



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.05.2026

1 (10)
§ 36/2026
533/02.08.00/2026

Espoon kaupunki, Hallinto ja lakiasiat

Vesirakennustöiden hankinta 2026

Viranhaltijapäätös 21.05.2026, Hankinta-asiat 36/2026

Asianumero 533/02.08.00/2026

Päätöksen tekijä

Lakiasiaintohtaja Kuismin Timo

Keskeyttämis- ja hankintapäätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin:

1. keskeyttää 19.1.2026 päivättyyn tarjouspyyntöön perustuvan Vesirakennustöiden hankinnan 2026, 3205/2025 sekä
2. käynnistää uudelleen tarjouskilpailun valmistelun Vesirakennustöiden hankinnasta 2026, 533/2026
3. sulkea 16.2.2026 päivätyn tarjouspyynnön perusteella RANTALATIMBER OY:n, RH-Penger Oy:n ja T & T Merityö Oy:n tarjoukset tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueella 2 "Ruoppaukset ja vedenalaiset työt"
4. valita Vesirakennustöiden hankinnan 2026 osa-alueelle 1 "Laiturien asennus-, huolto-, korjaus- ja purkutyöt sekä luonnonsatamiin liittyvät työt ja kuljetus- ja hinauspalvelut" toimittajiksi puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä 1) RH-Penger Oy:n, 2) T & T Merityö Oy:n ja 3) Suomen Vesityö Oy:n
5. valita Vesirakennustöiden hankinnan 2026 osa-alueelle 2 "Ruoppaukset ja vedenalaiset työt" toimittajiksi puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä 1) Infrapalvelu Sukellus-Kotka Oy:n ja 2) Suomen Vesityö Oy:n.

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Tarjouspyyntö

Espoon kaupunki on pyytänyt 19.1.2026 päivättyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia venesatamien vesirakennustöistä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiainjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.05.2026

2 (10)
§ 36/2026
533/02.08.00/2026

Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen:

1. Laiturien asennus-, huolto-, korjaus- ja purkutyöt sekä luonnonsatamiin liittyvät työt ja kuljetus- ja hinauspalvelut
2. Ruoppaukset ja vedenalaiset työt.

Espoon kaupunki valitsee kilpailutuksen perusteella kolme (3) toimittajaa kullekin hankinnan osa-alueelle.

Espoon kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä.

Kysymyksessä on EU-kynnysarvon alittava hankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa 19.1.2026.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 27.1.2026 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä 2 kappaletta. Vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 5.2.2026.

Tarjouspyynnön kysymysten käsittelyssä todettiin, että tarjouskilpailu tulee keskeyttää. Tarjouskilpailun keskeyttämisestä ilmoitettiin Tarjouspalvelu.fi-portaalissa 5.2.2026.



Tarjouskilpailun keskeyttäminen ja keskeyttämisen perustelut

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 125 § mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään 123 §:ssä.

Vesirakennustöiden hankinnan 2026 tarjouspyynnössä tarjoajilta edellytettiin seuraavia päästövaatimuksia kalustolleen: Ruoppauskalustossa käytettävien kaivinkoneiden tulee täyttää vähintään Stage III:n mukaiset päästövaatimukset, kuljetuslautan tulee täyttää TIER 3 ja hinauskaluston TIER 2 luokan päästövaatimukset.

Kysymysvaiheessa on käynyt ilmi, että päästövaatimusten mukaisia moottoreita ei ole saatavilla markkinoilla alusten kokoluokkaan ja käyttötarkoitukseen soveltuvina. Kyseinen soveltuvuusvaatimus on hankintayksikön arvioinnin perusteella osoittautunut epätarkoituksenmukaiseksi ja edellyttää hankinnan keskeyttämistä ja päästövaatimusten osalta uudelleen tarkastelua.

Hankintalain esitöissä (HE 108/2016 vp) on todettu, että lain 125 § on säilynyt muuttumattomana aiemmin voimassa olleen hankintalain (348/2007) 73 a §:ään nähden. Viimeksi mainitun lain esitöiden (HE 182/2010 vp) mukaan hyväksyttävänä keskeyttämisperusteena on oikeuskäytännössä pidetty muun ohella sitä, että tarjouspyyntö on osoittautunut tulkinnanvaraiseksi taikka virheelliseksi, tai että hankinnasta on saatu vain yksi hyväksyttävä tarjous.

