



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat
18.05.2026

1 (4)
§ 35/2026
2121/02.08.00/2026

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Kuitinmäen Koulu, kotitalousluokkien kiintokalusteiden uusiminen

Viranhaltijapäätös 18.05.2026, Hankinta-asiat 35/2026

Asianumero 2121/02.08.00/2026

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi JokaRak Oy:n kiinteään hintaan 477 000,00 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Kuitinmäen koulun kotitalousluokkien kiintokalusteiden uusiminen.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 11.3.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kansallisena kilpailutuksena.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

18.05.2026

2 (4)
§ 35/2026
2121/02.08.00/2026

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta.

Vertailupisteiden laskeminen:

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kolmen desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien keskenarpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 15.4.2026 klo 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 30.4.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

JokaRak Oy (2406761-3)
Oy Malgon Ltd (0828045-7)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

18.05.2026

3 (4)
§ 35/2026
2121/02.08.00/2026

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan tuli esittää vähintään kolme kpl vastaavia referenssejä viimeisen viiden vuoden ajalta. Tarjoaja Oy Malgon Ltd täytti referenssi vaatimuksen kahdella vastaavalla kohteella, poissuljettu kohde oli arvoltaan 1/10 tarjottavasta kohteesta. joten heidät suljetaan vertailusta pois.

JokaRak Oy 477 000,00 euroa (alv 0 %) 100,000 p.

JokaRak Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön mukainen ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 548 550,00 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää toimialueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 5 000 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Sivula Pasi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

18.05.2026

4 (4)
§ 35/2026
2121/02.08.00/2026

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.