

LAADUN PISTEYTYYS, OSA-ALUEET 1-4
2663/2025 / Rakennusmittausten ja tietomallikonsultointipalveluiden hankinta 2026

Pisteytettävä kohta	Maksimipisteet	A-insinööri Suunnittelu Oy		Arcadia Oy Arkkitehtitoim isto		Arco Architecture Company		BST- Arkkitehdit Oy		Granlund Oy		Gravicon Oy		Ramboll Finland Oy		Sweco Finland Oy		Tietoa Finland Oy	
		Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä	Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä	Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä	Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä	Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä	Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä	Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä	Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä	Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä
Vastuullisen tietomallikoordinaattorin 1 peruskorjaushankkeen referenssi	4,5	3,3		4,2		4,5		4		3,60		4,50		4,00		4,20		4,5	
Vastuullisen tietomallikoordinaattorin 1 uudisrakennushankkeen referenssi	4,5	3,9		4,5		4,5		2,7		2,7		4,5		4,5		3,9		4,2	
Vastuullinen tietomallikoordinaattori 1 - työkokemuksen, erityisosaaminen ja lisäkoulutus	11	8,5	Lisäkoulutuksesta ei anneta pisteitä, koska kyse ei ole koordinaattorille itselleen suunnatusta koulutuksesta, vaan hänen muille järjestämistään koulutuksesta	11		10	Koordinaattorin lisäkoulutuksen nimesä ja suoritusvuotta ei ole vaatimusten mukaisesti kerrottu tarjouslomakkeella (vastattu vain "kyllä"), joten pisteitä ei anneta	11		9,50		11,00		5,50		10,00	Lisäkoulutuksesta ei anneta pisteitä, koska kyse ei ole koordinaattorille itselleen suunnatusta koulutuksesta, vaan hänen muille järjestämistään koulutuksesta	9,5	
Vastuullisen tietomallikoordinaattorin 2 peruskorjaushankkeen referenssi	4,5	2,4		2,4		3,6		3		4,20		3,90		3,30		4,20		3,3	
Vastuullisen tietomallikoordinaattorin 2 uudisrakennushankkeen referenssi	3,3	2,7		1,5		3,3		2,1		3,30		3,00		3,30		2,70		3,3	
Vastuullinen tietomallikoordinaattori 2 - työkokemus, erityisosaaminen ja lisäkoulutus	11	7,5		7,5		11		5		6,50		9,50		5,50		7,50		11	
Erityisosaaminen, henkilöstö	75	68		26		63		36		66,00		56,00		73,00		75,00		75	
Pisteet yhteensä	113,8	96,3		57,1		99,9		63,8		95,80		92,40		99,10		107,50		110,8	

