



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

21.05.2026

1 (3)
§ 16/2026
26/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Toimitilajohtaminen

Siirtokelpoisen rakennuksen vuokrauksen jatkaminen osoitteessa Lähdesuoni 4, 02720 Espoo, KR4358

Viranhaltijapäätös 21.05.2026, Kiinteistöasiat 16/2026

Asianumero 26/10.03.02/2025

Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin jatkaa kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä selostusosan mukaisesti Parmaco Oy:n omistaman 234 kem2 suuruisen siirtokelpoisen rakennuksen vuokraamista esiopetuskäyttöön osoitteessa Lähdesuoni 4, 02720 Espoo määräaikaisesti ajalle 1.7.2026 – 30.6.2029.

Rakennuksesta maksettava kuukausivuokra on yhteensä 8 400 euroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonnalisäverolla.

Rakennus vuokrataan arvonnalisäverolliseen käyttöön.

Jatkovuokraus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimusliitteellä, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Päätöksen perustelut

Parmaco Oy omistaa siirtokelpoisen rakennuksen osoitteessa Lähdesuoni 4, 02720 Espoo.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on vuokrannut rakennuksen 1.4.2013 alkaen esiopetuskäyttöön, ja viimeisin jatkovuokraus päättyy 30.6.2026.

Kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on käynyt vuokraneuvottelut vuokranantajan kanssa sopimuksen jatkamisesta entisiin ehdoin, ja esittää noin 234 kem2 suuruisen



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

21.05.2026

2 (3)
§ 16/2026
26/10.03.02/2025

rakennuksen vuokrauksen jatkamista määräaikaisena ajalle 1.7.2026-30.6.2029.

Sopimuksen mukainen vuokra jatkosopimuksen alkaessa 1.7.2026 on 8 400 € kuukaudessa lisätynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Vuokraa korotetaan 3 % vuosittain. Ensimmäisen kerran vuokraa korotetaan 1.7.2027.

Rakennus vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.
Kiinteä kuukausivuokra ei ole pinta-ala perusteinen.

Rakennusluvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaisesti vuokralainen. Mikäli rakennuslupaa ei jatkovuokra-ajalle saada lainvoimaiseksi tai rakennusta ei saisi käyttää sen käyttötarkoitukseen, päättyy vuokrasopimuksen voimassaoloaika sen jälkeen, kun vuokranantaja on saanut tiedon päätöksestä.

Muutoin noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lähde Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) Tilapalvelut-liikelaitos



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

21.05.2026

3 (3)
§ 16/2026
26/10.03.02/2025

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.