



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

29.05.2026

1 (3)
§ 45/2026
2285/00.04.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunginjohtaja

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Otaniemen tiedeasunnot -yhtiön yhtiökokoukseen 5.6.2026

Viranhaltijapäätös 29.05.2026, Yleiset asiat 45/2026

Asianumero 2285/00.04.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Päätös

Päätin nimetä Kiinteistö Oy Otaniemen tiedeasunnot -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen Espoon kaupungin edustajaksi Katja Silvanin tai hänen määräämänsä ja antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa:

1

kannattaa tilinpäätöksen 2025 vahvistamista sekä talousarvion 2026 vahvistamista vastikkeineen

2

kannattaa esitettyä tilikauden 2025 tuloksen käsittelyä, ts. että tilikauden tulos 15 894,96 euroa kirjataan taseen vapaan oman pääoman eriin ja että osinkoa ei jaeta

3

kannattaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

4

esittää, että yhtiön hallitukseen valitaan Olli Isotalo, Maria Jyrkkä ja Ari Konttas ja että heille maksetaan palkkiota Espoon kaupungin tytäryhtiöiden hallitusjäsenten palkkioiden määräytymisperiaatteiden mukaan, ja että tilintarkastajalle maksetaan palkkio kohtuullisen laskun mukaan.

5

kannattaa hallituksen muita esityslistan mukaisia esityksiä.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Otaniemen tiedeasunnot -nimisen kiinteistöyhtiön varsinainen yhtiökokous pidetään perjantaina 5.6.2026 osoitteessa Virastopiha 2 C, Espoo. Yhtiökokouksessa käsitellään mm. seuraavat asiat:



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

29.05.2026

2 (3)
§ 45/2026
2285/00.04.00/2026

Tilinpäätös 2025 ja sen vahvistaminen
Tilikauden 2025 tuloksen käsittelystä päättäminen
Vastuuvapaudesta päättäminen
Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista päättäminen
Talousarvion vahvistaminen ja vastikkeen suuruudesta päättäminen
Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valinta.

Yhtiön toimiala ja omistaja

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Espoossa sijaitsevia kiinteistöjä sekä rakennuttaa, omistaa, hallita ja vuokrata niille rakennettavia rakennuksia. Yhtiö omistaa tontin numero 4 Espoon kaupungin 10. kaupunginosan korttelissa 11 sekä tontilla sijaitsevan rakennuksen. Yhtiö omistaa lisäksi LPA tontin nro 3. Kiinteistössä on 52 vuokrattavaa hotellihuoneistoa. Yhtiön koko osakekannan omistaja on Espoon kaupunki.

Olellaiset tapahtumat ja yhtiön tilinpäätös

Rakennus oli tyhjänä 1.9.2024 alkaen, kunnes osa tiloista vuokrattiin 13.1.2025 Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselle määräajaksi. Muilta osin toiminta oli tavanomaista.

Yhtiön tuotot tulevat vuokratuotoista, joita tuli 673 270,14 euroa tilikaudella 2025. Tämä alitti talousarvion 800 000 euroa. Yhtiöllä oli pitkäaikaista lainaa 12,3 milj. euroa 31.12.2025. Yhtiö ja Espoon kaupunki ovat sopineet laina 1 lainasopimuksen osalta, että taloyhtiö lyhentää lainaa toistaiseksi 100 000 euron vuosittain taloudellisen tilanteen niin salliessa.

Kiinteistön hoitokulut 84 746,29 alittivat talousarvion 30 prosentilla. Säästöä syntyi käyttö-, huolto- ja lämmityskustannuksista huoltotoiminnan uudistuksen ja talon tyhjänä olon vuoksi. Myös korjaukset alittivat talousarvion pääosin johtuen siitä, että vikakorjauksia oli arvioitua vähemmän, ja lisäksi hankkeita tehtiin edullisemmin kuin mitä oli arvioitu. Tilikauden tulos oli 15 894,96 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden tulos kirjataan taseen vapaan oman pääoman eriin ja että osinkoa ei jaeta.

Tilintarkastuskertomus ja vastuuvapauden myöntäminen

Tilintarkastuskertomuksen mukaan yhtiön tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta sekä täyttää lakisääteiset vaatimukset, mikä puoltaa vastuuvapauden myöntämistä yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle kuluneelta tilikaudelta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

29.05.2026

3 (3)
§ 45/2026
2285/00.04.00/2026

Yhtiön hallitus ja tilintarkastaja

Hallituksessa ovat toimineet Olli Isotalo, Ari Konttas (puheenjohtaja) ja Maria Jyrkkä. Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO Oy:stä Laura Castrén.

Esitetään, että hallitus ja tilintarkastaja jatkavat toimissaan. Palkkioiksi esitetään Espoon kaupungin tytäryhtiöiden hallitusjäsenten palkkioiden määräytymisperiaatteiden mukaan hallituksen puheenjohtajalle 166 euroa ja hallituksen jäsenille 140 euroa kultakin hallituksen kokoukselta. Tilintarkastajan palkkio esitetään maksettavaksi kohtuullisen laskun mukaan.

Talousarvio ja vastikkeet

Yhtiökokoukselle esitetään, että yhtiön talousarviosta ja vastikkeista päätetään 2026 talousarvion mukaisesti.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 2. luvun 10 §:n 7 kohta

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Silvan Katja
Nieppola Tommi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

5 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.