



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

20.05.2026

1 (2)
§ 99/2026
8/10.00.02/2026

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokraaminen kioskin sijoitusta varten Kivenlahdessa, Prishtina Grilli

Viranhaltijapäätös 20.05.2026, Kiinteistöasiat 99/2026

Asianumero 8/10.00.02/2026

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-aluetta Prishtina Grilli -nimiselle yksityiselle elinkeinonharjoittajalle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon kaupungin 34. kaupunginosan kiinteistöstä 49-34-9903-32, liitekartan mukainen n. 50 m²:n alue.

Käyttötarkoitus: Alue grillin sijoitusta varten maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaan.

Vuokra-aika: 1.6.2026–31.5.2031.

Vuokran määrä: Vuokran määrä on 200 euroa kuukaudessa.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että perusvuokrana on edellä mainittu vuokra ja perusindeksilukuna vuoden 2026 toukokuun indeksiluku. Vuokra tarkistetaan kalenterivuosittain 1.1.2027 lukien edellisen kalenterivuoden keskimääräisen indeksipisteluvun (vertausluku) mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi.

Samassa yhteydessä sovitaan erikseen alueen nykyisen vuokralaisen kanssa, että päätöksen 2.12.2024 5/2024 § 320 mukainen saman alueen vuokrasopimus päättyy 31.5.2026. Tässä päätöksessä mainittujen sopimusten allekirjoittaminen edellyttää, että alueen nykyinen vuokralainen on sitovasti luovuttanut vuokra-alueen toiminnot tämän päätöksen mukaiselle uudelle vuokralaiselle.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

20.05.2026

2 (2)
§ 99/2026
8/10.00.02/2026

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Järvinen Jesse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Liitekarta
- 3 Maanvuokrasopimus.Prishtina Grilli
- 4 Sopimus vuokrasopimuksen päättymisestä

Tiedoksi

Prishtina Grilli

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.