaikki työpäivät, jolloin yksikin murskain on ollut käytössä.

Kun työ on päättynyt, on murskauspäivien lukumäärä ilmoitettava Espoon kaupungin ympäristövalvonnan sähköpostiin osoitteeseen ymparisto@espoo.fi.

3. Esimurskaimissa tulee olla kumitettu syöttösuppilo. Murskaus ja murskaukseen liittyvä iskuvasarointi tulee tehdä vähintään 5 metriä korkean ja 20 metriä leveän meluvallin tai muun vastaavanlaisen suojan antavan esteen läheisyydessä siten, että melun leviäminen estetään lähimpien asuinrakennusten suuntaan. Myös varastokasojen sijoittelu tulee tehdä siten, että ne rajoittavat melun leviämistä.

4. Kaikki työt on tehtävä ensisijaisesti siten ja sellaisia koneita ja laitteita sekä työmenetelmiä (BAT ja BEP) käyttäen, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän melu- ja värinähaittaa. Yöaikaan käytettävien laitteiden osalta (mm. generaattorit) on kiinnitettävä erityistä huomiota meluntorjuntaan.

Yksittäiset herkätkohteet

5. Räjähdykset tai muut mahdolliset sisätiloissa meluhaittaa aiheuttavat työt on kielletty Pilke luontopäiväkoti Pihlajarinteen, Peikkometsän Liikuntapäiväkoti Järvenperän ja Järvenperän päiväkodin lasten päiväuniaikaan, mikäli työstä aiheutuu päiväkodin toiminnalle kohtuutonta haittaa.

Räjähdyksistä tai muista äkillistä voimakasta melua aiheuttavista töistä on tarvittaessa ilmoitettava etukäteen Hanabäckin tallille.

6. Räjähdytys- ja paalutustyöt on kielletty 1.7.-31.8.2026 välisenä aikana, mikäli töistä aiheutuvan melun todetaan häiritsevän lintuja Matalajärven Natura-alueella. Mikäli häiriötä todetaan aiheutuvan, tulee häiriötä aiheuttavat työt keskeyttää välittömästi. Töitä saa jatkaa vasta, kun Espoon kaupungin ympäristövalvonta on hyväksynyt tarvittavat toimenpiteet meluhaitan vähentämiseksi.

Tiedottaminen

7. Työstä on tehtävä kirjallinen tiedote. Tiedotteessa on kerrottava, mitkä työvaiheet aiheuttavat melua, kuinka kauan ne kestävät, päivittäiset työajat sekä työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa. Tiedotteessa tulee



mainita myös käytettävät sähköiset tiedotuskanavat.

Tiedote on jaettava asuin- ja vapaa-ajanrakennuksiin vähintään 400 metrin etäisyydelle työmaasta sekä Pilke luontopäiväkoti Pihlajarinteeseen, Peikkometsän Liikuntapäiväkoti Järvenperään, Järvenperän päiväkotiin ja kouluun sekä Hanabäckin tallille. Jakelu on tehtävä huoneistokohtaisesti viimeistään viikkoa ennen meluilmoitusvelvollisten töiden aloittamista. Tiedotteita tulee kiinnittää myös näkyville paikoille, esimerkiksi työma-aitaan.

Lisäksi halukkaille tulee olla sähköpostilista, internet-sivu tai muu sähköinen tiedotuskanava, johon päivitetään vähintään kuukausittain ajankohtaista tietoa hankkeesta.

Ennen kuin tiedote jaetaan, siitä on lähetettävä kopio hyväksyttäväksi Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi).

8. Työhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja työn valvonnasta. Valvonnasta vastaavan henkilön nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava kirjallisesti Espoon kaupungin ympäristövalvontaan ennen päätöksen mukaisten töiden aloittamista, mikäli vastuuhenkilö on muuttunut aiemmin ilmoitetusta. Valvonnasta vastaavan henkilön tulee huolehtia siitä, että kaikki työmaa-alueella työskentelevät työntekijät toimivat tämän päätöksen määräysten mukaisesti.

Meluhaittaa aiheuttavien töiden olennaisesta muuttamisesta tai vastuuhenkilön muuttumisesta on ilmoitettava kirjallisesti viipymättä Espoon kaupungin ympäristövalvontaan.

Selvitykset ja seuranta

9. Toiminnanharjoittajan on oltava koko ajan selvillä aiheuttamansa haitan suuruudesta ja pyrittävä aktiivisesti estämään haittojen aiheutuminen.

Meluilmoitusvelvollisten töiden ollessa käynnissä on tehtävä jatkuvatoimisia melumittauksia vähintään kolmesta eri pisteestä. Tuloksia on seurattava päivittäin. Mittauspisteet on sijoitettava työmaan melulle eniten altistuvien asuntojen piha-alueille tai niiden läheisyyteen Hanabäckin alueelle ja Pellaksenmäkeen sekä Pilke luontopäiväkoti Pihlajarinteen läheisyyteen. Mittauspisteitä voidaan muuttaa töiden edetessä Espoon ympäristönvalvonnan hyväksynnällä.

Lisäksi on tehtävä ylimääräisiä melumittauksia, mikäli määräyksen 11 melun raja-arvon epäillään ylittyvän muissa kuin jatkuvatoimisten



melumittausten mittauspisteissä.

10. Mahdolliset ylimääräiset melumittaukset on tehtävä ja raportoitava ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen" mukaisesti. Mittausraportit on toimitettava Espoon kaupungin ympäristövalvontaan viimeistään viikon kuluessa mittausten suorittamisesta. Ylimääräisistä mittaustuloksista tulee määrittää myös melun mahdollinen iskumaisuus ja kapeakaistaisuus.

Jatkuvatoimisista mittauksissa iskumaisuus ja kapeakaistaisuus tulee määrittää erikseen vain, mikäli mittaustuloksen perusteella on riski määräyksen 11 raja-arvon ylittymisestä. Espoon kaupungin ympäristövalvonnalla tulee olla reaaliaikainen pääsy jatkuvatoimisten mittausten tuloksiin.

11. Työstä aiheutuva päiväaikainen (kello 7.00–22.00) melutaso ei saa ylittää asuinrakennusten tai muiden herkkien kohteiden julkisivuilla tai piha-alueilla keskiäänitasoa 65 dB (LAeq). Kapeakaistaiseen tai iskumaiseen meluun on tehtävä 5 dB:n melun haitallisuuskorjaus ennen mittaustuloksen vertaamista keskiäänitason raja-arvoon.

Mikäli melutaso ylittyy, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin meluhaitan vähentämiseksi. Ylittymisestä tulee ilmoittaa välittömästi Espoon kaupungin ympäristövalvontaan.

12. Matalajärven Natura-alueen lintujen reagointia tulee seurata 1.7.-31.8.2026 tehtävien räjäytysten aikaan Matalajärven lintutornista.

Räjäytysten aikaista seurantaan tulee tehdä vähintään viiden (5) ensimmäisen räjäytyksen ajan, kun tuulen suunta on melulähteestä seurantapisteeseen päin. Seuranta tulee tehdä suurten kenttien räjäytysten aikaan. Räjäytysten seurannan tulee alkaa vähintään 15 minuuttia ennen räjäytystä ja jatkua vähintään 15 minuuttia räjäytyksen jälkeen.

Seurannan toteuttajan tulee olla kokenut linnustoasiantuntija. Seurannassa tulee raportoida eri lintulajien yksilömäärät havainnoinnin alkaessa ja lajeittain eriteltyt reaktiot työmaasta aiheutuneeseen meluun, mikäli reaktioita havaitaan. Tarkkailussa tulee kiinnittää erityistä huomiota poikueisiin. Lisäksi raportissa tulee kuvata sanallisesti seurannan aikainen äänimaailma ja työmaamelun erottuvuus (ei tarvitse mitata), räjäytysten sijainti, käytetty räjähdysainemäärä sekä tuulen suunta ja nopeus. Seurannan tulokset on toimitettava viikon sisällä seurannan tekemisestä Espoon kaupungin ympäristövalvontaan sekä seurannan tuloksia pyytävälle tai ne on laitettava hankkeen internet-sivuille. Ympäristövalvontaan tulee



ilmoittaa välittömästi, mikäli työstä havaitaan aiheutuvan häiriötä linnuille. Lisäksi häiriötä aiheuttava työ tulee keskeyttää määräyksen 6 mukaisesti.

13. Räjähdyksien aiheuttamia värinäyksiä tulee seurata reaaliaikaisesti. Mahdollisista värinän ohjeiden ylityksistä tulee raportoida Espoon kaupungin ympäristövalvontaan ja ryhtyä toimenpiteisiin värinäyksiä vähentämiseksi.

Pölyntorjunta

14. Työmaalla on toimittava niin, että pölyämistä aiheutuu mahdollisimman vähän. Pölyntorjunnan riittävyys on seurattava päivittäin, ja tarvittaviin tehostamistoimenpiteisiin on ryhdyttävä viipymättä. Poravaunuissa on oltava pölynkeräyslaitteet, joiden on oltava käytössä aina porauksen aikana. Porauspölyä ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan.

Murskaimet tulee sijoittaa vähintään 250 metrin päähän lähimmistä asunnoista. Kaikki murskaimet on varustettava tehokkaalla kastelujärjestelmällä tai pölynerottimella ja tiiviillä pölykatteilla. Murskainten katteiden ja kastelujärjestelmien tai pölynerotinten tulee olla käytössä aina murskattaessa. Työssä tulee käyttää mahdollisimman alhaista murskeen pudotuskorkeutta.

15. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä on estettävä sopivalla pölynsidonta-aineella ja työmaateihin käytettävän kiviaineksen valinnalla. Raskaan kaluston renkaat tulee pestä ennen työmaa-alueelta poistumista. Raskaan kaluston renkaita ei tarvitse pestä, mikäli pesulaitteiston käyttö ei onnistu esim. kovan pakkasen vuoksi, se on muuten olosuhteiden vuoksi tarpeetonta tai pölyntorjunta pystytään toteuttamaan muuten tehokkaasti. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut maa-aines on puhdistettava tarvittaessa päivittäin. Pölyävät kuormat on kastettava tai peitettävä.

16. Toteutettavien pölyämisen lieventämistoimenpiteiden tulee olla myös muilta osin vähintään samantasoisia, kuin ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa on esitetty.

Vesienkäsittely

17. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavedet eivät saa hävittää tai heikentää Bodominjärven kaakkoisreunassa olevaa viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkaa tai Glimsinjoen uhanalaisen meritaimenen



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

09.06.2026

6 (29)
§ 23/2026
2733/11.01.04/2024

kutualueita. Työmaavesien käsittely tulee suunnitella ja toteuttaa noudattaen Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta (<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>).

Työmaavesien käsittelyrakenteita tulee huoltaa säännöllisesti. Työmaa-, pinta- ja pohjavesien tarkkailu on tehtävä 29.5.2026 päivätyn tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Yhteenvedo tarkkailutuloksista on toimitettava Espoon kaupungin ympäristövalvontaan sekä tarkkailutuloksia pyytävälle tai hankkeen internet-sivuille jokaisen kuukauden ensimmäisenä arkipäivänä. Raportointipäivän osuessa lauantaille, voidaan raportointi tehdä vasta seuraavana arkipäivänä.

Jos pois johdettavien työmaavesien laadussa havaitaan puutteita tai tapahtuu hätäylivuotoja, on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin ympäristöhaittojen rajoittamiseksi. Lisäksi tilanteista tulee ilmoittaa viipymättä Espoon kaupungin ympäristövalvontaan sekä tarvittaessa Lupa- ja valvontavirastoon.

Mahdollisten hätäylivuotojen aikana pois johdettavasta vedestä on otettava päivittäin näytteet. Näytteistä on tutkittava laboratoriossa kiintoaine ja pH sekä lisäksi selvítettävä virtaama ja hätäylivuodon kokonaismäärä.

Työmaavesien johtamisesta hule- tai jätevesiviemäriin tulee tehdä ilmoitus HSY:lle (monttuvesi@hsy.fi).

18. Työkoneiden pesut on tehtävä tiiviiksi pinnoitetulla alueella. Pesu-, huolto- ja tankkauspaikoilta syntyvät vedet on käsiteltävä hiekanerottimella ja I-luokan öljynerottimella ennen hulevesijärjestelmään johtamista. Vaihtoehtoisesti vedet voi johtaa umpisäiliöön tai jätevesiviemäriin II-luokan öljynerottimen kautta. Mikäli pesuissa käytetään pesuaineita, tulee vedet johtaa umpisäiliöön tai jätevesiviemäriin.

Sosiaalituloista syntyvät jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön tai jätevesiviemäriin.

Polttonestejakelu, kemikaalien varastointi ja jätehuolto

19. Polttonesteitä ja muita kemikaaleja on käsiteltävä huolellisesti siten, että niiden käsittelystä ei aiheudu maaperän, pintaveden tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Ylimääräisten polttonesteiden ja kemikaalien varastointia työmaalla tulee välttää. Vahinko- ja onnettomuustilanteissa on viivytyksettä ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Suuremmista vahingoista on lisäksi ilmoitettava Espoon kaupungin ympäristövalvontaan.



Polttonesteiden tankkauspaikoilla ja koneiden huoltopaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Koneiden suuremmat huollot tulee tehdä muualla kuin työmaa-alueella. Tankkaus- ja huoltopaikoilla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten. Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvellisiä, kaksivaippaisia tai suoja-altaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

20. Työssä on ensisijaisesti pyrittävä vähentämään syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Eri jätejakeet on pidettävä erillään toisistaan. Syntyvän jätteen käsittely on järjestettävä siten, että mahdollisimman suuri osa jätteestä voidaan ensisijaisesti valmistella jätelain mukaisesti uudelleenkäyttöön taikka muutoin kierrättää tai hyödyntää. Jätettä tulee käsitellä hallitusti. Jätteen käsittelyssä ja varastoinnissa tulee huomioida, että jäte ei pääse leviämään esimerkiksi tuulen mukana ympäristöön.

Jäteöljyt ja muut syntyvät vaaralliset jätteet sekä nestemäiset kemikaalit on varastoitava allastetusti tiiviissä astioissa. Jätteet on toimitettava vastaanottajalle, jolla on lupa kyseisten jätteiden vastaanottoon.

Määräysten perustelut

Ympäristönsuojelulain 118 §:n (527/2014) mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kirjallinen ilmoitus erityisen häiritsevää tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta työstä.

Tässä päätöksessä annetaan ympäristönsuojelulain 122 §:n perusteella tarpeelliset määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemisestä, jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi sekä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille. Valvontapäällikkö katsoo, että annetuilla määräyksillä toiminnasta ei aiheudu huomattavia haittoja.

Päätöksessä on hyödynnetty myös hankkeesta tehtyä ympäristövaikutusten arviointia, vaikka ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös ei ole YVA-lain mukainen viranomaisen hankkeen toteuttamiseen myöntämä lupa ja muu siihen rinnastettava päätös, jossa kohteesta tehty arviointiselostus ja perusteltu päätelmä tulee huomioida.

Määräykset 1 ja 11. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja muille melulle herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Sallitut työajat ovat ilmoituksen mukaiset muuten paitsi heinä-elokuun loughinnan ja murskauksen osalta. Työmaan pitkän keston vuoksi työmaan meluisimpia työvaiheita ei sallita ilta-aikaan tai lauantaisin, jotta lähipihojen tai lähialueen virkistyskäyttö ei kohtuuttomasti häiriinny. Tiukka aikataulu ei ole hyväksyttävä peruste pidemmille työajoille. Työaikarajoitusten lisäksi myös toistä aiheutuvaa melutasoa on rajoitettu.



Louheen käsittelyä (mm. lastausta ja kuljetusta) saa tehdä tarvittaessa myös lintujen muuttohuipun aikaan, koska kyseisestä työstä ei aiheudu tonttien kaavamääräyksen kieltämää meluhäiriötä.

Louhinta, murskaus, iskuvasarointi sekä lyönti- ja porapaalutus on lähtökohtaisesti sallittu heinä- ja elokuussa, koska tonttien kaavamääräykset eivät rajoita tuolloin kyseisiä töitä eikä töistä arvioida aiheutuvan merkittävää haittaa myöhemmin pesiville linnuille tai lintujen sulkimiselle. Määräys 6 varmistaa, että meluisimmat työvaiheet keskeytetään, mikäli Matalajärvellä todetaan kuitenkin aiheutuvan häiriötä.

Päätös ei rajoita muita vähemmän meluhaittaa aiheuttavia töitä, koska niistä ei arvioida aiheutuvan erityisen häiritsevää melua lähiasutuksen sijaitessa yli 150 metrin etäisyydellä työmaasta.

Määräys 2. Murskauspäivien lukumäärää rajoitetaan 21 työpäivään, koska Hepokorvenkaari 12 tontilla on murskattu jo aiemmin 28 työpäivää ja yhteensä yli 49 työpäivää kestävä lupa edellyttäisi ympäristölupaa. Murskattavan louheen alkuperää ja murskeen käyttötarkoitusta rajoittamalla varmistetaan, että murskaus ei aiheuta ylimääräistä liikennettä eikä siitä aiheutuvaa ylimääräistä melu- ja pölyhaittaa. Murskauspäivien kokonaismäärän ilmoittaminen on tarpeen valvonnan kannalta.

Määräys 3. Esimurskaimen kumitettu syöttösuppilo vähentää louheen syötöstä aiheutuvaa kolinaa. Murskauksen ja murskaukseen liittyvän iskuvasaroinnin tekeminen meluesteen suojassa ja varastokasojen hyödyntäminen meluntorjunnassa vähentävät työstä aiheutuvaa meluhaittaa. Murskauksen liittyvällä iskuvasaroinnilla tarkoitetaan louheen pienentämistä ensisijaisesti murskaimen syöttösuppilon sopivaan kokoon. Louhintaan sisältyvässä iskuvasaroinnissa louhe jätetään tavanomaisesti suurempikokoiseksi ja iskuvasaroinnin tavoitteena on saada se kuorma-autoon lastattavaan kokoon.

Määräys 4. Pitkäkestoisessa rakennushankkeessa tulee kiinnittää erityistä huomiota laitteiden ja työmenetelmien aiheuttamaan meluun ja tärinään. Määräyksessä on huomioitu, että työmaalla on ajoittainen tarve käyttää mm. generaattoreita myös yöaikaan, jolloin niistä voi aiheutua pienitaajuisia meluhaittaa, ellei meluntorjuntaa toteuteta asianmukaisesti.

Määräys 5. Töiden rajoittaminen voi olla tarpeen, jotta työstä ei aiheudu kohtuutonta meluhaittaa esimerkiksi päiväkotien lasten päiväuniaikaan. Etukäteen herkkien kohteiden edustajien kanssa pidettävät neuvottelut eivät ole tarpeen, koska neuvottelut on jo käyty aiemmin. Meluselvitysten ja töistä jo saatujen kokemusten perusteella muista kuin räjäytyksistä ei



todennäköisesti aiheudu lasten nukkumista häiritsevää haittaa, ja piha-alueiden melutaso pysyy kohtuullisella tasolla.

