



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.05.2026

1 (4)
§ 18/2026
1589/02.08.00/2026

Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

Hankintapäätös; Tuulimäen kalliosuoja, kondenssikuivainten hankinta

Viranhaltijapäätös 21.05.2026, Hankinta-asiat 18/2026

Asianumero 1589/02.08.00/2026

Päätöksen tekijä

Korjauspäällikkö Maja Pasi

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi IKH Retail Oy:n hintaan 49 140 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on kolmentoista kondenssi-ilmankuivaimen hankinta Tuulimäen kalliosuojaan.

Hankintaan sisältyi optio erikseen tilattavista, korkeintaan seitsemästätoista, kondenssi-ilmankuivaimista kahden vuoden aikana hankintapäätöksen julkaisemisesta.

Hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo jää alle kansallisen kynnyсарvon, joten hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

Hankintailmoitus julkaistiin 17.4.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu pienhankintana avoimena menettelynä.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.05.2026

2 (4)
§ 18/2026
1589/02.08.00/2026

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja mahdollinen selonottotilaisuuden järjestäminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnössä arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset
Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 6.5.2026 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 1 kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 4.5.2024.

Tarjouspyyntöä tarkennettiin kysymysten perusteella ja tarjousten jättöaikaa ei pidennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 18.5.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti seuraava tarjoaja:



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.05.2026

3 (4)
§ 18/2026
1589/02.08.00/2026

IKH Retail Oy (0844992-9)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneen vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Tarjoaja oli asettanut asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut vakuutukset täyttyvät.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen vastaavuuden tarjouspyyntöön. Tarjous vastasi tarjouspyyntöä ja eteni tarjouksen vertailuun.

Vertailua ei suoritettu, koska tarjouspyyntöön saatiin vain yksi (1) tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Toimittajaksi valitaan näin ollen IKH Retail Oy hintaan 49 140 euroa (alv 0 %).

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tutkinut IKH Retail Oy:n osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajaa ei rasita poissulkemisperuste ja se täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen tilauksen tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 49 500 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Korjauspäällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 50 000 euroa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

21.05.2026

4 (4)
§ 18/2026
1589/02.08.00/2026

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Halme Antti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kynnysarvot alittavat hankinnat)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.