



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

13.05.2026

1 (6)
§ 31/2026
850/02.08.00/2026

Espoon kaupunki, Hallinto ja lakiasiat

Asemakaavoituksen vähähiilisyden arviointityökalun hankinta

Viranhaltijapäätös 13.05.2026, Hankinta-asiat 31/2026

Asianumero 850/02.08.00/2026

Päätöksen tekijä

Lakiasiaintohtaja Kuismin Timo

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin:

1. valita asemakaavoituksen vähähiilisyden arviointityökalun toimittajaksi Sitowise Oy:n
2. jättää varatoimittajan valitsematta.

Päätöksenteossa on sovellettu lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Päätöksen perustelut

Tarjouspyyntö

Vantaan, Helsingin, Espoon, Tampereen, Jyväskylän ja Oulun kaupungit (erikseen myös "Tilaaaja" tai "hankintayksikkö" ja yhdessä "Tilaaajat" tai "hankintayksiköt") ovat pyytäneet 2.4.2026 päivättyllä tarjouspyynnöllä (VD/1206/02.08.00.00/2026) tarjouksia asemakaavoituksen vähähiilisyden arviointityökalusta.

Hankintayksikköinä toimivat Vantaan, Helsingin, Espoon, Tampereen, Jyväskylän ja Oulun kaupungit. Kunnat ovat olleet samassa tilanteessa asemakaavoituksen vähähiilisyden arviointityökalun hankinnan suhteen. Kunnat ovat sopineet kilpailutuksen toteuttamisesta yhteistyössä ja muodostaneet hankintaa varten hankintalain 21 §:ssä tarkoitetun hankintarenkaan. Hankintayhteistyötä koskeva sopimus on allekirjoitettu



26.3.2026. Kunnat tekevät tarjoajien valinnasta erilliset viranhaltijapäätökset. Kunnat tekevät hankinnassa valittavan toimittajan kanssa myös omat erilliset hankintasopimuksensa.

Hankinnan kohteena on asemakaavoituksen vähähiilisyiden arviointityökalu SaaS-palveluna, joka on tietoverkon välityksellä toimitettava selainkäyttöinen ohjelmistopalvelu maankäytön suunnitelmien ilmastovaikutusten arviointia varten, ja jolla Tilaaja voi arvioida ja vertailla asemakaavataso maankäyttösuunnitelmien ilmastovaikutuksia työkalun laskemaan hiilijalanjälkeen ja -kädenjälkeen perustuen.

Hankinnan kohteena olevaa ohjelmistoa tullaan käyttämään ensisijaisesti asemakaavoituksen ilmastovaikutusten arviointiin. Ohjelmiston tarkoituksena on mahdollistaa kaavaratkaisujen ilmastovaikutusten ja hiilijalanjäljen systemaattinen tarkastelu ja seuranta osana asemakaavaprosessia. Ohjelmiston käyttöä ei ole kuitenkaan tarkoitus rajata maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen tietyille suunnittelutasolle. Tavoitteena on, että hankinnan kohteena olevaa ohjelmistoa voidaan hankintayksikön tarpeiden mukaisesti hyödyntää ja kehittää myös maankäytön suunnittelun eri tasoilla, kuten yleiskaavoituksessa. Lisäksi tavoitteena on mahdollistaa laskentojen laajentaminen muihin maankäytön osa-alueisiin, esimerkiksi ilmastonmuutokseen sopeutumiseen ja luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen, sekä kehittää ohjelmiston raportointiominaisuuksia. Tilaajalla on mahdollisuus hankkia lisämoduuleja ja/tai lisätoiminnallisuuksia yleiskaavoituksen vähähiilisyiden arviointiin ja esirakentamisen raportointiin käyttämällä hankintaan kuuluvia lisähankintamahdollisuuksia. Tämän lisäksi Tilaaja voi jatkokehittää ohjelmistoa yhdessä Toimittajan kanssa sopimuskauden aikana.

Hankinnan kohteeseen sisältyy asemakaavoituksen vähähiilisyiden arviointityökalun käyttöönottoprojektit, käyttöoikeudet, tuki- ja ylläpitopalvelut, erikseen tilattavat täydentävät asiantuntijapalvelut sekä erikseen tarvittaessa tilattavat lisähankintamahdollisuudet.

