



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

13.05.2026

1 (4)  
§ 17/2026  
11410/02.08.00/2021

Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

## **Hankintapäätös; Suomenojan päiväkodin julkisivujen korjaus**

Viranhaltijapäätös 13.05.2026, Hankinta-asiat 17/2026

Asianumero 11410/02.08.00/2021

### **Päätöksen tekijä**

Palvelutuotantopäällikkö Pulkkinen Jyrki

### **Päätös**

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy:n kiinteään hintaan 106 247 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

### **Päätöksen perustelut**

#### **Kuvaus hankinnan kohteesta**

Suomenojan päiväkodin julkisivujen korjaus, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken.

#### **Hankintamenettely**

Hankintailmoitus julkaistiin 2.4.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien 2912/2023 Rakennustekniset työt (osa-alue1, isot ja minikilpailutettavat rakennustyöt) kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

#### **Valintaperuste**



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

13.05.2026

2 (4)  
§ 17/2026  
11410/02.08.00/2021

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

### **Vertailu- ja arviointiperusteet**

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta.

Vertailupisteiden laskeminen:

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava:  $X/Y * 100$  vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien keskenarpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

### **Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset**

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 24.4.2026 klo 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä ei esitetty.

### **Tarjoukset**

Määräaikaan 6.5.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Rakennusinsinööri-toimisto Nortia Oy (2307607-5)  
Parru-Yhtiöt Oy (2677892-9)  
Mirlux Oy (2678051-9)  
Insinööri-toimisto Peltomäki Oy (0307517-1)



## Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Rakennusinsinööri-toimisto Nortia Oy

106 247 euroa (alv 0 %) 100,00 p.

Parru-Yhtiöt Oy

134 699 euroa (alv 0 %) 78,88 p.

Mirlux Oy

238 560 euroa (alv 0 %) 44,54 p.

Insinööri-toimisto Peltomäki Oy

244 880 euroa (alv 0 %) 43,39 p.

Rakennusinsinööri-toimisto Nortia Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,000 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen hinnan osalta Rakennusinsinööri-toimisto Nortia Oy:ltä. Toimitettu selvitys ei aiheuta toimenpiteitä.

## Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 122 000 euroa (alv 0 %).

## Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan palvelutuotantopäällikkö päättää toimialueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 300 000 euroa.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

13.05.2026

4 (4)  
§ 17/2026  
11410/02.08.00/2021

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Ahlskog Lars

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

## Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.