Äkillinen voimakas, esimerkiksi räjäytyksistä aiheutuva melu voi saada hevoset vauhkoontumaan, mikä voi aiheuttaa vaaratilanteita. Tämän välttämiseksi tallille tulee tarvittaessa ilmoittaa etukäteen lähellä tehtävien räjäytysten ajankohdista.

Määräys 6. Määräyksellä turvataan Matalajärven Natura-alueen lintujen pesimä- ja sulkimisaika ja varmistetaan, että Matalajärven suojelun perusteena olevat luontoarvot eivät heikenny.

Määräys 7. Määräyksen edellyttämä tiedottaminen vähentää koettua haittaa ja auttaa varautumaan siihen. Työn laajuuden keston vuoksi on tärkeää, että asukkaat saavat halutessaan myös työn aikana ajantasaista tietoa työmaan rakennusvaiheista vähintään jonkin sähköisen tiedotuskanavan kautta.

Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että siinä on päätöksen edellyttämät tiedot.

Määräys 8. Tieto toiminnan olennaisesta muuttamisesta ja toiminnan vastuuhenkilöstä ovat tarpeen valvonnan kannalta. Kaikkien työmaalla toimivien työntekijöiden huolellinen perehdytys päätöksen sisältöön on tarpeen, jotta voidaan varmistua siitä, että kaikki osaavat toimia päätöksen määräysten mukaisesti.

Määräykset 9–12. Päätöksessä on annettu määräyksiä toiminnan seurannasta ja työstä aiheutuvien melutasojen selvittämisestä, koska toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa aiheuttamista päästöistä.

Työstä aiheutuvalla keskiäänitasolle asetetulla raja-arvolla varmistetaan, että työstä aiheutuva meluhaitta pysyy kohtuullisena ja, että käytettävät meluntorjuntaratkaisut ovat riittäviä.

Matalajärvellä tehtävällä seurannalla varmistetaan, että potentiaalisesti häiritsevimmästä työvaiheesta eli suurista räjäytyksistä aiheutuva melu ei häiritse Natura-alueen lintuja myöskään kaavan mukaisen pesimä- ja muuttohuipun välisenä aikana, joka on mm. lintujen sulkimisaikaa. Meluselvitysten, mittauksen, vuonna 2025 tehtyjen linnustoseurantojen ja pääasiallisen työalueen siirryttyä kauemmas voidaan haitan aiheutumista pitää epätodennäköisenä. Tämän vuoksi vaadittua seurantaa on vähennetty. Paalutuksen osalta seurantavelvoite on poistettu kokonaan, koska HEL16 -datakeskusrakennus muodostaa tehokkaan, noin 17 metriä



korkean, meluesteen Matalajärven suuntaan. Varovaisuusperiaatteen vuoksi alkuvaiheessa vaaditaan kuitenkin seuranta suurista räjäytyksistä, joista ei ole niin paljon seurantatietoa. Ajoittamalla seuranta myötätuuliolosuhteisiin (tuulen suunta noin sektorissa $\pm 45^\circ$ työkohteesta Matalajärvelle) saadaan vähäisemmällä seurannalla riittävän tarkasti todennettua työstä suurimmillaan aiheutuva häiriö.

Määräys 13. Räjäytyksistä aiheutuvia äänitasoja on seurattava jatkuvasti, jotta rakennuksille määritettyjen äänin ohjearvojen ylitykset voidaan välttää. Espoon ympäristövalvonta voi tarvittaessa puuttua räjäytyksiin, mikäli ylitykset ovat toistuvia tai äänin todetaan aiheuttavan kohtuutonta haittaa asumisviihtyisyydelle.

Määräykset 14–16. Määräyksillä vähennetään pölystä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Porauspölyn talteenotto vähentää tehokkaasti poraustyöstä aiheutuvaa pölyhaittaa.

Murskaimien riittävä etäisyys häiriintyviin kohteisiin vähentää aiheutuvia pölyhaittoja ja jonkin verran myös meluhaittoja. Murskainten kastelujärjestelmät tai pölynerottimen käyttö ja pölykatteet vähentävät tehokkaasti pölyämistä.

Pölynsidonta-aineen käyttö työmaateillä, raskaan kaluston renkaiden pesu ja työmaaliittymien läheisten katujen ja asfaltoitujen työmaa-alueen teiden harjaus vähentää työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa. Myös karkeampien murskeiden käyttö työmaateillä vähentää pölyämistä.

Määräys 17. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvia ympäristöhaittoja ja varmistetaan, että työmaavesien laadun seuranta on riittävää.

Määräys 18. Määräyksellä ehkäistään pesupaikkojen, tankkauspaikkojen ja sosiaalitulojen jätevesistä aiheutuvia ympäristöhaittoja.

Määräys 19. Määräyksellä ehkäistään kemikaalivuodoista aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Vahinkotilanteisiin ennalta varautuminen auttaa pienentämään vahinkotilanteista aiheutuvaa riskiä.

Määräys 20. Määräys on tarpeen jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain mukaista etusijajärjestystä. Määräyksellä varmistetaan, että jätteestä ei aiheudu ympäristön roskaantumista, vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

09.06.2026

11 (29)
§ 23/2026
2733/11.01.04/2024

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään korotettu 1480 euron maksu päätöksen laajuuden ja tavanomaista suuremman työmäärän vuoksi (Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa § 3 ja 6, kaupunginhallitus 16.3.2026, 81 §). Maksu perustuu 20 työtuntiin ja omakustannushintaan 74 e/työtunti. Lisäksi veloitetaan taksan 4 §:n nojalla lehti-ilmoituskulut.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 20, 27, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §
Jätelaki (646/2011) 8, 12, 13, 15, 16, 28, 29 ja 72 §
Luonnonsuojelulaki 34 ja 70 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 8, 10, 25 ja 26 §
Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ja 25 § (Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen antamisesta tiedotetaan myös Länsiväylä- ja Hufvudstadsbladet-lehdissä. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

Winthrop Technologies Finland Oy, c/o Attorneys-at-law MK-Law Oy,
Piispansilta 9 A, 02230 Espoo
Y-tunnus: 3200772-5



Toiminnan kuvaus

Winthrop Technologies Finland Oy (myöhemmin Winthrop) on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta iskuvasarointia sisältävästä louhinnasta, murskauksesta sekä lyönti- ja porapaalutuksesta. Louhintaa ja paalutusta tehdään osoitteessa Hepokorvenkaari 1 (pohjoinen tontti, kiinteistö 49-65-3-1). Louhintaa ja murskausta tehdään osoitteessa Hepokorvenkaari 12 (eteläinen tontti, kiinteistö 49-65-2-1). Työtä on ilmoitettu tehtävän 1.7 - 31.8.2026 ja 1.11.2026-14.4.2027. Lisäksi lintujen muuttohuipun 1.9.– 31.10. aikana esitetään tehtävän myös louhintaan liittyvää louheen lastausta ja kuljetusta. Pääosa erityisen häiritsevää melua aiheuttavista töistä tullaan tekemään eteläisellä tontilla.

Edellä mainittuja töitä tehdään pääosin arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–18. Louhintaräjätysten ajankohdissa huomioidaan lasten päiväuniaika. Poikkeuksena työaikoihin on eteläisen tontin louhinnat ja murskaus, joille esitetään pidempiä työaikoja heinä-elokuulle. Louhintaa halutaan tehdä tarvittaessa myös lauantaisin klo 8–16 ja murskausta ma-pe klo 7–20. Lauantaisin on tarkoitus tehdä lähinnä pienimuotoisia louhintatöitä, mikäli aikataulu sitä vaatii. Tällaisia töitä voi olla esimerkiksi pienien kalliokumpareiden poisto putkitusten ja kaapelointien etenemisen varmistamiseksi. Louhinnan poikkeavia työaikoja perustellaan aikataulusyillä. Murskauksen pidempiä työaikoja ei perustella.

Työ liittyy datakeskusten rakentamiseen. Pohjoiselle tontille rakennetaan HEL16- ja HEL17-datakeskusrakennukset sekä kaikkia datakeskusrakennuksia palvelevat rakennukset. Kyseisille rakennuksille on myönnetty rakennusluvat. HEL16 -rakennuksen rungon rakentaminen on pitkällä ja HEL17 rakennuksen perustuksia on alettu rakentamaan. Ennen kyseisiä työvaiheita pohjoisella tontilla on tehty mm. laajoja louhintoja ja paalutuksia. Eteläiselle tontille rakennetaan HEL18- datakeskusrakennus. Tällä tontilla on nyt työmaatukikohta ja pysäköintialue. Eteläisellä tontilla on tehty rakentamisen edellyttämää tasauslouhintaa vuoden 2025 alkupuolella. Molemmilla tonteilla on myös murskattu sieltä louhittua kiviainesta.

Työstä on tehty aiemmin kaksi melupäätöstä, jotka ovat sallineet edellä mainittuja töitä 11.11.2024 – 14.4.2026 välisenä aikana arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00. Paalutuksia on tehty vain pohjoisella tontilla, mutta muita töitä on tehty molemmilla tonteilla.