Oikeuskäytännössä on lisäksi varsin vakiintuneesti todettu, että hankintamenettelyn keskeyttäminen ei edellytä vakavien tai poikkeuksellisten seikkojen olemassaoloa. Oikeuskäytännössä on pidetty hyväksyttävänä perusteena hankinnan keskeyttämiselle tarjouspyynnön osoittautumista tulkinnanvaraiseksi tai virheelliseksi. Oikeuskäytännössä on todettu, että hankintamenettelyn keskeyttämisen edellytyksenä oleva todellinen ja perusteltu syy voi johtua myös hankintayksikön omasta toiminnasta tai laiminlyönnistä aiheutuvasta hankintamenettelyn virheellisyydestä (muun muassa MAO:660/2025 ja MAO:391/2024).

Vesirakennustöiden hankinta 2026 tarjouskilpailun keskeyttäminen on edellä esitetyistä syistä perusteltua, koska tarjouspyynnöllä asetetuissa vaatimuksissa on ollut epäselvyyksiä. Hankintayksikkö tulee käynnistämään hankintaprosessin uudelleen ja hankintayksikkö tulee tarkentamaan tarjouspyyntöä tarvittavilta osin ja siinä laajuudessa kuin se



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiainjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.05.2026

4 (10)
§ 36/2026
533/02.08.00/2026

on hankinnan kohteen kannalta olennaista. Uusi tarjouspyyntö tullaan julkaisemaan mahdollisimman pian tarjouspyynnön korjaamisen jälkeen.

Uusi tarjouspyyntö

Espoon kaupunki on pyytänyt 16.2.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia venesatamien vesirakennustöistä.

Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen:

1. Laiturien asennus-, huolto-, korjaus- ja purkutyöt sekä luonnonsatamiin liittyvät työt ja kuljetus- ja hinauspalvelut
2. Ruoppaukset ja vedenalaiset työt.

Espoon kaupunki valitsee kilpailutuksen perusteella kolme (3) toimittajaa kullekin hankinnan osa-alueelle.

Espoon kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä.

Kysymyksessä on EU-kynnysarvon alittava hankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa 16.2.2026.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.



Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

OSA-ALUE 1 ” LAITURIEN ASENNUS-, HUOLTO-, KORJAUS- JA PURKUTYÖT SEKÄ LUONNONSATAMIIN LIITTYVÄT TYÖT JA KULJETUS- JA HINAUSPALVELUT”

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön hintaliitteen kohdassa tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen

Hinta

Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä.

Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat.

Pisteiden mennessä tasan, toimittajan/varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Hankintakeskuksessa järjestettävä arvontatilaisuus ei ole julkinen.

OSA-ALUE 2 ”RUOPPAUKSET JA VEDENALAISET TYÖT”

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.05.2026

6 (10)
§ 36/2026
533/02.08.00/2026

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön hintaliitteen kohdassa tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen

Hinta

Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä.

Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat.

Pisteiden mennessä tasan, toimittajan valinta tapahtuu arpomalla.

Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Hankintakeskuksessa järjestettävä arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 23.2.2026 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 23.3.2026 klo 15.00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

OSA-ALUE 1

Infrapalvelu Sukellus-Kotka Oy (0913735-3)

Kuljetus-Haapiainen & Co Oy (0712585-0)

RH-Penger Oy (0866812-8)

Suomen Vesityö Oy (0427601-2)

T & T Merityö Oy (2681545-1)



OSA-ALUE 2

Infrapalvelut Sukellus-Kotka Oy (0913735-3)
RANTALATIMBER OY (1586883-0)
RH-Penger Oy (0866812-8)
Suomen Vesityö Oy (0427601-2)
T & T Merityö Oy (2681545-1)

Tarjousten käsittely ja vertailu

OSA-ALUE 1 ” LAITURIEN ASENNUS-, HUOLTO-, KORJAUS- JA PURKUTYÖT SEKÄ LUONNONSATAMIIN LIITTYVÄT TYÖT JA KULJETUS- JA HINAUSPALVELUT”

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajien antamat vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Kaikki tarjoajat olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön. Kaikki tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä ja etenivät tarjousten vertailuun.