Hankintaa ei jaettu osiin, sillä ratkaisun tulee sisältää hankinnan kohteen kuvauksessa kuvattu kokonaisuus.

Hankinnassa haetaan yhtä (1) päävastuullista toimittajaa, joka vastaa kokonaisratkaisusta ja siihen liittyvistä palveluista. Lisäksi hankinnassa valitaan yksi (1) varatoimittaja. Varatoimittaja kanssa voidaan solmia varsinainen hankintasopimus, mikäli Toimittaja ei täytä sopimuskauden alkaessa tarjouspyynnön ehtoja ja edellytyksiä tai mikäli Toimittaja ei täytä näitä ehtoja ja edellytyksiä sopimuskauden aikana. Varatoimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja.



Espoon kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä.

Kysymyksessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa sekä TED-tietokannassa 3.4.2026.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksiköiden kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arvioinnin ja vertailun vaiheet olivat seuraavat:

- 1) Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) Tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi
- 3) Tarjousten vertailu

Kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu:

HINTAVERTAILU (PAINOARVO 40 %):

Tarjouksen hinnat vertaillaan ja pisteytetään tarjoukseen liitetyn hintalomakkeen laskeman vertailuhinnan perusteella. Vertailussa halvin tarjous saa 100 pistettä. Muut tarjoukset pisteytetään seuraavalla kaavalla: halvin hinta / vertailtava hinta x 100 kokonaispistettä. Laskennan tarkkuus on 2 desimaalia.

LAATUVERTAILU (PAINOARVO 60 %):

Tarjouksen laatu arvioidaan tarjouspyynnön liitteellä 1.1 Tarjousohjeet ja vertailuperusteet ilmoitetulla tavalla. Sillä kuvatus mukaisesti pisteitä on eri kokonaisuuksista mahdollista saada seuraavasti:

- Toiminnalliset vaatimukset, painoarvo 30%
- Tekniset vaatimukset, painoarvo 5%
- Käyttöönotto, painoarvo 5%



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

13.05.2026

4 (6)
§ 31/2026
850/02.08.00/2026

- Palveluyhteistyö, painoarvo 10%
- Tuki ja ylläpito, painoarvo 5%
- Asiantuntijapalvelut, painoarvo 5%

Vertailuperusteet ja vertailupisteiden laskeminen on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1.1 Tarjousohjeet ja vertailuperusteet.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 15.4.2026 klo 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä 4 kappaletta. Vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 17.4.2026.

Tarjoukset

Määräaikaan 4.5.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen teki seuraava tarjoaja:

Sitowise Oy (2335445-0)

Tarjouksen käsittely ja vertailu

Hankintayksiköt ovat tarkistaneet tarjouksen vastaavuuden tarjouspyyntöön. Tarjous vastasi tarjouspyyntöä.

Hankintayksiköt ovat tarkistaneet tarjoajan antamat vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämiseksi. Tarjoaja oli antanut asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Vertailua ei tehty, koska tarjouksia saatiin vain yksi (1).

Toimittajaksi valitaan näin ollen Sitowise Oy.

Varatoimittajaa ei voitu valita, koska tarjouksia saatiin vain yksi (1).

Sitowise Oy:ltä tullaan tarkastamaan viimeistään ennen sopimuksen allekirjoitusta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Sitowise Oy on ilmoittanut käyttävänsä sopimuskauden aikana palvelun tuottamisessa alihankintaa. Valittu toimittaja voi sopimuskauden aikana



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

13.05.2026

5 (6)
§ 31/2026
850/02.08.00/2026

tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva.

Hankinnan ennakoitu arvo laskennalliselle neljälle vuodelle on 2 515 000 euroa (alv 0 %), josta Espoon kaupungin osuus on 408 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohjeen 5 §:n mukaan lakiasiaintohtaja päättää kaupungin yhteisistä hankinnoista ja yhteishankinnoista.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Havas-Flinkman Tuula

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

13.05.2026

6 (6)
§ 31/2026
850/02.08.00/2026

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.