



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat  
29.05.2026

1 (4)  
§ 19/2026  
10673/02.08.00/2021

Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

## **Hankintapäätös; Kiltakallion lastentalon talotekniikan uusiminen, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken**

Viranhaltijapäätös 29.05.2026, Hankinta-asiat 19/2026

Asianumero 10673/02.08.00/2021

### **Päätöksen tekijä**

Korjauspäällikkö Maja Pasi

### **Päätös**

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Luotea Kiinteistötekniikka Oy:n kokonaishintaan 82 523 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

### **Päätöksen perustelut**

#### **Kuvaus hankinnan kohteesta**

Hankinnan kohteena on Kiltakallion lastentalon talotekniikan uusiminen tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

#### **Hankintamenettely**

Hankintailmoitus julkaistiin 24.4.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitejärjestelyn Rakennusautomaatioiden hankinta 2022 (10673/2021) sopimustoimittajien kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

#### **Valintaperuste**



Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

### **Vertailu- ja arviointiperusteet**

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja mahdollinen selonottotilaisuuden järjestäminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnössä arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen:

Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava:  $X/Y * 100$  vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

### **Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset**

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 13.5.2026 klo 23.59 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä ei esitetty.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

29.05.2026

3 (4)  
§ 19/2026  
10673/02.08.00/2021

## Tarjoukset

Määräaikaan 25.5.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Helsingin LVIS-Säätölaittepalvelu Oy (1009251-9)  
Luotea Kiinteistötekniikka Oy (3155933-3)

## Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Luotea Kiinteistötekniikka Oy 82 523 euroa (alv 0 %) 100,00 p.  
Helsingin LVIS-Säätölaittepalvelu Oy 86 725 euroa (alv 0 %) 95,15 p.

Luotea Kiinteistötekniikka Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

## Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tilauksen tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 93 000 euroa (alv 0 %).

## Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Korjauspäällikkö päättää toimialueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Halme Antti

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

29.05.2026

4 (4)  
§ 19/2026  
10673/02.08.00/2021

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

## Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.