



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

17.08.2026

1 (4)
§ 53/2026
2203/00.04.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunginjohtaja

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen 31.8.2026

Viranhaltijapäätös 17.08.2026, Yleiset asiat 53/2026

Asianumero 2203/00.04.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Päätös

Päätin nimetä Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen 31.8.2026 kaupungin edustajaksi Marjaane Bruusin ja annan yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa

1

kannattaa vuoden 2025 tilinpäätöksen vahvistamista,

2

kannattaa hallituksen esitystä taseen osoittaman tuloksen käyttämisestä

3

kannattaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,

4

esittää, että palkkiona maksetaan puheenjohtajalle 4976 euroa / vuosi sekä 221 euroa / kokous ja jäsenelle 2488 euroa / vuosi sekä 187 euroa / kokous ja että tilintarkastajalle suoritetaan korvaus kohtuullisen laskun mukaan,

5

esittää, että hallitukseen valitaan neljä (4) jäsentä seuraavasti: Olli Isotalo, Ari Konttas ja Jarmo Ikävalko, jotka kaikki ovat Espoon kaupungin palveluksessa, sekä Juuso Hietanen,

6

kannattaa hallituksen esitystä talousarviosta tilikaudelle 2026

7

kannattaa hallituksen esitystä siitä, että rahoitusvastikkeena veloitettava hankeosuus päätetään rahastoida, eli kirjata oman pääoman suoritukseksi

8



kannattaa hallituksen esitystä siitä, että hallitukselle myönnetään valtuutus olla perimättä hoito- ja rahoitusvastiketta, palauttaa liikaa perittyä hoito- ja rahoitusvastiketta tai periä hoitovastike kaksinkertaisena.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion -nimisen yhtiön varsinainen yhtiökokous pidetään 31.8.2026 klo 10.00 Teams-kokouksena. Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1

Päätetään vuoden 2025 tilinpäätöksen vahvistamisesta

2

Taseen osoittaman tuloksen käyttäminen

3

Vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

4

Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkiot

5

Hallituksen jäsenten määrä

6

Hallituksen jäsenet

7

Hoito- ja rahoitusvastikkeen määrä (talousarvio).

Hallitus esittää, että hoitovastike vuodelta 2026 on 60 580 euroa ja hankeosuutena maksetaan rahastoitavana rahoitusvastikkeena 1 525 000 euroa vuodelta 2026

7

Rahoitusvastikkeena veloitettava hankeosuuden rahastointi

Hallitus esittää, että rahoitusvastikkeena veloitettava hankeosuus päätetään rahastoida, eli kirjata oman pääoman suoritukseksi

8

Hallituksen valtuutukset

Hallitus esittää, että hallitukselle myönnetään valtuutus olla perimättä hoito- ja rahoitusvastiketta, palauttamaan liikaa perittyä hoito- ja rahoitusvastiketta tai periä hoitovastike kaksinkertaisena

Yhtiön tausta

Yhtiö on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jonka toimialana on omistaa ja hallinnoida Espoon Tapiolan alueella sijaitsevia rakennuksia. Yhtiö on rekisteröity kaupparekisteriin 31.5.2021 ja se on Espoon kaupungin tytäryhtiö. Espoon kaupunki omistaa yhtiön koko osakekannan.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

17.08.2026

3 (4)
§ 53/2026
2203/00.04.00/2026

Vuosi 2025

Yhtiön tuotot olivat 2 547,22 euroa ja hoitokulut 12 204,59 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden tappio 9 657,37 kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta. Yhtiön taseen oma pääoma oli 218 206,85 euroa ja vieras pääoma 3 866,31 euroa.

Hallinto

Hallitus

Puheenjohtaja	Olli Isotalo
Jäsen	Maija Lehtinen
Jäsen	Antti O. Mäkinen

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Jarmo Kulmala. Tilintarkastajana on toiminut KHT-tilintarkastusyhtiö BDO Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Laura Castrén.

Talousarvio ja vastikkeet

Hallitus esittää, että hallituksen 28.5.2026 korjattu talousarvioesitys ja siinä esitetyt vastikkeiden määrät vahvistetaan. Hallitus esittää vastikkeiksi:

Hoitovastike	60 580 euroa / osake / vuosi
Rahoitusvastike	1 526 000 / osake /vuosi

Kokouspalkkiot

Kaupunginhallitus on 19.6.2017 päättänyt kaupungin tytäryhtiöiden hallituksen jäsenten palkkioiden määräytymisperiaatteiden hyväksymisestä. Palkkioita on päivitetty valtuuston päätöksellä 19.5.2025. Koska kaupungin tytäryhtiöt ovat erikokoisia ja strategisesti eri tasoisia on yhtiöt päätöksessä jaettu kolmeen ryhmään toiminnan laajuuden perusteella. Palkkiot on sidottu luottamushenkilöiden palkkioihin, jolloin ne tulevat tarkistettua säännöllisesti. Yhtiö kuuluu ryhmään 2, jolloin hallituksen puheenjohtajan hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio on 4 976 euroa ja hallituksen jäsenen 2 488 euroa. Hallituksen puheenjohtajan kokouspalkkio on 221 euroa/kokous ja hallituksen jäsenen 187 euroa/kokous.

Toimivalta



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat
17.08.2026

4 (4)
§ 53/2026
2203/00.04.00/2026

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on päätöksellä 21.4.2020 § 18 päättänyt, että kaupunginjohtaja antaa toimiohjeen Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion - nimisen yhtiön yhtiökokouksiin.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Akselin Essi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.