



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

29.05.2026

1 (3)
§ 28/2026
1764/02.08.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

Tuulimäki - Itätuulenkuja -rakennusurakan hankinta

Viranhaltijapäätös 29.05.2026, Hankinta-asiat 28/2026

Asianumero 1764/02.08.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Päätös

Päätin katupäällikkö Salla Hännisen esityksestä valita Tuulimäki - Itätuulenkuja -rakennusurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen vertailuhinnan 4 471 927,00 € (alv. 0 %) antaneen VM Suomalainen Oy:n, tarjouksen 27.5.2026 mukaisella urakkahinnalla 4 421 827,00 € (alv. 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella.

Sovelletut oikeusohjeet:

Hankintalaki, pykälä (§) 106
Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje, pykälä (§) 5
Espoon kaupungin hankintaohje
Espoon kaupungin hallintosääntö kuudes osa.

Päätöksen perustelut

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt tarjoukset Tuulimäki - Itätuulenkuja -rakennusurakasta.

Kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu 30.4.2026 alkaen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa (HILMA) ja tarjouspalvelu.fi -sivuilla. Määräaikaan 28.5.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 6 urakoitsijaa. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä on halvin hinta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

29.05.2026

2 (3)
§ 28/2026
1764/02.08.00/2026

Yhteenveto tarjouksista on päätöspöytäkirjan liitteenä.

Urakka käsittää Itätuulenkujan rakentamisen välillä Tuulimäki - Tuulikinsilta sekä Itätuulenkujaan liittyvän Tuulimäki -kadun rakentamisen. Lisäksi toteutetaan kaukolämpö- ja kaapelisiirtoja välillä Tuulikinsilta - Tapiolantie.

Kyseessä on olemassa olevan kadun pintarakenteiden uusiminen sekä kadun yläpuolelle sijoittuvan uuden kansirakenteen toteuttaminen, johon sisältyy myös kannen vaatimien kuivatus- ja sulanapitojärjestelmien ja viemäroinnin saattolämmityksen sekä katu- ja kansitason valaistuksen rakentaminen.

Urakassa ei ole välitavoitteita.

Urakan tulee olla valmis 29.10.2027 mennessä.

Urakan tarjousvertailu on tehty hinnalla, joka sisältää myös hinnoitellun lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlasketun hinnan 50 100,00 € (alv. 0 %). Päätöksen urakkahinnassa ei lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettua hintaa ole mukana.

Urakka on kokonaishintaurakka, joka sisältää yksikköhintaisia osia. Urakan hinta on 4 421 827,00 € (alv. 0 %). Kohteesta suunnittelun yhteydessä lhku- laskentapalvelulla laadittu kustannusarvio Maku 126,9 (2020=100, elokuu 2025) on 3 767 865,57 € (alv. 0 %).

Hankittavaa rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.

Urakkakohde kuuluu vuoden 2026 talousarvioon ja vuoden 2027 taloussuunnitelmaan. Urakan hanketunnus on B25R-6.

Espoon kaupungin tekninen lautakunta on hyväksynyt Itätuulenkujan keskiosan suunnitelmat 14.8.2019 ja Itätuulenkujan itäosan suunnitelmat 22.2.2023.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Julmala Rauno

etunimi.sukunimi@espoo.fi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

29.05.2026

3 (3)
§ 28/2026
1764/02.08.00/2026

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Yhteenveto Tuulimäki - Itätuulenkuja -rakennusurakan hankinnan tarjouksista

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.