Louhinta

Pääosa louhinnoista tullaan tekemään eteläisellä tontilla, josta on aiemmin louhittu yhteensä noin 39 000 m³. Louhinta keskittyy aiemmin louhituille alueille, joissa kallion pintaa louhitaan vielä alemmaksi. Vaiheessa 1 louhitaan tontin etelä- ja keskiosasta noin 50 000 m³. Vaiheen 1 louhinta on tarkoitus tehdä pääosin 1.7.–31.8.2026 välisenä aikana. Tarvittaessa vaiheen 1 louhintaa jatketaan 1.11.–31.12.2026 välisenä aikana. Päivittäisen louhintamäärän arvioidaan olevan keskimäärin 1 200 m³.

Eteläisen tontin vaiheen 2 louhinta on tarkoitus tehdä 4.1.–14.4.2027 välisenä aikana. Louhinta sijoittuu tontin pohjoisosaan työmaatoimiston läheisyyteen, mistä johtuen louhinta joudutaan tekemään vaihetta 1 pienemmissä osissa. Louhittava määrä on noin 20 000 m³.

Pohjoisella tontilla on tarpeen tehdä enää lähinnä pienimuotoista louhintaa, mikäli rakennussuunnitelmien tarkentuminen tai työnaikaiset havainnot sitä edellyttävät. Mahdollisen louhinnan määrä arvioidaan hyvin vähäiseksi. Aiemmin tontilta on louhittu noin 67 000 m³.

Murskaus

Murskausta tehdään eteläisellä tontilla, missä on murskattu vuoden 2025 alussa 28 työpäivää. Murskaustyötä halutaan jatkaa vielä 21 työpäivän ajan. Murskaus on tarkoitus tehdä pääosin heinä-elokuussa vaiheen 1 louhintojen aikana. Tavoitteena on murskata mahdollisimman suuri määrä louhittavasta kiviaineksesta. Murskauksessa on käytössä 3 erillistä murskausyksikköä, joissa on yhteen liitettyinä esi- ja jälkimurskain.

Murskauksen yhteydessä pienenetään myös ylisuuria kiviä hydraulisella iskuvasaralla murskaimeen sopivaan kokoon. Murskaimet sijoitetaan tontin lounaisosaan vähintään 250 metrin etäisyydelle lähimmästä asutuksesta.

Lyönti- ja porapaalutus

Paalutusta tehdään vain pohjoisella tontilla, johon on tähän mennessä lyönti- ja porapaalutettu yhteensä noin 12 800 paalua. Paalutus tehdään HEL17-datakeskusrakennuksen eteläosassa, missä on vielä noin 500 paalun paalutustarve. Työ on suunniteltu tehtävän heinä-elokuussa ja sen kestoksi arvioidaan 3 viikkoa. Tämän jälkeen pohjoisella tontilla tehdään tarvittaessa lähinnä yksittäisiä korjaavia paalutuksia.



Muut vähemmän melua aiheuttavat työvaiheet

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien meluilmoitusvelvollisten töiden lisäksi työmaalla tehdään myös vähemmän melua aiheuttavia työvaiheita, joita kuvataan seuraavassa tarkemmin:

Työmailla tehdään jatkuvasti jonkinlaisia maanrakennustöitä, joiden pääpaino on siirtymässä eteläiselle tontille. Aikaisemmin ilmoitettu arvio koko työmaan ajan keskimääräisestä raskaan liikenteen määrästä on noin 60–80 kuljetusta päivässä. Kuljetuksissa suositaan suuria valtaväyliä. Kuljetukset tapahtuvat Hepokorvenkaaren ja Hepokorventien kautta Kehä III:lle. Lähimmät asunnot sijaitsevat yli 150 metrin päässä Hepokorvenkaaren ja Hepokorventien kuljetusreitistä.

Ilmoituksen mukaan muita kuin erityisen häiritsevää melua aiheuttavia tavanomaisia rakennustöitä, kuten maanrakennus-, perustus-, runko- ja sisävalmistelutöitä tehdään joka päivä. Sunnuntaisin tai pyhäpäivinä ei kuitenkaan tehdä erityistä melua tai muuta haittaa aiheuttavaa työtä.

Jotkut työvaiheet edellyttävät generaattoreiden käyttöä sekä päivä- että yöaikaan. Tällaisia työvaiheita on esimerkiksi kaivantojen pumppaukset kohdissa, joihin työmaan sähköjä ei saada. Generaattorit pyritään sijoittamaan kaivantoihin melun vaimentamiseksi. Vaihtoehtoisesti generaattoreiden melun leviämistä rajoitetaan murskekasoilla tai muilla generaattorien ympärille sijoitettavilla esteillä. Mikäli generaattorit sijoitetaan asutuksen läheisyyteen, eikä melusuojuuksia tehdä, saattaa yöaikainen generaattorimelu olla tietyissä tilanteissa tulkittavissa erityisen häiritseväksi.

Läheiset herkät kohteet

Työmaa-alueen läheiset melulle altistuvat rakennukset ovat pääasiassa omakoti- ja rivitaloja. Pohjoispuolella sijaitsee myös vapaa-ajan asuntoja. Lähimmät melulle altistuvat asuinrakennukset ovat Kehä III:n itäpuolella Pihlajarinteen ja Pellaksenmäen alueilla sekä pohjoisessa Hanabäckin alueella noin 170 metrin etäisyydellä työmaa-alueesta. Lisäksi asuinrakennuksia on hankealueen lounaispuolella Tollinmäessä noin 300 metrin etäisyydellä. Pilke luontopäiväkoti Pihlajarinne sijaitsee noin 250 metrin, Peikkometsän Liikuntapäiväkoti Järvenperä noin 500 metrin, Järvenperän päiväkotin noin 530 metrin ja Järvenperän koulu noin 630 metrin etäisyydellä Kehä III:n itäpuolella. Hanabäckin talli sijaitsee noin 200 metrin etäisyydellä pohjoisessa. Jorvin sairaala sijaitsee noin 700 metrin etäisyydellä Kehä III:n eteläpuolella. Työmaa-alueen luoteispuolella sijaitsee myös Oittaaan ulkoilualue, jonka lähimmät ulkoilureitit kulkevat



työmaata reunustavassa metsässä noin 200 metrin etäisyydellä pohjoisesta tontista ja noin 60 metrin etäisyydellä eteläisestä tontista. Ulkoilualueen päärakennukset sijaitsevat noin 1,5 km päässä työmaasta.

Pohjoisen tontin työmaa-alueen läheisyydessä sijaitsevat Bodominjärvi noin 600 metrin etäisyydellä luoteessa ja Matalajärvi noin 750 metrin etäisyydellä pohjoisessa. Bodominjärvi sijaitsee yli 1,1 kilometrin ja Matalajärvi yli 1,3 kilometrin päässä eteläisestä tontista. Matalajärvi ja sen lähiympäristö kuuluvat Natura 2000 -suojelualueverkostoon, joka sijoittuu lähimmillään noin 600 metrin päähän pohjoisesta tontista ja yli 1,1 kilometrin päähän eteläisestä tontista. Matalajärven linnustollisesti arvokas alue on huomioitu Hepokorvenkallion asemakaavassa, jonka datakeskuksen tontteja koskevassa kaavamääräyksessä todetaan seuraavaa: "Lintujen pesimärauhan turvaamiseksi alueella ei saa tehdä paalutuksia tai muita erittäin häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavia toimenpiteitä 15.4.–30.6. välisenä aikana ja muuttohuipun 1.9.–31.10. välisenä aikana."

Etelässä noin 550 metrin etäisyydellä työmaasta ovat Glimsinjoki ja sen luonnonsuojelualueet. Eteläisen tontin vedet johdetaan Glimsinjokeen. Glimsinjoessa esiintyy erittäin uhanalaista meritaimenta. Bodominjärven kaakkoiskulmassa on viitasammakon lisääntymis- ja levähdysalue. Paikka sijoittuu lähelle kohtaa, johon kaikki pohjoisen tontin työmaavedet johdetaan Hanabäck-noron kautta. Maanomistaja on hakenut purkupaikan läheisyydessä sijaitsevaa terveleppävaltaista metsäluhtaa luonnonsuojelualueeksi.

Ilmoitetut etäisyydet on mitattu hankealueen rajalta lähimpään kohteeseen. Pääosa töistä sijoittuu noin 28 hehtaarin työmaa-alueella muualle kuin tonttien rajojen tuntumaan, joten töitä tehdään pääosin selvästi kauempana häiriintyvistä kohteista.

Melun- ja tärinätorjunta

Työssä käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) ja parhaita käytännön toimintatapoja (BEP) ympäristövaikutusten vähentämiseksi. Poraamisessa käytetään ensisijaisesti hiljaisempia poravaunuja, joissa pora on koteloitu. Lyönti- tai porapaalutuksessa käytetään melua vaimentavia lisälaitteita ja kalustoa.

Murskauksen ja iskuvasaroinnin melun leviämien rajoittamiseksi pyritään tekemään 5 metriä korkeat louhe- ja murskevallit, jotka antavat melusuoja erityisesti idän suuntaan. Lisäksi murskaimissa käytetään kumitettua syöttösuppiloa. Louheen murskaaminen työmaalla vähentää kiviaineksen



kuljetustarvetta ja siten raskaan liikenteen määrää sekä siitä aiheutuvia ympäristövaikutuksia lähialueella.

Räjäytysten melua ja tärinää rajoitetaan tarvittaessa mitoittamalla kertapanostuksia pienemmäksi. Louhinnan edellyttämää tärinäseurantaa jatketaan tärinälle altistuvissa kohteissa.

