

Espoo

Lapiarin pysäköinti

Vaiheittainen asemakaavan muutos

31. kaupunginosa, Kaitaa

Korttelit 31150, 31156

MUUTETAAN ASEMAKAAVAA:

Aluenro 441600

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Esbo

Lapiars parkeringar

Etapppvis ändring av detaljplanen

Stadsdel 31, Kaitans

Kvarteren 31150, 31156

DETALJPLANEN ÄNDRAS:

Områdesnr 441600

MUUTETAAN MÄÄRÄYKSEN YLIVIIVATTU OSA KORTTELEISSA 31150 JA 31156:

DEN ÖVERSTRECKADE DELEN AV BESTÄMMELSEN FÖR KVARTET 31150 OCH 31156

ÄNDRAS:

LPA-1
(31147-31155)

Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Kortteliin sijoittuvat metroon liittyvät ilmanvaihto- ja paineentasauskuilu ja liikennetunnelin hätäpoistumistie, jotka tulee ottaa huomioon pysäköintilaitoksen ja myymälän suunnittelussa. Pysäköintilaitokseen saa sijoittaa yleistä pysäköintiä. Korttelialueen huoltopiha tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena kaupunkiaukiona.

5,17 §

~~Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentes visar de kvarter vilkas bilplatser får placeras i området. I kvarteret placeras ett till metron anslutande ventilations- och tryckutjämningsschakt och trafiktunnelns utrymningsväg som ska beaktas vid planeringen av parkeringsanläggningen och butiken. I parkeringsanläggningen får placeras allmän parkering. Kvartersområdets servicegård ska förverkligas på ett för stadsbildens högklassigt sätt som en öppen plats.~~

5,17 §

LPA-2
(31147-31155)

Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Pysäköintilaitokseen saa sijoittaa yleistä pysäköintiä.

5,17 §

~~Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentes visar de kvarter vilkas bilplatser får placeras i området. I parkeringsanläggningen får placeras allmän parkering.~~

5,17 §

LPA-1
(ALUE)

KORVAAVA MÄÄRÄYS:

ERSÄTTANDE DEL AV BESTÄMMELSEN:

Keskitetyn aluepysäköinnin korttelialue. Kortteliin sijoittuvat metroom liittyvät ilmanvaihto- ja paineentasauskuilu ja liikennetunnelin hätäpoistumistie, jotka tulee ottaa huomioon pysäköintilaitoksen ja myymälän suunnittelussa. Pysäköintilaitokseen saa sijoittaa yleistä pysäköintiä. Korttelialueen huoltopiha tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena kaupunkiaukiona.

5,17 §

Kvartersområde för centraliserad områdesparkering. I kvarteret placeras ett till metron anslutande ventilations- och tryckutjämningschakt och trafiktunnelns utrymningsväg som ska beaktas vid planeringen av parkeringsanläggningen och butiken. I parkeringsanläggningen får placeras allmän parkering. Kvartersområdets servicegård ska förverkligas på ett för stadsbilden högklassigt sätt som en öppen plats.

5,17 §

LPA-2
(ALUE)

Keskitetyn aluepysäköinnin korttelialue. Pysäköintilaitokseen saa sijoittaa yleistä pysäköintiä.

5,17 §

Kvartersområde för centraliserad områdesparkering. I parkeringsanläggningen får placeras allmän parkering.


5,17 §

Kaikilta muilta osiltaan asemakaava 441600 jää voimaan.
Till alla övriga delar förblir detaljplanen nr. 441600 i kraft.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . . (§ i protokollet).

	Nähtävillä MRA 27 §	<i>Paltsa Salama</i>	8.-22.6.2026
/a	Ksj (Kaavaehdotus)	<i>Torsti Hokkanen</i>	25.5.2026
	Kuultu kirjeellä MRA 30 §		13.-27.4.2026
2834/2025	Ksj (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	30.3.2026
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue VK4010	Piir. nro. 7581
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 2834/10.02.03/2025
Lapiarin pysäköinti Vaiheittainen asemakaavan muutos		Piirtäjä ATo	Päiväys 30.3.2026
		Suunnittelija PSa	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			