



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös  
Rakennusvalvonta-  
asiat

02.06.2026

1 (10)  
§ 5/2026

1651/10.03.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus

**Maisematyölupapäätös 2026-353 Espoon kaupungin 70. kaupunginosassa (Espoonkartano) yleiselle alueelle tunnus 70 P 15 sekä Espoonkartanon kylässä kiinteistölle RNro 1:398 ja Peringin kylässä kiinteistölle RNro 2:17, osoite Vähän-Myntin tie 18**

Viranhaltijapäätös 02.06.2026, Rakennusvalvonta-asiat 5/2026

Asianumero 1651/10.03.00/2026

**Päätöksen tekijä**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

**Päätös**

Päätän myöntää Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle (HSY) rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyöluvan Espoon kaupungin 70. kaupunginosassa (Espoonkartano) yleiselle alueelle tunnus 70 P 15 (maa- ja metsätalousalue) sekä Espoonkartanon kylässä kiinteistölle RNro 1:398 ja Peringin kylässä kiinteistölle RNro 2:17 hakemuksen mukaisesti paineviemärin sijoittamisen edellyttämiä maanrakennustöitä ja puiden kaatamista sekä tilapäisen työmaatien rakentamista varten.

Lupaehdot

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tulee hankkeelle nimetä rakennusvalvontakeskuksen hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä on kaupunkitekniikan keskuksen hyväksyttävä yleiselle alueelle tunnus 70 P 15 (maa- ja metsätalousalue) laadittu suunnitelma ja kaupungin tonttiyksikön antaa hankkeelle sijoituslupa.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee maastoon sijoittaa hankkeen suorittamisesta kertova tiedote riittävän hyvissä ajoin. Maastotiedotteesta tulee käydä ilmi toimenpiteen kuvaus, ajankohta sekä toimenpiteen suorittaja yhteystietoineen.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös  
Rakennusvalvonta-  
asiat

02.06.2026

2 (10)  
§ 5/2026

1651/10.03.00/2026

Puita ei saa kaataa liito-oravien ja lintujen pesimäaikana 15.3-31.7.

Yleisellä alueella tunnus 70 P 15 (maa- ja metsätalousalue) tulee työmaa-alue rajata työmaa-aikaisin aidoin. Tätä työmaa-aluetta ei saa laajentaa esitetystä suunnitelmasta eikä tämän työmaa-alueen ulkopuolella ei saa ajaa työkoneilla eikä ulkopuolista aluetta käyttää varastointiin.

Työssä tulee noudattaa pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta.

Tilapäisen työmaatien rakentamisen ja käytön yhteydessä tulee huolehtia, ettei Myntinmäenojan penkat sorru töiden aikana.

Myntinmäenojaan tuleva tilapäinen rumpuputki ei saa aiheuttaa padotusta uomaan eikä virtausta saa estää.

Kaivuu tulisi ajoittaa mahdollisimman vähäsateiseen ajankohtaan.

Tarvittavat eroosiosuojaukset tulee tehdä luonnonsoralla.

Poistettavan tilapäisen työmaatien osuus tulee ennallistaa alueen maisemakuvaan soveltuvalla tavalla.

Näin toteutettuna esitetty toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä asema- tai yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Voimassaolo

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Toimenpiteet on suoritettava kolmessa vuodessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Tarkastusmaksu: 1098 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki § 53, 54, 64, 66, 76 ja 77.



## Päätöksen perustelut



Espoon kaupunki © 2026 Kaupunkimittausyksikkö ja kaupunkisuunnittelukeskus

### Hakija

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY).

### Paikka

Espoon kaupungin 70. kaupunginosassa (Espoonkartano) yleinen alue tunnus 70 P 15 (maa- ja metsätalousalue) sekä Espoonkartanon kylässä kiinteistö RNro 1:398 ja Peringin kylässä kiinteistö RNro 2:17. Osoite: **Vähän-Myntin tie 18.**

Yleisen alueen 70 P 15 (maa- ja metsätalousalue) omistaa Espoon kaupunki. Maarekisterikiinteistöt omistaa Esbogård Aktiebolag, joka on valtuuttanut hakijan (HSY) hakemaan kyseistä maisematyölupaa.

