



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.05.2026

1 (4)
§ 37/2026
575/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Suunnittelupalvelut

Hankintapäätös; Lähderannan koulun peruskorjaus ja laajennus, LVIA-suunnittelu - kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

Viranhaltijapäätös 21.05.2026, Hankinta-asiat 37/2026

Asianumero 575/02.08.00/2023

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin:

Sulkea FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle ja valita toimittajaksi Rejlers Rakentaminen Oy:n tavoitehintaan 69 950 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan nimi on Lähderannan koulu peruskorjaus ja laajennus, LVIA-suunnittelu – kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken.

Hankinnan kohteena on 575/2023 LVIA-suunnittelupalvelu, uudisrakennus ja peruskorjauskohteissa, vaativa plus (osa-alue 1) - LVIA-suunnittelupalveluiden hankinta. Kyseessä on kertahankinta.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 7.5.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien 575/2023 kesken.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.05.2026

2 (4)
§ 37/2026
575/02.08.00/2023

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailuhintana on hintaliitteen tavoitehintana.

Vertailupisteiden laskeminen:

Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tavoitehintana (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kolmen desimaalin tarkkuudella.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 20.4.2026 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta. Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 4.5.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.05.2026

3 (4)
§ 37/2026
575/02.08.00/2023

FCG Rakennettu Ympäristö Oy (3485116-1)

Hepacon Oy (0787141-5)

LVI-insinööri-toimisto Vahvacon Oy (0749534-1)

Rejlers Rakentaminen Oy (3275852-9)

Sweco Finland Oy (2661738-3)

Äyräväinen Oy (2685160-4)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n osalta kelpoisuusehdot eivät referenssien osalta täyttyneet. Referenssiksi ilmoitettu Elotien päiväkotiei täytä asetettuja vaatimuksia (vaatimuksena koulurakennus). Lisäksi hintaliite on täytetty puutteellisesti.

Rejlers Rakentaminen Oy 69 950 euroa (alv 0%) 100,000 p

LVI-insinööri-toimisto Vahvacon Oy 95 725 euroa (alv 0%) 73,074 p

Hepacon Oy 97 174 euroa (alv 0%) 71,983 p

Äyräväinen Oy 99 600 euroa (alv 0%) 70,230 p

Sweco Finland Oy 143 600 euroa (alv 0%) 48,711 p

Rejlers Rakentaminen Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen hinnan osalta Rejlers Rakentaminen Oy:ltä. Toimitettu selvitys ei aiheuta toimenpiteitä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.05.2026

4 (4)
§ 37/2026
575/02.08.00/2023

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 80 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Toimitusjohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Keisanen Risto

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.