Pohjoinen tontti on aidattu kolmelta sivulta puurunkoisella ja peltipintaisella 2,4 m korkealla aidalla. Tontin länsiosa on suojattu verkkoaidalla. Pohjoiselle tontille rakentuva HEL16 rakennus muodostaa noin 17 metriä korkean meluesteen, joka rajoittaa tehokkaasti pohjoisella tontilla tehtävien louhinta- ja paalutustöiden melun leviämistä koilliseen ja itään mm. Matalajärven suuntaan. Eteläinen tontti aidataan puurunkoisella ja peltipintaisella 2,4 m korkealla aidalla ennen HEL18-rakennusvaiheen aloittamista.

Töiden mallinnettu melu

YVA-selostuksen yhteydessä rakentamisesta aiheutuvasta melusta on laadittu meluselvitys. Lisäksi aiemmissa meluilmoituksissa on ollut yksityiskohtaisemmat meluselvitykset, joissa on tarkasteltu eteläisen ja pohjoisen tontin rakentamisen aikaista meluhaittaa. Tämän päätöksen meluilmoituksen meluselvityksessä on tarkasteltu vain eteläisen tontin töiden melua, koska pohjoisella tontilla ei ole enää juurikaan tarvetta tehdä meluavia töitä.

Eri työvaiheista aiheutuvan A-painotetun keskiäänitason on ilmoitettu olevan 10 metrin etäisyydellä seuraavanlainen:

- Vaimennetulla poravaunulla tehtävä louhintaporaus 87–88 dB
- Hydraulisella iskuvasaralla tehtävä iskuvasarointi/rikotus 89 dB
- Louheen lastaus, kuljetus ja kippaus 77–79 dB
- Esi- ja jälkimurskaimella tehtävä kiven murskaus 92 dB
- Äänenvaimennussarjalla varustetulla lyöntipaalutuskoneella tehtävä lyöntipaalutus 83 dB
- Porapaalutuskoneella tehtävä porapaalutus 92 dB

Työvaiheiden äänitehotaso (LWA) saadaan lisäämällä edellä mainittuihin lukuihin 28 dB.

Eteläisen tontin töistä aiheutuu meluhaittaa lähinnä tontin itäpuolelle Pihlajarinteeseen ja Pellaksenmäkeen sekä lounaispuolelle Tollinmäkeen. Työmaan ja Pihlajarinteen sekä Pellaksenmäen välissä kulkee Kehä III-tie.



Eteläisen tontin töistä tehdyn meluselvityksen mukaan päiväajan (klo 7–22) keskiäänitasot ovat lähimpien asuntojen luona eri työvaiheissa suurimmillaan seuraavanlaiset:

- louhintaporaus (3 konetta): 54 dB
- rikotus (1 kone) 53 dB
- maansiirtotyöt (kaivinkoneet 7 kpl, pyöräkuormaajat 7 kpl ja maansiirtoautot 7 kpl): 57 dB
- murskaus (6 murskainta kolmessa eri paikassa) 57 dB
- louhintaporaus, rikotus ja murskaus 59 dB
- maansiirtotyöt, poraus, rikotus ja murskaus 59 dB
- louhintaporaus ja rikotus 58 dB

Meluselvityksessä on oletettu, että murskaus- ja rikotuspaikkojen itäpuolelle sijoitetaan kiviaineskasoja melusteiksi.

Eteläisen tontin rakentamisen aiheuttama päiväaikainen keskiäänitaso on meluselvityksen mukaan pohjoispuolella olevan Hanabäckin alueen asunnoilla suurimmillaan noin 50 dB. Pohjoisella tontilla tehtävät täydentävät paalutukset ja mahdollisesti tehtävät louhinnat sekä muut rakennustyöt nostavat kuitenkin alueen keskiäänitasoa tätä korkeammaksi. Edellisen meluilmoituksen meluselvityksessä (9.5.2025) on tarkasteltu myös pohjoisen tontin töistä aiheutuvaa meluhaittaa. Selvityksen mukaan on Hanabäckin alueen asuntojen edustalla melutaso on suurimmillaan noin 62 dB:ä tehtäessä työtä 7 paalutuskoneella sekä yhdellä poravaunulla ja iskuvasaralla. Todellisuudessa pohjoisen tontin töistä aiheutuva todellinen melutaso on pienempi, koska siellä on tarkoitus tehdä enää pienimuotoista paalutusta ja louhintaa, jotka sijoittuvat pääosin tontin etelälaitaan.

Pelkän Kehä III:n tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso on kohdasta riippuen Pihlajarinteessä ja Pellaksenmäessä suurimmillaan noin 54–63 dB:n välillä. Hanabäckin alueella tieliikenteen melutaso vaihtelee 46–54 dB:n välillä.

Eteläisen tontin töistä ei aiheudu meluselvityksen mukaan merkittävää meluhaittaa Matalajärven Natura-alueelle tai Bodominjärvelle. Pohjoisen tontin töistä aiheutui aiemman meluilmoituksen meluselvityksen mukaan Matalajärven Natura-alueen eteläreunaan noin 51 dB:n ja Bodominjärven rantaan suurimmillaan noin 53 dB:n päiväajan keskiäänitaso. Myös tämä tulos oli saatu suurella työkoneäärällä. Räjähdyksistä aiheutuvaa ääntä ei ole mallinnettu.

Edellä mainittujen meluselvitysten keskiäänitasoissa ei ole huomioitu melun mahdollista iskumaisuutta. Työmaan lähimmissä häiriintyvissä



kohteissa saattaa ainakin iskuvasaroinnista ja lyöntipaalutuksesta aiheutuvassa melussa esiintyä iskumaisuutta, mikä lisää melun häiritsevyyttä. Tästä johtuen todellinen meluhaitta voi olla mallinnusten tuloksia suurempi. Tarvittaessa mittaustuloksiin tehdään 5 dB:n iskumaisuuslisäys niille ajankohdille, jolloin iskumaista melua esiintyy.

Laskentamallin tuloksiin aiheuttavat iskumaisuuden lisäksi epävarmuutta mm. melulähteiden sijoittelu malliin sekä eri koneiden ja työmenetelmien melupäästöjen vaihtelu. Erityisesti meluisimpien tilanteiden mallinnuksien osalta tulee myös huomioida, että kaikki mallinnetut työvaiheet ovat käytännössä vain osan aikaa samanaikaisesti käynnissä. Meluselvityksen tulokset myös kuvaavat myötätuulitilannetta, jolloin melu pääsee leviämään mahdollisimman tehokkaasti häiriintyviin kohteisiin. Todellisuudessa myötätuulitilanne toteutuu eri häiriintyvissä kohteissa vain osan aikaa.

Töistä aiheutuvan melun ja tärinän seuranta

Töistä aiheutuvia melutasoja on mitattu jatkuvatoimisilla mittauksilla marraskuusta 2024 lähtien kolmesta pisteestä asuinrakennusten pihalueilta. Viimeisen noin vuoden ajan mittauspisteet ovat olleet Pihlajarinteessä (MP1), Hanabäckin alueella (MP2) sekä Pellaksenmäessä (MP3). MP1 sijaitsee Kehä III:n eteläpuolella Pilke luontopäiväkoti Pihlajarinteen pihan läheisyydessä. Mittauksia on tarkoitus jatkaa samoissa mittauspisteissä. Mittaustuloksia tarkkaillaan reaaliaikaisesti. Työmaalla lisätään meluntorjuntaa, jos melun raja-arvo ylittyy.

Alkuvuoden 2026 aikana päiväajan keskiäänitaso on ollut mittauspisteessä 2 pääosin 45 ja 55 dB:n välillä. Päiväaikainen keskiäänitaso on ollut mittauspisteessä 1 pääosin 55-60 dB:ä. Mittauspisteessä 3 äänitaso on ollut pääosin noin 55 dB:ä. Edellä mainitut tulokset sisältävät mm. tieliikenteestä aiheutuvan taustamelun eikä tuloksiin ole tehty iskumaisuuskorjausta. Mittauspisteissä 1 ja 3 tieliikennemelu on ollut pääasiallinen melulähde. Mittauspisteen 3 tulos kuvaa käytännössä kokonaan tieliikennemelua, koska sen läheisyydessä eteläisellä tontilla ei ole tehty kuluvana vuonna meluavia rakennustöitä. Päätöksen 65 dB:n melun raja-arvo ei ole ylittynyt koko työmaan aikana.

Pohjoisella tontilla tehtävän räjäytyksen, räjäytyksen hälytysäänen ja lyöntipaalutuksen melua on mitattu 27.3.2025 Matalajärven Natura-alueen työmaata lähimmästä osasta sekä Bodominjärven rannasta työmaan läheisyydestä. Lyöntipaalutuksen keskiäänitasoksi saatiin Matalajärvellä 51 dB ja enimmäisäänitasoksi (LAFmax) 53 dB. Bodominjärven rannassa vastaavat tulokset olivat 47 dB ja 51 dB. Lyöntipaalutuksen ääni ei ollut mittauspisteissä iskumaista.



Räjähdyksen hälytysäänien keskiäänitasoksi mitattiin Matalajärvellä 52 dB ja enimmäisäänitasoksi 62 dB. Bodominjärven rannassa vastaavat tulokset olivat 55 dB ja 63 dB. Ääni oli kapeakaistaista. Räjähdyksen enimmäisäänitasoksi mitattiin Matalajärven mittauspisteessä 71 dB ja Bodominjärven mittauspisteessä 70 dB. Räjähdyksessä oli iskumaisuutta. Räjähdyksensä ei aiheuttanut linnuissa havaittavaa reaktiota. Räjähdyksen räjähteiden kokonaispanostus oli 870 kiloa.