### Toimenpide ja toimenpidealue

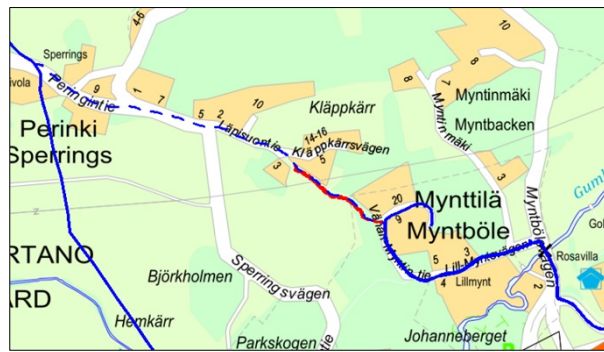
Paineviemärin sijoittamisen penkereeseen edellyttämät maanrakennustyöt sekä puiden kaataminen Solbackanrinne-nimisellä yleisellä alueella tunnus 70 P 15 (maa- ja metsätalousalue).

Hankkeen yhteydessä toteutetaan tilapäinen työmaatie Espoonkartanon kylän kiinteistölle RNro 1:398 ja Peringin kylässä kiinteistölle RNro 2:17. Työnaikainen ajotie rakennetaan peltoalueen reunaan. Työnaikaiset ajotiejärjestelyt ovat välttämättömiä, jotta työn vaikutus alueen asukkaisiin ja toimijoihin pysyy kohtuullisena. Työnaikaiset ajotieratkaisut koskevat myös yleistä aluetta tunnus 70 P 15 (maa- ja metsätalousalue).



Esitetyt toimenpiteet paineviemärin sijoittamisesta yleiselle alueelle ja tilapäisen työmaatien rakentaminen liittyvät uuden paineviemärin rakentamiseen välillä Ämmässuo-Blominmäki.

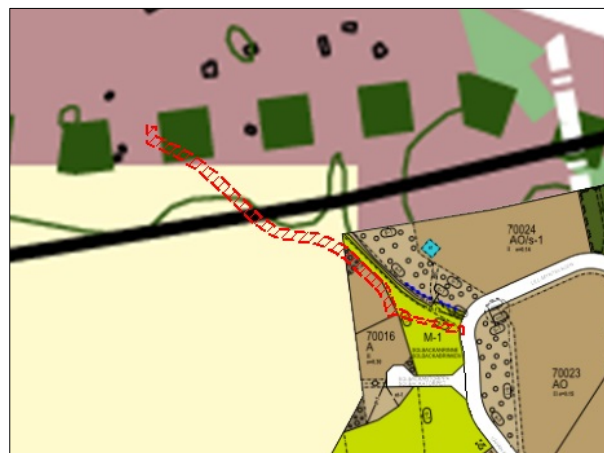
Alla on kuva (ei mittakaavaa) opaskartasta. Kuvaan on sinisellä viivalla merkitty olemassa oleva viemäri linja, sinisellä katkoviivalla suunniteltu viemäri linja ja punaisella viemäri linjan osuus, joka edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.



### Kaavoitustilanne ja rajoitukset

Alueella on voimassa osin voimassa Jaakkolanpellon asemakaava sekä osin Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) asema- ja yleiskaavojen yhdistelmästä. Kuvaan on työmaa-alue merkitty punaisella raidoituksella.





Jaakkolanpellon asemakaavan alueella hankkeen paaluväli 1050-1130 sijoittuu osin asumiseen osoitetulle korttelialueelle A (rakentamaton korttelialue 70016) ja osin maa- ja metsätalousalueelle M-1 (yleinen alue tunnus 70P15).

