



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat  
18.05.2026

1 (4)  
§ 33/2026  
4160/02.08.00/2022

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

## **Hankintapäätös; Lähderannan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen rakennesuunnittelu, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken**

Viranhaltijapäätös 18.05.2026, Hankinta-asiat 33/2026

Asianumero 4160/02.08.00/2022

### **Päätöksen tekijä**

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

### **Päätös**

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tavoitehintaan 227 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

### **Päätöksen perustelut**

#### **Kuvaus hankinnan kohteesta**

Hankinnan kohteena on Lähderannan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen rakennesuunnittelu. Kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken.

#### **Hankintamenettely**

Hankintailmoitus julkaistiin 30.3.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien (puitesopimus 4160/2022) kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

#### **Valintaperuste**



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

18.05.2026

2 (4)  
§ 33/2026  
4160/02.08.00/2022

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

### **Vertailu- ja arviointiperusteet**

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailuhintana on tavoitehinta. Tarjouksen tavoitehinta on tarjouspyyntödokumentin hintaliitteessä annettu tavoitehinta.

Vertailupisteiden laskeminen

Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tavoitehinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava:  $X/Y * 100$  vertailupistettä.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

### **Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset**

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 14.4.2026 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä ei esitetty.

### **Tarjoukset**

Määräaikaan 29.4.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti seuraava tarjoaja:

A-Insinöörit Suunnittelu Oy (0211382-6)

### **Tarjousten käsittely ja vertailu**



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

18.05.2026

3 (4)  
§ 33/2026  
4160/02.08.00/2022

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneen vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Tarjoaja oli asettanut asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut vakuutukset täyttyvät.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen vastaavuuden tarjouspyyntöön. Tarjous vastasi tarjouspyyntöä ja eteni tarjouksen vertailuun.

Vertailua ei suoritettu, koska tarjouspyyntöön saatiin vain yksi (1) tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Toimittajaksi valitaan näin ollen A-Insinöörit Suunnittelu Oy tavoitehintaan 227 000 euroa (alv 0 %).

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tutkinut A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajaa ei rasita poissulkemisperuste ja se täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset.

### **Sopimus**

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on enintään 261 050 euroa (alv 0 %).

### **Toimivalta**

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

18.05.2026

4 (4)  
§ 33/2026  
4160/02.08.00/2022

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Hyötyläinen Jari

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

## Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.