Edellä mainittujen mittausten mittausraportin mukaan äänimaisemaa hallitsivat luonnon äänet ja etenkin runsaat ja voimakkaat lintujen äänet. Mittaustulokset sisältävät myös muun rakentamisen ja liikenteen aiheuttamaa taustamelua, joka hyvin todennäköisesti nosti ainakin lyöntipaalutuksen mitattuja äänitasoja. Mittauspaikalla ei tehty taustamelumittausta, mutta melumallinnusten mukaan pelkkä tieliikenteen aiheuttama päiväaikainen keskiäänitaso on alueella hieman alle 50 dB.

Heinä-elokuussa 2025 Matalajärvellä on tehty linnustoseurantaa pohjoisella tontilla tehtävien louhintaräjähdyksien ja paalutusten aikaan. Seurantaa on tehty yhteensä 12 eri paalutuspäivänä ja 15 räjähtämisen aikana. Töistä aiheutuvan melun ei ole havaittu aiheuttavan reaktioita linnuissa. Havainnoinnin aikana tehdyt räjähtäykset olivat kuitenkin hyvin pieniä, koska niiden kokonaispanostus oli 0,25–28 kg. Suurempien louhintojen räjähtämisen keskimääräinen kokonaispanostus on ollut noin 770 kg.

Winthropin mukaan suurimpien kenttien räjähtämisen äänitasot eivät ole huomattavasti korkeampia räjähtämistyyppin (pinta- ja massaräjähdyksien) vuoksi. Pääasiallinen ero suurempien räjähtämisen melussa on pidempi äänitason kesto, joka aiheutuu siitä, että räjähteet räjähtetään ajastetusti pidemmällä aikavälillä.

Työmaan ympäristön häiriintyviin kohteisiin aiheutuu pitkistä etäisyydestä johtuen tärinää lähinnä louhinnan räjähtämisistä. Rakennuksista mitatut räjähtämistärinät ovat olleet keskimäärin noin 1,5 mm/s ja suurimmillaan noin 3,5 mm/s. Rakennuksiin määritetyt tärinän sallitut raja-arvot ovat rakennuksen perustustyypistä ja rakenteesta riippuen noin 6.5–10 mm/s.

Tiedotus

Työstä on ilmoitettu tiedotettavan aiemman päätöksen mukaisesti huoneistokohtaisesti asuin- ja vapaa-ajanrakennuksiin vähintään 400 metrin etäisyydelle työmaa-alueesta, Pilke luontopäiväkotin Pihlajarinteeseen, Peikkometsän Liikuntapäiväkotin Järvenperään,



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

09.06.2026

20 (29)
§ 23/2026
2733/11.01.04/2024

Järvenperän päiväkotiin ja kouluun sekä Hanabäckin tallille. Tiedote kiinnitetään myös työmaan sisäänkäyntiportille. Lisäksi halukkaille on luotu sähköpostilista ja naapuruston WhatsApp- ilmoituskanava, johon päivitetään ajankohtaista tietoa hankkeesta ja välitetään tietoa räjäytysten ajankohdista. Hankkeella on myös kuukausittain päivitettävä internet-sivu www.winthrop.ie/espoo-projectupdates.

Pölyntorjunta

Suurimmiksi rakentamisvaiheen ilmanlaatuun vaikuttaviksi työvaiheiksi on tunnistettu louhinnan, kiven murskaamisen sekä yleisten maanrakennustöiden ja työmaaliikenteen aiheuttamat pölypäästöt.

Molempien tonttien eniten käytetyt ajoväylät on asfaltoitu pölyämisen vähentämiseksi. Hepokorvenkaari sekä työmaan sisäänkäynnin läheisyydessä olevat asfaltoidut työmaatiet puhdistetaan harjapesuautolla päivittäin sekä sateisina ajankohtina useammin tarpeen mukaan. Päällystämättömien ajoväylien pölynsidontaan käytetään veden lisäksi pölynsidonta-aineita.

Työmailta poistuville raskaille ajoneuvoille on renkaidenpesulaite pohjoisen tontin uloskäynnin luona. Myös eteläisen tontin uloskäynnin läheisyyteen asennetaan renkaidenpesulaite kesäkuun loppuun mennessä. Renkaidenpesulaitteita ei käytetä tien tai pesulaitteen jääntymisen vuoksi talvella tai yöpakkasten aikaan.

Murskaimissa käytetään sisäistä kastelua ja koteloituja kuljettimia ja ne sijoitetaan vähintään 250 metrin päähän asunnoista. Lisäksi käytetään erillisiä vesisuihkuja. Työssä käytetään mahdollisimman alhaista murskeen pudotuskorkeutta.

Työmaavedet, jätevedet ja vedenlaadun seuranta

Työmaavedellä tarkoitetaan työmaalla muodostuvia sade- ja sulamisvesiä, maaperän vesiä ja työmenetelmissä käytettäviä vesiä sekä työmaan ulkopuolelta tulevia vesiä. Työmaavedet aiheuttavat vesiympäristössä muun muassa veden samentumista, vesikasvien kasvun heikkenemistä, rantojen ja pohjien liettymistä, rehevöitymistä sekä kalojen ja mädin tukehtumista. Kiintoainepitoiset työmaavedet voivat aiheuttaa myös mm. viemäreiden tukkeutumista.

Maahan imeytymättömät työmaavedet johdetaan pääosin laskeutusaltaisiin ennen johtamista pois työmaa-alueelta. Laskeutusaltaat vähentävät virtausnopeutta, mikä auttaa mm. laskeuttamaan kiintoainetta.



Ulkopuolisten vesien valumista työmaa-alueelle estetään mm. ojilla ja maapadoilla.

Pohjoisen tontin työmaavedet käsitellään kahdessa tontin pohjoisreunassa olevassa laskeutusaltaassa (650 m³ ja 820 m³). Tontin maa on savipitoista, minkä vuoksi hienojakoisen saviaineksen laskeutusta tehostetaan Praestol 2500 -polymeerillä ja Chargepac 55 -koagulantilla. Kummassakin altaassa on kaksi murskepatoa, joiden edessä on siltiverhot hienoaineksen ja veteen muodostuvan vaahdon pidättämiseksi. Altaissa on lisäksi öljyvuomit mahdollisen öljyn varalta. Kummankin altaan vedet johdetaan vielä lopuksi I-luokan öljynerottimeen ennen johtamista Hanabäck-noroon, josta vedet valuvat Bodominjärveen. Järjestelmä on mitoitettu siten, että kumpikin allas pystyy käsittelemään 75 l/s virtaaman. Käsitellyn veden purkuvirtaama on ollut keskimäärin 5–20 l/s. Suurimmillaan virtaama on ollut noin 30 l/s. Toinen laskeutusallas saatetaan ottaa kokonaan pois käytöstä, koska yhden altaan käsittelykapasiteetti on todettu riittäväksi.

Pohjoiselta tontilta pois johdettavien työmaavesien kiintoainepitoisuus on ollut alle 100 mg/l muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta. Pääosassa näytteistä kiintoainepitoisuus on ollut alle 15 mg/l. Pois johdettavan työmaaveden matalasta kiintoainepitoisuudesta huolimatta Hanabäck-noroon on havaittu kertyvän kiintoainetta, mikä selittyy ainakin osittain noroon johdettavien työmaavesien suurella määrällä. Kiintoainetta on poistettu norosta tammikuussa 2025 kaivamalla ja imuruoppaamalla. Uusi imuruoppaus on tarkoitus tehdä loppukesästä 2026 reilun 100 metrin matkalta. Hanabäckiin on myös päätyntä puhdistusprosessissa syntyvää vaahtoa, jota on poistettu tarpeen mukaan.

Pohjoiselta tontilta pois johdettavien työmaavesien typpi- ja nikkelpitoisuus on ollut koholla. Työmaavesien kokonaistyyppipitoisuus on vaihdellut noin 3–40 mg/l välillä. Vuonna 2026 typpipitoisuus on ollut keskimäärin noin 15 mg/l. Louhinnassa käytettyjen räjähdysaineiden sisältämä typpi on yksi todennäköinen typen lähde. Työmaalta pois johdettavien vesien biosaatavan nikkelin vuosikeskiarvopitoisuus oli 4.5.2026 1,93 µg/l. Bodominjärven vesistöseurannassa ei ole havaittu kohonneita nikkeli- tai typpipitoisuuksia tai muitakaan haitallisia muutoksia.

Eteläisellä tontilla muodostuvien vesien käsittely perustuu pohjoista tonttia enemmän tontille imeytykseen, koska maaperä on karkeampaa ja paremmin vettä läpäisevää. Lisäksi rakentaminen tapahtuu selvästi korkeammalla, mistä johtuen pohjaveden pinnan alapuolelle ulottuvia kaivantoja on tarvinnut tehdä vain vähän. Tontilla ei ole myöskään suurta määrää savea, mistä johtuen kiintoaineen erottaminen työmaavesistä on pohjoista tonttia helpompaa.



Eteläinen tontti on jaettu kolmeen lohkokon, joilla on omat työmaavesien käsittelyjärjestelmät. Kiintoaineen erotus tehdään laskeuttamalla selkeytysaltailla ja lavoilla, joiden käsittelyjärjestelmäkohtaiset kokonaistilavuudet ovat 76 m³, 128 m³ ja 423 m³. Pienen järjestelmä perustuu kokonaan siirrettäviin laskeutuslavoihin ja -säiliöihin. Muissa järjestelmissä on myös maahan kaivetut laskeutusaltaat. Kaikki järjestelmät varustetaan 6–10 l/s virtaamalle mitoitettulla I-luokan öljynerottimella. Pois johdettavien vesien enimmäisvirtaamat rajoitetaan öljynerottimien kapasiteetin mukaan. Koko eteläiselle tontille muodostuu tavanomaista voimakkaammalla sateella (51 mm 3 päivässä) käsiteltävää vettä noin 17 m³/h, joka tarkoittaa noin 4,7 l/s virtaamaa.