Asemakaava-alueella on aina automaattisesti voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus, jolloin maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puiden kaataminen saattaa edellyttää maisematyölupaa, mikäli hanke ei perustu viranomaisen hyväksymään katu- /puistosuunnitelmaan tai viranomaisen myöntämään lupaan eikä hankkeen vaikutuksia voida pitää vähäisinä.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan alueella hanke (paaluväli 820-1050) sijoittuu osin asemakaavoitettavaksi tarkoitetulle asuntoalueelle A3 sekä osin avoimen maisematilan elinkeinoalueelle AME.

Lisäksi yleiskaava-alueella hanke sijoittuu arvokkaaseen kulttuuriympäristöön (kaavamerkintä valkoinen katkoviiva/ma). Arvokkaassa kulttuuriympäristöstä on kaavamääräyksessä asetettu rakennuslain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Asemakaavan maa- ja metsätalousalueen pohjoisosassa Järpbacka-Peringintie-Läpisuontie-Vähän-Myntin tien historiallisesti arvokas tielinjaus on osoitettu kaavamerkinnällä st-1 (muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös). Kaavamääräyksen mukaan tierauhoitusta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Lisäksi asemakaavan maa- ja metsätalousalueelle sijoittuu luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Kaavamääräyksen (s-1) mukaan alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää. Lisäksi alueelta tulee olla latvayhteys ja/tai metsäkäytävä laajempiin viheralueisiin ja alueen puusto tulee suojata työmaa-aikana.

Paaluvälillä 1070-1130 paineviemäri sijoitetaan penkereeseen ja alueelta kaadetaan esitetyn suunnitelman mukaan parikymmentä puuta.

Tilapäinen työmaatie poistetaan paineviemärin rakentamisen jälkeen lukuun ottamatta asemakaava-alueelle sijoittuvaa paaluväliä 1070-1130, joka jätetään maastoon rakentamattoman asuinrakennusten korttelialueen A mahdolliseen käyttöön. Alustavia keskusteluja on käyty asemakaavan mahdollisesta muuttamisesta rakentamattoman A-korttelialueen ajoliittymän siirtämisestä.



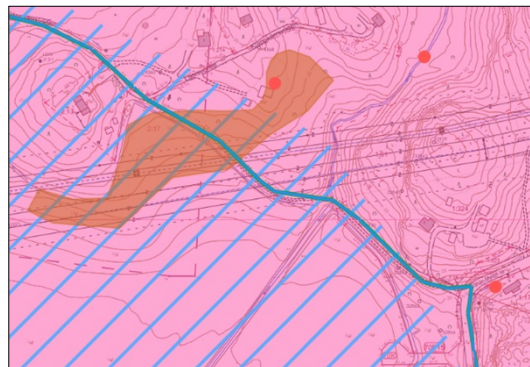
Paaluväli 1130-1170 sijoittuu Vähän-Myntin tien katualueelle (tunnus 70K) ja yhdistyy olemassa olevaan paineviemäriin.

### **Luonto- ja kulttuuriarvot**

#### **Kulttuuriarvot**

Hanke sijoittuu sekä valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön että maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Lisäksi tilapäinen työmaatie kulkee Björkbackan muinaisjäännösalueen halki. Jo aiemminkin mainittu Järpbacka-Peringintie-Läpisyöntie-Vähän-Myntin tie on historiallisesti arvokas.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) alueen kulttuuriarvoista. Kuvassa punaisella on osoitettu maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö sekä raidoituksella valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Vihreällä on kuvassa historiallinen tie. Kuvassa on lisäksi Björkbackan muinaisjäännösalue ruskealla.