Osa-alue 2: Rakennusmittaus ja inventointimallin laadinta		Arcadia Oy Arkkitehtitoimisto		Exact AIP- Mittaus Oy		Field Finland Oy		Gravicon Oy		Ramboll Finland Oy		Taratest Oy		Tietoa Finland Oy	
Pisteytettävä kohta	Maksimipisteet	Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä	Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä	Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä	Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä	Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä	Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä	Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä
Vastuullisen inventointimittajan referenssi 1	4,5	4		2,5	Hankkeen suunnittelulokasta ja hankkeen vaiheesta on annettu pisteet alemman pistemäärän mukaan (0,25), koska tarjoaja on vastannut kohtiin kaksi kertaa "Kyllä". Ohjeistuksen mukaan piti valita vain yksi "Kyllä"-kohta. Tarjouslomakkeen ehtojen mukaisesti. Jos laatupesteytyksessä on kohta, jossa tarjoaja saa valita korkeintaan yhden "Kyllä"-vastauksen ja tarjoaja on ilmoittanut molempiin kohtiin "Kyllä", saa Tarjoaja pisteet alemman pistemäärän mukaan.	4,25		3,25		1,75	Hankkeen vaiheesta on annettu pisteet alemman pistemäärän mukaan (0,25), koska tarjoaja on vastannut kohtiin kaksi kertaa "Kyllä". Ohjeistuksen mukaan piti valita vain yksi "Kyllä"-kohta. Tarjouslomakkeen ehtojen mukaisesti. Jos laatupesteytyksessä on kohta, jossa tarjoaja saa valita korkeintaan yhden "Kyllä"-vastauksen ja tarjoaja on ilmoittanut molempiin kohtiin "Kyllä", saa Tarjoaja pisteet alemman pistemäärän mukaan.	2,00		3,50	
Vastuullisen inventointimittajan referenssi 2	4,5	3,75		2	Hankkeen vaiheesta on annettu pisteet alemman pistemäärän mukaan (0,25), koska tarjoaja on vastannut kohtiin kaksi kertaa "Kyllä". Ohjeistuksen mukaan piti valita vain yksi "Kyllä"-kohta. Tarjouslomakkeen ehtojen mukaisesti. Jos laatupesteytyksessä on kohta, jossa tarjoaja saa valita korkeintaan yhden "Kyllä"-vastauksen ja tarjoaja on ilmoittanut molempiin kohtiin "Kyllä", saa Tarjoaja pisteet alemman pistemäärän mukaan.	4,25		4,5		3		1,75		4	
Vastuullisen inventointimittajan työkokemus, erityisosaaminen ja lisäkoulutus	11	11		11		8	Lisäkoulutuksesta ei anneta pisteitä, koska kyse ei ole inventointimittajalla ja itselleen suunnatusta koulutuksesta, vaan hänen muille järjestämistään koulutuksesta	11		6,00		7,00		8,00	
Vastuullisen inventointimallintajan referenssi 1	4,5	3,9		2,25		2,5		4,5		4,50		1,75		3,50	
Vastuullisen inventointimallintajan referenssi 2	4,5	3,5		4		2,5		4,5		4,50		0,75		4,00	
Vastuullisen inventointimallintajan työkokemus, erityisosaaminen ja lisäkoulutus	11	10,5		9		5		8,5	Lisäkoulutuksesta ei anneta pisteitä, koska ei yllä vähimmäisvaatimuksesta	10,00	Inventointimallintajan lisäkoulutuksen nimeä ja suoritusvuotta ei ole vaatimusten mukaisesti kerrottu tarjouslomakkeella (vastattu vain "Kyllä"), joten pisteitä ei ole voitu antaa. Myös vähimmäisvaatimuksissa mainitut tutkimukset on suoritettu ennen vuotta 2015. Laatupesteytyksen ehtona oli, että tutkimus on suoritettu 2015 tai sen jälkeen	4,00		11,00	
Erityisosaaminen, henkilöstö	60	38,5		52,5		40		40,5		60,00		7,00		60,00	
Pisteet yhteensä	100	75,15		83,25		66,5		76,75		89,75		24,25		94,00	

Osa-alue 3: Tekoälypohjainen tietomallin laadinta		Make a BIM Oy		Tietoa Finland Oy	
Pisteytettävä kohta	Maksimipisteet	Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä	Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä
		Tarjoajan referenssi 1	10	10	
Tarjoajan referenssi 2	10	10		10	
Vastuullisen tietomallintajan referenssi 1	10	10		10	
Vastuullisen tietomallintajan referenssi 2	10	10		10	
Vastuullisen tietomallintajan työkokemus ja lisäkoulutus	20	20		20	
Erityisosaaminen, henkilöstö	40	40		35	
Pisteet yhteensä	100	100		95	

Osa-alue 4: Visuaalisointi		Granlund Oy		Gravicon Oy		Metropolia ammattikorkeakoulu		Ramboll Finland Oy		Rejlers Rakentaminen Oy		Tietoa Finland Oy	
Pisteytettävä kohta	Maksimipisteet	Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä	Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä	Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä	Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä	Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä	Pisteet	Perustelu pisteiden vähentämisestä
		Visuaalisoinnin vastuhenkilön referenssi 1	10	10		10		10		10		4	
Visuaalisoinnin vastuhenkilön referenssi 2	10	9		10		5		10		4		10	
Visuaalisoinnin vastuhenkilön työkokemus, erityisosaaminen ja lisäkoulutus	20	16,5		15	Vähimmäisvaatimukset ylittävistä koulutuksesta ei anneta pisteitä, koska tarjoajan ilmoituksesta ei selviä, onko kyseessä vähintään AMK-tasoinen tutkinto	18		18		3	Työkokemuksesta ei anneta lisäpisteitä, koska ei ole ilmoitettu ohjeiden mukaisesti, kuinka monta vuotta työkokemusta on, on vastattu vain "Kyllä"	18,00	Lisäkoulutuksesta ei anneta pisteitä, koska ei ole ilmoitettu ohjeiden mukaisesti tutkinnon suoritusvuotta
Erityisosaaminen, henkilöstö	60	33		54		54		46		26		60,00	
Pisteet yhteensä	100	68,5		89		87		84		37		98,00	