Hankintayksikkö on vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

RH-Penger Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100. Toimittajaksi puitejärjestelyn ensimmäiselle sijalle valitaan näin ollen RH-Penger Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

T & T Merityö Oy sai vertailussa 91,68142 pistettä. Toimittajaksi puitejärjestelyn toiselle sijalle valitaan näin ollen T & T Merityö Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisin.

Suomen Vesityö Oy sai vertailussa 69,06667 pistettä. Toimittajaksi puitejärjestelyn kolmannelle sijalle valitaan näin ollen Suomen Vesityö Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti kolmanneksi edullisin.

Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Hankintayksikkö on tutkinut RH-Penger Oy:n, Suomen Vesityö Oy:n ja T & T Merityö Oy:n osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajia rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoajat täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajia ei rasita poissulkemisperuste ja ne täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset.



RH-Penger Oy ja T & T Merityö Oy ovat ilmoittaneet, että he eivät käytä sopimuskauden alkaessa alihankkijoita. Suomen Vesityö Oy käyttää alihankintaa lauttakuljetuksissa ja sukellustöissä. Valittu toimittaja voi sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

OSA-ALUE 2 "RUOPPAUKSET JA VEDENALAISET TYÖT"

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajien antamat vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Kaikki tarjoajat olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjosten vastaavuuden tarjouspyyntöön. RANTALATIMBER OY:n, RH-Penger Oy:n ja T & T Merityö Oy:n tarjoukset eivät olleet tarjouspyynnön mukaiset. Tarjouspyynnön liitteellä 2 "Hintaliite" oli vaadittu, että "Tarjottavan osa-alueen kaikille hintariveille on annettava hinta; tarjous, joka sisältää tyhjiä hintarivejä edellä kuvatun mukaisesti, hylätään." RANTALATIMBER OY, RH-Penger Oy ja T & T Merityö Oy eivät olleet täyttäneet vaadittuja hintarivejä osa-alueen 2 "Ruoppaukset ja vedenalaiset työt" osalta. RANTALATIMBER OY:n, RH-Penger Oy:n ja T & T Merityö Oy:n tarjoukset olivat näin ollen tarjouspyynnön vastaisia ja ne suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle. Muut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja etenivät tarjosten vertailuun.

Hankintayksikkö on vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Osa-alueelle 2 valitaan ainoastaan kaksi (2) toimittajaa, koska hankintayksikkö sai osa-alueelle ainoastaan kaksi (2) tarjouspyynnön mukaista tarjousta.

Infrapalvelu Sukellus-Kotka Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100. Toimittajaksi puitejärjestelyn ensimmäiselle sijalle valitaan näin ollen Infrapalvelu Sukellus-Kotka Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Suomen Vesityö Oy sai vertailussa 43,42857 pistettä. Toimittajaksi puitejärjestelyn toiselle sijalle valitaan näin ollen Suomen Vesityö Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisin.

Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.05.2026

9 (10)
§ 36/2026
533/02.08.00/2026

Hankintayksikkö on tutkinut Infrapalvelu Sukellus-Kotka Oy:n ja Suomen Vesityö Oy:n osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajia rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoajat täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajia ei rasita poissulkemisperuste ja ne täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Infrapalvelu Sukellus-Kotka Oy on ilmoittanut, että he eivät käytä sopimuskauden alkaessa alihankkijoita. Suomen Vesityö Oy käyttää alihankintaa lauttakuljetuksissa ja sukellustöissä. Valittu toimittaja voi sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on määräaikainen ja voimassa sopimuksessa sovitun ajan.

Hankinnan ennakoitu arvo neljälle vuodelle on 2 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai sen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohjeen 5 §:n mukaan lakiasiaintohtaja päättää kaupungin yhteisistä hankinnoista ja yhteishankinnoista.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Mahlanen Heli

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.05.2026

10 (10)
§ 36/2026
533/02.08.00/2026

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Liite 1 Vertailutaulukko

Tiedoksi

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.