#### **Luontoarvot**

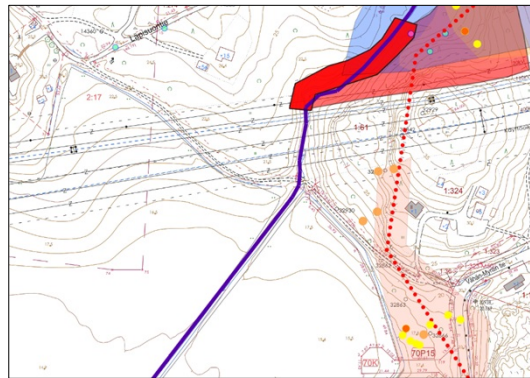
Alueen tärkeimmät luontoarvot sijoittuvat Jaakkolanpellon asemakaavan alueelle. Asemakaavan maa- ja metsätalousalueelle sijoittuu liito-oravan ydinalue sekä etelä-pohjoissuuntainen liito-oravayhteys.

Hakija on ennakkoon pyytänyt Lupa- ja valvontaviraston (LVV) kannanottoa mahdollisesta hakemuksesta poiketa liito-oravan suojelusta. Lupa- ja valvontaviraston (Salli Uljas) kannanoton mukaan esitetty paineviemärihanke ei edellytä lupaa poiketa liito-oravan suojelusta. Kannanotossaan LVV toteaa että, koska viemäriinjaa varten maastoon avattava käytävä on kapea, liito-oravat pääsevät liitämällä sen yli eikä



puiden kaadoista aiheudu kulkuyhteyksien katkeamista. Samalla, kun pesäpuita ja papanapuita ei kaadeta ja pesäpuiden ja viemäriin jää puustoa, ei viemäriin toteuttamisesta aiheudu luonnonsuojelulain tarkoittamaa hävittämistä tai heikentämistä.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) alueen luontoarvoista.



Alueelle sijoittuvat Myntinmäenojan virtavesikohde on historiallisen tien pohjoispuolelta pohjoiseen arvotettu luonnonympäristön kaupunkipuroksi ja historiallisen tien eteläpuolelta etelään rakennetun ympäristön kaupunkipuroksi.

Paineviemäriin rakentamista koskevan suunnitelman mukaisesti tilapäisen työmaatien ajaksi Myntinmäenojaan sijoitetaan 400 M rumpu.

Alueella ei tiettävästi ole muita sellaisia luonto- tai kulttuuriarvoja, joita toimenpiteen suorittamisen yhteydessä tulisi huomioida.

### Lausunnot

Kaupunginmuseo on antanut lausunnon 10.4.2026 maisematyölupahakemusta laajemman painevisärihankkeen toteuttamisesta (Peringintie-Läpösuontie-Vähän-Myntin tie).

Maisematyölupaa edellyttävän painevisärihankkeen osuuden osalta museo toteaa seuraavaa:

Björckbackan kivikautisen asuinpaikan (muinaisjännösrekisterin tunnus 49010011) osalta kaivanto kuitenkin kulkee tiealueella eikä tämän osalta ole tarvetta arkeologiselle valvonnalle, jos kaivaminen tapahtuu selkeästi tiealueella.

Kaupunginmuseon lausunto on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä.

Espoon ympäristönsuojeluviranomainen toteaa 6.5.2026 antamassaan lausunnossa seuraavaa:



”Paineviemäri ja työmaatie sijoittuvat Vähän-Myntintien länsipuolella liito-oravan ydinalueelle. Todettu lisääntymis- ja levähdyspaikka jää noin 30 m päähän työmaa-alueesta.

--

Hankkeesta on pyydetty Lupa- ja valvontaviraston kannanotto. LVV totesi, että hankkeesta ei aiheudu luonnonsuojelulain tarkoittamaa hävittämistä tai heikentämistä, eikä poikkeamislupaa siten tarvita.

Paineviemäriin ja työmaatien linjaus ylittää Myntinmäenojan kohdassa, jossa uoma on luokiteltu rakennetun ympäristön kaupunkipuroksi. Uomaa on muokattu, mutta tämänkin luokituksen puroilla on tärkeä rooli sinisen verkoston ylläpitäjänä sekä jonkin verran ekologisia ja virkistyksellisiä arvoja. Uomaan on tarkoitus asentaa väliaikaisesti 400 M rumpu.

