



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

13.05.2026

1 (3)  
§ 15/2026  
26/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Toimitilajohtaminen

## **Toimitilojen vuokrauksen jatkaminen Parmaco Oy:ltä osoitteessa Nissintie 1, 02780 Espoo, kohde 9429**

Viranhaltijapäätös 13.05.2026, Kiinteistöasiat 15/2026

Asianumero 26/10.03.02/2025

### **Päätöksen tekijä**

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

### **Päätös**

Päätin päätöksenteon perustelut-osassa esitetyn mukaisesti jatkaa kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Parmaco Oy:ltä noin 339 m<sup>2</sup>:n suuruisen siirtokelpoisen rakennuksen vuokrausta päiväkotikäyttöön osoitteessa Nissintie 1, 02780 Espoo, 1.7.2026 alkaen määräaikaisella, 30.6.2029 asti voimassa olevalla, vuokrasopimuksella. Vuokra-aikaa voidaan jatkaa osapuolten yhteisellä sopimuksella.

Tiloista maksettava kuukausivuokra on jatkovuokrauksen alkaessa yhteensä 5 722 euroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonnlisäverolla.

Tila vuokrataan arvonnlisäverolliseen käyttöön.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimusliitteellä, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

### **Päätöksen perustelut**

Parmaco Oy omistaa siirtokelpoisen rakennuksen osoitteessa Nissintie 1, 02780 Espoo.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on vuokrannut rakennuksen päiväkotikäyttöön, ja viimeisin jatkovuokraus päättyy 30.6.2026.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

13.05.2026

2 (3)  
§ 15/2026  
26/10.03.02/2025

Kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Espoon kaupungin Tilapalveluliikelaitos on käynyt vuokraneuvottelut vuokranantajan kanssa sopimuksen jatkamisesta entisin ehdoin, ja esittää noin 339 m<sup>2</sup> suuruisen rakennuksen vuokrauksen jatkamista päiväkotikäyttöön määräaikaisena ajalle 1.7.2026-30.6.2029.

Vuokra-aikaa voidaan jatkaa osapuolten yhteisellä sopimuksella.

Parmaco Oy:n kanssa on sovittu tilojen vuokraksi jatkovuokrauksen alkaessa yhteensä 5 722 euroa/kuukausi lisättyinä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen.

Vuokraa korotetaan 3 % vuosittain.

Nykyisen rakennusluvan voimassaolo päättyi 31.12.2024. Rakennusluvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaisesti vuokralainen. Mikäli rakennuslupaa ei jatkovuokra-ajalle saada lainvoimaiseksi tai rakennusta ei saisi käyttää sen käyttötarkoitukseen, päättyy vuokrasopimuksen voimassaoloaika sen jälkeen, kun vuokranantaja on saanut tiedon päätöksestä. Rakennuksen purku ja poiskuljetus toteutetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Muutoin noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lähde Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

13.05.2026

3 (3)  
§ 15/2026  
26/10.03.02/2025

Puhelin 09 816 21

## **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) Tilapalvelut-liikelaitos

## **Tiedoksi**

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.