Eteläisen tontin työmaavesiä varaudutaan pumppaamaan myös muiden lohkojen käsittelyjärjestelmiin, koska töiden edetessä osa järjestelmistä joudutaan poistamaan käytöstä. Kaikkien käsittelyjärjestelmien ollessa käytössä laskennallinen veden viipymä on noin 37 tuntia edellä mainitulla tavanomaista voimakkaammalla sateella. Jos kaikki vedet johdettaisiin pienimpään järjestelmään, olisi veden viipymä noin 4,5 tuntia. Tämän arvioidaan riittävän hiedan ja sitä karkeampien partikkeleiden laskeuttamiseen.

Jos työmaavedessä havaitaan ennakoitua hienompia kiintoainepartikkeleita tai virtaama on arvioitua huomattavasti suurempi, voidaan veden selkeytystä tehostaa annostelemalla käsiteltävään veteen polymeeriä (flokkausapuaine) tai käyttää suodatusta. Lisäksi työmaalla varaudutaan typpipitoisten vesien käsittelyyn joko toimittamalla ne kunnalliselle jätevedenpuhdistamolle tai vaihtoehtoisesti käsittelemään ne työmaalla esimerkiksi ioninvaihdolla.

Kahden käsittelyjärjestelmän vedet johdetaan itäpuolella olevaan Kehä III:n sivuojaan mistä vedet päätyvät Glimsinjokeen. Yhden käsittelyjärjestelmän vedet johdetaan tontin länsipuolisen kosteikon ja ojan kautta Tollinmäenpuroon ja lopulta Glimsinjokeen.

Eteläiseltä tontilta ei ole toistaiseksi ollut tarvetta johtaa suuria määriä työmaavettä työmaan ulkopuolelle. Pääosa pois johdetuista vesistä on ollut tontilla olevan asfaltoidun pysäköintialueen vesiä, jotka johdetaan Kehä III:n varressa olevaan ojaan. Tästä huolimatta työmaan länsipuolella olevan ojan vesien typpipitoisuus on ollut koholla (6,4–31 mg/l) heinäkuusta 2025 alkaen. Yhdessä Kehä III:n läheisessä näytteenottopisteessä on lisäksi havaittu kohonneita kadmiumin pitoisuuksia. Glimsinjoen näytteenottopisteessä ei ole kuitenkaan havaittu kohonneita typpipitoisuuksia tai muitakaan haitallisia muutoksia.



Pohjoisen ja eteläisen tontin työmaavesien käsittelyjärjestelmiä tarkkaillaan silmämääräisesti päivittäin. Selkeytsaltaisiin ja -lavoille kertyneen kiintoaineen määrää mitataan säännöllisesti ja tyhjennetään tarvittaessa. Tyhjennykset ja huollot pyritään tekemään siten, että jokin kummankin tontin käsittelyjärjestelmästä on aina käytettävissä. Öljynerottimet tarkastetaan säännöllisesti ja tyhjennetään tarvittaessa.

Pohjoisen tontin altaiden sulana pitoon käytetään talvella Heatmobile-lämmitysputkistoa. Eteläisen tontin pumppauslinjat varustetaan tarvittaessa saattolämmityksellä. Käsittelylaitteistot on esitetty suojattavan esimerkiksi teltalla, jota pidetään lämpimänä ylläpitolämmittimellä.

Molemmilla työmailla on ilmoitettu noudatettavan pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta, jossa on määritetty mm. seuraavat ohjeavot työmailta pois johdettaville vesille:

- Kiintoaineet: ≤ 100 mg/l (viikkokeskiarvo)
- pH: 6–9
- Lämpötila: ei saa nostaa vastaanottavan vesistön lämpötilaa yli 2 celsiusastetta.
- Öljyt: alle 5 mg/l, ei näkyvää öljykalvoa.

Seuranta esitetään tehtävän koko työmaata koskevan päivitetyn vesien tarkkailusuunnitelman (29.5.2026) mukaisesti. Pääasialliset muutokset uudessa suunnitelmassa liittyvät Bodominjärvellä tehtävään tarkkailuun, jota esitetään laajennettavan. Lisäksi näytteenottoiheyttä harvennetaan. Laajennettu tarkkailu käynnistettiin jo vuoden 2025 lopussa työmaavesien kohonneiden typpi- ja nikkelpitoisuuksien vuoksi. Seurannan tehostamista pidetään tarpeellisena, koska muutokset vastaanottavissa vesistöissä tapahtuvat viiveellä.

Tarkkailusuunnitelman mukaan näytteitä otetaan neljästä käsiteltyjen työmaavesien näytteenottopisteestä (1 pohjoisella ja 3 eteläisellä tontilla) ja lisäksi yhteensä yhdeksästä pintavesinäytepisteestä, jotka sijaitsevat mm. Bodominjärvellä, Hanabäck-norossa, Glimsinjoessa ja eteläisen tontin läheisissä ojissa. Pohjaveden laatua ja pinnantasoa seurataan yhteensä kolmesta pohjavesiputkesta ja kahdesta kaivosta.

Kaikista käsitellyn työmaaveden näytteenottopisteistä sekä pääosasta pintavesinäytepisteistä analysoidaan happipitoisuus ja hapen kyllästysaste, lämpötila, kiintoaine, pH, DOC, sameus, raudan kokonais- ja liukoinen pitoisuus, alumiinin kokonais- ja liukoinen pitoisuus, veden virtaama, CODMn, kokonaistyyppi, nitraatti- ja nitriittityppi, kokonaisfosfori ja fosfaattifosfori, sähkönjohtavuus, kalsium, metallien kokonais- ja



liukoinen pitoisuus (kadmium, nikkeli, lyijy, elohopea, kupari, sinkki) sekä öljyhiilivedyt (C10 –C40). Pohjoiselta tontilta johdettavista vesistä tutkitaan myös kerran kuukaudessa saostuskemikaalin jäännöspitoisuus. Osasta Bodominjärven uusista pisteistä tutkitaan vain metallit alumiini, elohopea, kadmium, kalsium, kupari, lyijy, nikkeli, rauta, sinkin liukoinen pitoisuus ja kokonaispitoisuus, pH ja DOC. Yhdestä pisteestä tutkitaan myös veden kovuus, happipitoisuus, tyyppiyhdisteet (kokonais-, nitraatti-, nitriitti ja ammoniumtyppi) sekä fosfori (kokonais- ja fosfaattifosfori).

Tarkkailusuunnitelman mukaan vedenlaadun aistinvaraista seurantaan tehdään päivittäin käsittelyrakenteiden ja -toimenpiteiden toimivuuden varmistamiseksi. Laadussa havaittuihin poikkeamiin puututaan välittömästi. Etenkin sadetapahtumien ja ylivirtaamakauden aikana työmaavesien laatua seurataan aktiivisesti päivittäin.

Maanrakennusvaiheessa kaikista työmaaveden käsittelyjärjestelmistä johdettavan veden laatua seurataan säännöllisesti. Maanrakennusvaiheen alkuvaiheessa otetaan kaksi näytettä viikossa. Toisesta näytteestä analysoidaan pH, sameus ja kiintoaine ja toisesta näytteestä tehdään edellä mainitut laajemmat analyysit. Suppeampi näyte voidaan korvata jatkuvatoimisella mittauksella tai päivittäisellä kenttämittauksella. Kuukauden jälkeen maanrakennustöiden aloituksesta otetaan kerran viikossa näyte, josta analysoidaan pH, sameus ja kiintoaine sekä kerran kuukaudessa näyte, josta tehdään laajemmat analyysit. Näytteenottoa tiennetään tarvittaessa, mikäli pois johdettavan veden laadussa havaitaan selvää heikentymistä. Alkaliniteettia mitataan päivittäin silloin, kun pH pysyy toimenpiteistä huolimatta matalana (<6).

Näytteitä otetaan pääosasta pintavesien näytteenottopisteistä vähintään kerran kuukaudessa. Hanabäckissä lähellä Bodominjärveä seurantaan tehdään kahdesti kuukaudessa ja uusissa Bodominjärven näytteenottopisteissä neljästi vuodessa. Pohjavesinäytteet otetaan neljästi vuodessa ja kaivojen vesinäytteet otetaan kahdesti vuodessa rakentamisen valmistumiseen saakka. Maanrakennusvaiheen päätyttyä pintavesien tarkkailua harvennetaan neljään tarkkailukertaan vuodessa, mikäli vesinäytteiden tuloksissa ei havaita merkittäviä muutoksia. Hanabäck-noron tarkkailupisteen osalta tarkkailua kuitenkin jatketaan kuukausittain otettavin näyttein.

Vettä, joka ei täytä pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen laatuvaatimuksia ei johdeta normaalitilanteessa työmaan ulkopuolelle. Poikkeuksellisen rankkasateen aikana työmaavesiä voidaan hallita viivyttämällä ja kierrättämällä vettä tonteilla pumppauksia säättämällä sekä hyödyntämällä työmaan ojia ja kaivantoja, jotta käsittelyjärjestelmät eivät



ylikuormitu. Lisäksi työvaiheita voidaan tarvittaessa vaiheistaa tai keskeyttää käsittelykapasiteetin varmistamiseksi.