Ympäristönsuojelu toteaa, että LVV on toimivaltainen viranomaisen direktiivilajeja koskevissa asioissa. LVV:n kannanotossa esitetyt huomioita ja suosituksia liito-oravan huomioimiseksi tulee noudattaa.

Työmaa tulee rajata työmaa-aikaisin aidoin. Puiden kaadot tulee suorittaa liito-oravan ja lintujen pesimäaikojen 15.3. -31.7. ulkopuolella.

Työssä tulee noudattaa pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta.

Myntinmäenojaan tuleva rumpuputki ei saa aiheuttaa padotusta uomaan ja virtausta ei saa estää. Työmaatien kohta tulee ennallistaa ja varmistaa etteivät uoman penkat sorru töiden aikana. Kaivuu tulee ajoittaa mahdollisimman vähäateiseen ajankohtaan. Eroosiosuojaukset tulee tehdä luonnonsoralla.”

### **Naapurien kuuleminen**

Hankkeen johdosta on kuultu seuraavien naapurikiinteistöjen omistajia: Espoonkartanon kylässä RNrot 1:36, 1:61, 1:171 ja 1:324 sekä Peringin kylässä RNrot 2:12 ja 2:13.

Hankkeesta jätettiin yksi huomautus, jossa oltiin huolissaan 3-5 metrin päähän paineviemärikaivannosta sijaitsevasta juomavesiporakaivosta sekä toivottiin asukasinfoa tulevista tieliikennejärjestelyistä, puiden kaadoista, aikataulusta ja porakaivojen huomioimisesta.

Hakija toteaa vastineessaan huomautukseen, että paineviemäriin rakentaminen kyseiseen kohtaan ei vaadi louhintaa, joten riskit juomaveden laatuun tai porakaivon kuntoon ovat vähäiset. Asia kuitenkin huomioidaan mahdollisen rakentamisen yhteydessä.

### **Voimassaolo**

Rakentamislain 76 §:n (Lupamääräykset) mukaan lupapäätöksessä voidaan antaa toimenpiteen suorittamista ja toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös  
Rakennusvalvonta-  
asiat

9 (10)  
§ 5/2026

1651/10.03.00/2026

02.06.2026

Alueen luonnonarvoille aiheutuvien haittojen minimoimiseksi on puiden kaataminen suoritettava kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

### **Tarkastusmaksu**

Kaupunginhallituksen 12.1.2026 tekemän taksapäätöksen mukaisesti hakemuksen tarkastus- ja valvontatoimenpiteistä luvan hakija on velvollinen suorittamaan maisematyölupaa edellyttävän toimenpiteen osalta työmäärän mukaan 183 euroa/tunti, kuitenkin vähintään 450 euroa ja enintään 2 420 euroa.

Tarkastusmaksu on 1098 euroa.

### **Toimivalta**

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 § (Viranhaltijoiden ratkaisovalta/kaupunkisuunnittelujohtaja).

## **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Salonen Pia

lupavalmistelija  
puhelin 043 825 5417, soittoaika ma ja ke klo 10.00–11.00  
pia.k.salonen@espoo.fi

## **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 Liite 1 2971VH04 Asemapiirustus 28.4.2026
- 2 KSL KSJ valitusosoitus maisematyölupa
- 3 Liite 2 Kaupunginmuseon lausunto tulostettu

## **Tiedoksi**

Rakennusvalvontaviranomainen  
Espoon ympäristönsuojeluviranomainen  
Lupa- ja valvontavirasto  
Esbogård Aktiebolag  
Huomauttaja .



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös  
Rakennusvalvonta-  
asiat

02.06.2026

10 (10)  
§ 5/2026

1651/10.03.00/2026

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja se annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 5.6.2026. Päätös on julkaistu antopäivänä yleisessä tietoverkossa.