



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat
27.05.2026

1 (2)
§ 105/2026
1107/10.00.02/2024

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Laiturialueen vuokrauksen jatkaminen Matinkylässä, Asunto Oy Koukkuniemi

Viranhaltijapäätös 27.05.2026, Kiinteistöasiat 105/2026

Asianumero 1107/10.00.02/2024

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki jatkaa maa-alueen vuokrausta Asunto Oy Koukkuniemi -nimiselle asunto-osakeyhtiölle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon kaupungin 23. kaupunginosan kiinteistöstä 49-23-9906-13, liitekartan mukainen n. 600 m²:n alue.

Käyttötarkoitus: Alue laituria varten maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaan. Vuokra-alueelle ei saa sijoittaa veneiden talvisäilytyspaikkoja (kaavamääräys).

Vuokra-aika: 1.1.2026 -31.12.2030.

Vuokran määrä: 1000 € vuodessa.

Samalla päätin, että tämä päätös korvaa suunnittelupäällikön vuokrauspäätöksen 26.03.2024 1107//2024 § 56, ja päätöksen perusteella 27.03.2024 allekirjoitettu vuokrasopimus päättyy uuden vuokrasopimuksen allekirjoituksiin.

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

27.05.2026

2 (2)
§ 105/2026
1107/10.00.02/2024

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Järvinen Jesse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Kartta
- 3 Maanvuokrasopimus.Asunto Oy Koukkuniemi

Tiedoksi

Asunto Oy Koukkuniemi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.