



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

01.06.2026

1 (2)  
§ 112/2026  
11996/10.00.02/2021

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

## **Tontin vuokrauksen jatkaminen betoniaseman sijoituspaikkaa varten Kaitaalta Lujabetoni Oy:lle (49-31-19-1)**

Viranhaltijapäätös 01.06.2026, Kiinteistöasiat 112/2026

Asianumero 11996/10.00.02/2021

### **Päätöksen tekijä**

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

### **Päätös**

Päätin, että Espoon kaupunki jatkaa tontin 49-31-19-1 vuokrausta Lujabetoni Oy:lle liitteenä olevan muutossopimuksen mukaisesti.

### **Päätöksen perustelut**

Espoon kaupunki ja Lujabetoni Oy ovat 31.3.2023 allekirjoittaneet maanvuokrasopimuksen, jolla on vuokrattu kiinteistö 49-31-19-1 Kaitaalta betoniasematoimintaan oheistoimintoineen. Kyseisen maanvuokrasopimuksen vuokra-aika oli kolme (3) vuotta alkaen sopimuksen allekirjoittamisesta.

Kyseistä maanvuokrasopimusta on muutettu 1.9.2025 allekirjoitetulla muutossopimuksella. Muutossopimuksessa mm. pidennettiin vuokra-aikaa 31.3.2027 asti.

Tällä viranhaltijapäätöksellä päätettävällä muutossopimuksella on tarkoitus jatkaa Espoon kaupunki ja Lujabetoni Oy:n 31.3.2023 allekirjoittaman maanvuokrasopimuksen ja 1.9.2025 allekirjoittaman muutossopimuksen vuokra-aikaa 31.12.2027 asti.

Vuokran määrä tulee pysymään samana. Vuokra on 125 000 euroa vuodessa (perusvuokra). Vuokra on sidottu täysimääräisesti elinkustannusindeksiin.

Vuokra-alueella sijaitsee kaupungin omistuksessa olevia rakennuksia, jotka vuokralainen on velvollinen purkamaan kustannuksellaan vuokrakauden aikana.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

01.06.2026

2 (2)  
§ 112/2026  
11996/10.00.02/2021

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Mäkäräinen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

### **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 Muutos maanvuokrasopimukseen luonnos
- 2 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 3 Liitekarta vuokra-alueesta

### **Tiedoksi**

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.