Mahdollisten hätäylivuotojen aikana pois johdettavasta vedestä otetaan päivittäin näytteet. Näytteistä tutkitaan laboratorioissa kiintoaine ja pH sekä selvitetään virtaama ja hätäylivuodon kokonaismäärä. Lisäksi ryhdytään toimenpiteisiin ympäristöhaittojen rajoittamiseksi ja ilmoitetaan tilanteista viipymättä Espoon kaupungin ympäristövalvontaan sekä tarvittaessa Lupa- ja valvontavirastolle.

Poistuvan raskaan kaluston renkaita pestään molemmilla työmailla renkaidenpesulaitteella. Vettä kierrätetään pesulaitteessa ja likaantuneet pesuvedet tyhjennetään tarpeen mukaan. Laskeutunutta kiintoainetta tyhjennetään tarpeen mukaan jäteurakoitsijan toimesta. Renkaidenpesulaitteiden lisäksi työmailla rakennetaan tarvittaessa erilliset työkoneiden pesu- ja huoltopaikat. Pesupaikat on tarkoitettu mudan huuhtelemiseen ajoneuvoista tai kalustosta. Toistaiseksi pesu- ja huoltopaikoille ei ole ollut tarvetta. Pienissä huoltotöissä käytetään polttonesteiden jakelualueita. Pesu- ja huoltopaikat toteutetaan vastaavilla rakenteilla kuin polttonesteiden jakelualueet.

Renkaidenpesupisteistä ja työkoneiden pesupaikoilta syntyvä jätevesi ohjataan kiintoaineen erotuksen ja I-luokan öljynerottimen kautta työmaan hulevesijärjestelmään. Työkoneiden pesuissa tai renkaidenpesulaitteissa ei käytetä pesuaineita, vaan pesut tehdään pelkällä vedellä.

Käytössä oleva eteläisen tontin työmaatukikohta on liitetty HSY:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Happamat sulfaattimaat

Tehdyissä tutkimuksissa ja rakentamisen aikana ei ole havaittu happamia sulfaattimaita. Mikäli hapanta sulfaattimaata havaitaan, otetaan maaperästä näytteitä. Mahdolliset happamat sulfaattimaat kaivetaan huolellisesti ja käsitellään hapettumisen ja happamien valumien vapautumisen estämiseksi.

Polttoaineiden ja muiden kemikaalien käsittely sekä jätehuolto

Winthrop on laatinut poikkeus- ja hätätilannesuunnitelman, johon sisältyy myös ympäristövahingot. Kaikkien alihankkijoiden edellytetään tunnistavan työnsä mahdolliset ympäristöriskit ja raportoivan niiden



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

09.06.2026

26 (29)
§ 23/2026

2733/11.01.04/2024

lieventämistoimenpiteet ennen töiden alkamista. Urakoitsijan on varmistettava, että viallisia koneita ei käytetä.

Koneiden huoltoon, tankkaukseen tai kemikaalien varastointiin käytetyt paikat varustetaan imeytysaineilla ja vuotojen keräysvälineillä. Torjuntakalustoa on myös työkoneissa. Pienet rakennustyömaalla tehtävät konehuollot tehdään tiivistetyillä alueilla.

Pohjoiselle tontille on toteutettu polttoaineiden jakelualue, jossa on tiivis kalvorakenne. Alueen pintavedet johdetaan hiekanerottimen ja I-luokan öljynerottimen kautta pohjoisen tontin työmaavesien vedenkäsittelyjärjestelmään. Eteläiselle tontille toteutetaan vastaava alue töiden edetessä. Jos konetta ei ole mahdollista tuoda tankkauspiesteeseen, polttoaine toimitetaan kaksivaippaisella säiliöautolla. Tällöin tankkauksen aikana tankkauspaikalla maassa käytetään valumiskaukaloa mahdollisten roiskeiden keräämiseksi.

Polttoaineet varastoidaan kaksoisvaippallisissa tai allastetuissa lukittavissa säiliöissä. Myös muiden kemikaalien varastointi järjestetään valumasuojatusti. Työmaa-alue on aidattu ja kemikaalien varastotilat ja portit lukitaan yöksi.

Kerättävät jätteet ovat puujäte, kierrätettävä puu, puiset kuormalavat, muovit, muovipakkaukset, paperit, pahvit, elektroniikkajäte (SER), metallit, biojäte, vaaralliset jätteet, jäteöljyt, öljyiset jätteet, maalit, liimat ja lakat. Uusia kerättäviä jättejakeita lisätään sitä mukaa, kun niiden tarve tunnistetaan työmaalla.

Ympäristövaikutusten arviointimenettely

Microsoft 3465 Finland Oy:n Espoon datakeskusalueen rakentamisen ja käytön aikaisia ympäristövaikutuksia on arvioitu ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä vuosina 2023–2024. YVA-menettelyssä tarkasteltiin kahta toteutusvaihtoehtoa VE1 ja VE2 sekä vaihtoehtoa VE0, jossa hanketta ei toteuteta. Vaihtoehdoissa VE1 ja VE2 rakennetaan neljä datakeskusrakennusta ja vaihtoehtojen erona on ainoastaan käyttöön otettavien varavoimageneraattorien ja niiden polttoainesäiliöiden määrä.

Yhteysviranomaisena toiminut Uudenmaan ELY-keskus on antanut YVA-selostuksesta perustellun päätelmän 4.6.2024 (UJDELY/6277/2023). Perustellun päätelmän mukaan arviointiselostus täyttää YVA-lain (252/2017) 19 §:n ja YVA-asetuksen (277/2017) 4 §:n sisältövaatimukset ja se on käsitelty YVA-lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Datakeskushankkeella ei yhteysviranomaisen arvion mukaan ole



todennäköisesti merkittäviä ympäristövaikutuksia, vaikka huomioitaisiin hankkeen yhteisvaikutukset lähialueen muiden olemassa olevien ja/tai hyväksytyjen hankkeiden kanssa. Arvio on tehty huomioiden arviointiselostuksessa esitetyt haittojen lieventämistoimenpiteet.

Perustellun päätelmän mukaan rakentaminen voidaan toteuttaa ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisella meluilmoituksella siinäkin tapauksessa, että melun ohjearvot ylittyvät, mikäli melusta ei aiheudu kohtuutonta haittaa ja toiminnan aiheuttamaa melua torjutaan mahdollisuuksien mukaan.

Perustellun päätelmän mukaan hankkeen jatkokäsittelyssä ja -suunnittelussa on muun päätelmässä esitetyn lisäksi huomioitava erityisesti seuraavat keskeiset asiat:

- työmaavesien käsittelyrakenteiden on oltava valmiit ennen maanrakentamisen aloittamista.
- lupavaiheessa valvontaviranomaiselle tulee esittää tarkempi vesistövaikutusten seurantaohjelma ja näytteenottosuunnitelma.
- rakentamisessa tulee soveltaa Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeessa (HSY 2024) kuvattuja haitta-aineiden ja ympäristömuuttujien raja-arvoja sekä toimintaohjeita.
- hankealueen hulevesien purkureitin kiinteistöille tai tie- ja muille rakenteille ei saa aiheutua haittaa hulevesien johtamisesta.
- on esitettävä suunnitelma toimenpiteistä, joilla pohjavesien laatuun ja pinnantasoon kohdistuvien vaikutusten epävarmuuksia ja riskejä vähennetään ja pohjavesiin kohdistuvia haittoja estetään.
- liito-oravan kulkuyhteyden turvaaminen ja toteuttamisen yksityiskohtat on suunniteltava yksityiskohtaisesti.
- rakentamisen aikaiselle melulle tulee asettaa riittävät ohjearvot ja tarvittaessa edellyttää melumittauksien suorittamista.
- toteutettavien pölyn lieventämistoimenpiteiden tulee olla vähintään samantasoisia, kuin arvioinnissa käytetyt keinot.

Edellä mainitut asiat on huomioitu melupäätöksissä siltä osin, kuin niistä voidaan antaa määräyksiä. Päätöksessä voidaan antaa määräyksiä vain toiminnan päästöistä aiheutuvasta ympäristön pilaantumisesta, tiedottamisesta, tarkkailusta ja jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämistä.

Ilmoituksen nähtävilläolo ja asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta on ilmoitettu ympäristönsuojelulain 121 §:n mukaisesti. Meluilmoitukseen liittyvät asiakirjat ovat olleet nähtävillä 8. – 29.5.2026 Espoon kaupungin internet-sivuilla. Ilmoituksen vireillä olosta on



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

09.06.2026

28 (29)
§ 23/2026
2733/11.01.04/2024

ilmoitettu myös Länsiväylä- ja Hufvudstadsbladet-lehdissä. Asiasta on tiedotettu sähköpostitse myös aiempaan meluilmoitukseen mielipiteen jättäneitä tahoja.

Ilmoituksesta ei jätetty mielipiteitä.

Asian aiempi käsittely

Valvontapäällikkö on tehnyt louhintaa, paalutusta ja murskausta koskevista aiemmista ilmoituksista päätökset 11.11.2024 (dnro 2733/2025 § 49) ja 18.6.2025 (dnro 2733/2025 § 40).

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 6.5.2026. Meluilmoitusta on täydennetty sähköpostitse 2.6.2026.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegeoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Kämpe Lasse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YMPSU Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo
Winthrop Technologies Finland Oy
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
Espoon ympäristöyhdistys ry
Järvenperän päiväkot



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

09.06.2026

29 (29)
§ 23/2026
2733/11.01.04/2024

Peikkometsän liikuntapäiväkoti Järvenperä
Pilke luontopäiväkoti Pihlajarinne
Muut tahot, joita on kuultu ilmoituksesta

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.