



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

21.05.2026

1 (5)  
§ 36/2026  
1139/10.03.02/2026

Espoon kaupunki, Suunnittelupalvelut

## **Hankintapäätös; Laaksoлахden jalkapallohalli, vesikaton ja rungon korjaustyö, kiinteähintainen kokonaisurakka**

Viranhaltijapäätös 21.05.2026, Hankinta-asiat 36/2026

Asianumero 1139/10.03.02/2026

### **Päätöksen tekijä**

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

### **Päätös**

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin:

Sulkea Oy Malgon Ltd:n tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle ja valita toimittajaksi Concrete Urakointi Oy:n kokonaishintaan 900 013,52 euroa (alv 0%) ja valita varatoimittajaksi Bsteel Oy:n kokonaishintaan 1 150 000,00 euroa (alv 0%)

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

### **Päätöksen perustelut**

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Laaksoлахden jalkapallohallin vesikaton ja rungon korjaustyöt kiinteähintaisena kokonaisurakkana.

Hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnyksarvon, joten hankintaan sovelletaan hankintalakia.

Hankintailmoitus julkaistiin 10.4.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu avoimena menettelyinä.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

21.05.2026

2 (5)  
§ 36/2026  
1139/10.03.02/2026

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

#### Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

#### Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja mahdollisen selonottotilaisuuden järjestäminen

tarjousten vertailu

soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön hintaliitteessä annettu kokonaishinta. Mikäli tarjouspalveluun ja hintaliitteelle annetut hinnat poikkeavat toisistaan, määräävä hinta on hintaliitteelle annettu hinta.

Vertailupisteiden laskeminen:

#### Hinta

Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava:  $X/Y * 100$  vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Kilpailutuksen perusteella valitaan myös varatoimittaja, jonka kanssa voidaan solmia varsinainen hankintasopimus, mikäli valittu tarjoaja ei täytä sopimuskauden alkaessa tarjouspyynnön ehtoja ja edellytyksiä tai mikäli valittu tarjoaja ei täytä näitä ehtoja ja edellytyksiä sopimuskauden aikana.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

21.05.2026

3 (5)  
§ 36/2026  
1139/10.03.02/2026

Varatoimittajaksi valitaan seuraavaksi eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja, joka ei voi olla sama kuin valittu toimittaja.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 23.4.2026 klo 16.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta. Kysymyksiä esitettiin 2 kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin kautta 28.4.2026 ja lisäkirje 1 lähetettiin 5.5.2026 jossa työhön lisättiin lisä- ja muutostyöoptio väliverhojen uusimisesta. Tarjouspyyntöä tarkennettiin kysymysten perusteella ja tarjousaika ei pidennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 8.6.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Bsteel Oy (2398151-8)

Concrete Urakointi Oy (2490055-6)

Kaitaan Rakennus Oy (0982588-5)

Mijorak Oy (3091423-3)

Mirlux Oy (2678051-9)

Oy Malgon Ltd (0828045-7)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Oy Malgon Ltd ei ole osallistunut pakolliselle tutustumiskäynnille, minkä lisäksi tarjouksen liitteenä ollut hintaliite on ollut puutteellinen ja tarjouksesta on puuttunut tarjouspyynnöllä edellytetyt tiedot alustavasta aikataulusta. Oy Malgon Ltd:n tarjous ei ole ollut tarjouspyynnön mukainen ja se on näin ollen suljettava tarjouskilpailun ulkopuolelle.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

21.05.2026

4 (5)  
§ 36/2026  
1139/10.03.02/2026

Concrete Urakointi Oy	900 013,52 euroa (alv 0%) 100,00 p.
Bsteel Oy	1 150 000,00 euroa (alv 0%) 78,26 p.
Kaitaan Rakennus Oy	1 155 999,00 euroa (alv 0%) 77,86 p.
Mijorak Oy	1 243 418,40 euroa (alv 0%) 72,38 p.
Mirlux Oy	1 350 000,00 euroa (alv 0%) 66,67 p.

Concrete Urakointi Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin ja valitaan toimittajaksi. Bsteel Oy:n tarjous sai toiseksi eniten vertailupisteitä ja valitaan varatoimittajaksi.

#### Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 1 300 000 euroa (alv 0 %).

#### Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää toimialueensa rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 5 000 000 euroa.

### Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Pyy Vesa

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

21.05.2026

5 (5)  
§ 36/2026  
1139/10.03.02/2026

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

## Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.