



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

22.05.2026

1 (3)
§ 25/2026
1705/02.08.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

Keilaranta -alueen vesihuollon rakentaminen -rakennusurakan hankinta

Viranhaltijapäätös 22.05.2026, Hankinta-asiat 25/2026

Asianumero 1705/02.08.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Päätös

Päätin katupäällikkö Salla Hännisen esityksestä valita Keilaranta -alueen vesihuollon rakentaminen -rakennusurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen vertailuhinnan 1 622 700,00 € (alv. 0 %) antaneen KMS Palvelu Oy:n, tarjouksen 18.5.2026 mukaisella urakkahinnalla 1 575 800,00 € (alv. 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella.

Sovelletut oikeusohjeet:

Hankintalaki, pykälä (§) 106
Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje, pykälä (§) 5
Espoon kaupungin hankintaohje
Espoon kaupungin hallintosääntö kuudes osa.

Päätöksen perustelut

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt tarjoukset Keilaranta -alueen vesihuollon rakentaminen -rakennusurakasta.

Kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu 24.4.2026 alkaen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

22.05.2026

2 (3)
§ 25/2026
1705/02.08.00/2026

(HILMA) ja tarjouspalvelu.fi -sivuilla. Määräaikaan 18.5.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 5 urakoitsijaa. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä on halvin hinta.

Yhteenveto tarjouksista on päätöspöytäkirjan liitteenä.

Urakassa rakennetaan ja saneerataan Keilaranta -alueen itäosan katuja ja vesihuoltoa.

Lisäksi Valovirta -kadun jäteveden pumppaamo uusitaan. Urakassa tehdään myös kaukolämmön ja -kylmän sekä kaapeliputkitusten siirto- ja rakentamistöitä.

Urakassa ei ole välitavoitteita.

Urakan tulee olla valmiina 30.3.2027 mennessä.

Urakan tarjousvertailu on tehty hinnalla, joka sisältää myös hinnoitellun lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlasketun hinnan 46 900,00 € (alv. 0 %). Päätöksen urakkahinnassa ei lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettua hintaa ole mukana.

Urakka on kokonaishintaurakka, joka sisältää yksikköhintaisia osia. Urakan hinta on 1 575 800,00 € (alv. 0 %). Kohteesta suunnittelun yhteydessä lhku- laskentapalvelulla laadittu kustannusarvio (Maku 126,1 tammikuu 2026) on 1 395 172,10 € (alv. 0 %).

Hankittavaa rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.

Urakkakohde kuuluu vuoden 2026 talousarvioon ja vuoden 2027 taloussuunnitelmaan. Urakan hanketunnus on B80C-4.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Julmala Rauno

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

22.05.2026

3 (3)
§ 25/2026
1705/02.08.00/2026

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Yhteenveto Keilaranta -alueen vesihuollon rakentaminen - rakennusurakan hankinnan tarjouksista

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.