



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

04.06.2026

1 (3)  
§ 18/2026  
27/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Toimitilajohtaminen

## Toimitilan vuokraaminen Pähkinärinteen apteekille Pohjois-Espoon palvelukeskuksesta

Viranhaltijapäätös 04.06.2026, Kiinteistöasiat 18/2026

Asianumero 27/10.03.02/2025

### Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

### Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa esitetyn mukaisesti vuokrata Pähkinärinteen apteekille Pohjois-Espoon palvelukeskus -nimisestä rakennuksesta n. 161,5 m<sup>2</sup> suuruisen toimitilan osoitteesta Ruskaniitty 4, 02970 Espoo 1.9.2026 alkaen määräaikaisella, 31.8.2027 asti voimassa olevalla, vuokrasopimuksella. Tämän jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana irtisanomisajan ollessa yksi (1) kuukausi.

Tiloista maksettava kuukausivuokra on yhteensä 2 033,85 euroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonnalisäverolla.

Tila vuokrataan arvonnalisäverolliseen käyttöön.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimuksella, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

### Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos omistaa Pohjois-Espoon palvelukeskus -nimisen rakennuksen osoitteessa Ruskaniitty 4, 02970 Espoo.

Pähkinärinteen apteekki on Kalajärvellä Kesko Oyj:n omistamassa rakennuksessa aputoiminimellä Kalajärven sivuapteekki. Kesko Oyj on ilmoittanut purkavansa omistamansa rakennuksen ja korvaavan sen uudisrakennuksella, joka valmistuu arviolta marraskuussa 2027. Pähkinärinteen apteekki on tiedustellut mahdollisuutta vuokrata väistötilat



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

04.06.2026

2 (3)  
§ 18/2026  
27/10.03.02/2025

apteekkitoiminnalle rakennustöiden ajaksi Pohjois-Espoon palvelukeskuksesta.

Tilapalvelut-liikelaitos on tarjonnut väistötilaksi noin 97,5 m<sup>2</sup> juhlasalitilaa. Vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala on 161,5 m<sup>2</sup> pitäen sisällään jyvitetyn osuuden yhteistilojen pinta-alasta. Tila vaatii muutostöitä soveltuakseen apteekki toimintaan. Vuokralainen vastaa tilan muutostöistä kustannuksellaan. Vuokrasopimus solmitaan määräaikaiseksi ajalle 1.9.2026-31.8.2027, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on esittänyt tilojen vuokraksi yhteensä 2 033,85 euroa kuukaudessa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla. Vuokra ei ole pinta-alaperusteinen. Vuokraan sisältyy vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyt käyttökulut.

Vuokraa tarkistetaan vuosittain syyskuun alussa 3 %.

Vuokralainen asettaa vuokrasopimuksen mukaisten vastuiden ja velvoitteiden vakuudeksi 7 657 euron arvoisen vuokravakuuden.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) Tilapalvelut-liikelaitos



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

04.06.2026

3 (3)  
§ 18/2026  
27/10.03.02/2025

## Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.