



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

18.05.2026

1 (4)
§ 32/2026
4346/02.08.00/2022

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Postipuun koulu, Pää- ja arkkitehtisuunnittelu, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

Viranhaltijapäätös 18.05.2026, Hankinta-asiat 32/2026

Asianumero 4346/02.08.00/2022

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Arkkitehtitoimisto Olla Oy:n tavoitehintaan 658 774 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan nimi on Postipuun koulu, Pää- ja arkkitehtisuunnittelu - kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken.

Hankinnan kohteena on 4346/2022 Pää- ja arkkitehti- sekä keittiösuunnittelun, esteettömyysselvitysten ja kiinteistökehitykseen liittyvien konsulttitoimien hankinta, osa-alue 1 Pää- ja arkkitehtisuunnittelu, Kori D: Koulut ja päiväkodit, uudisrakennus.

Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta ja tarjouspyyntöön liittyvistä tiedoista oli kerrottu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 2.4.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

18.05.2026

2 (4)
§ 32/2026
4346/02.08.00/2022

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien 4346/2022 kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailuhintana on hintaliitteen tavoitehintana.

Vertailupisteiden laskeminen

Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tavoitehintana (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat.

Kokonaispisteet lasketaan kolmen desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 15.4.2026 klo 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yksi kahdeksankohtainen kysymys. Kysymykseen vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

18.05.2026

3 (4)
§ 32/2026
4346/02.08.00/2022

kautta 15.4.2026 klo 12:09. Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.

Tarjoukset

Määräaikaan 1.5.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Arkkitehtitoimisto Olla Oy (0602097-7)
Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy (0922001-8)
Lukkaroinen Arkkitehdit Oy (2557243-5)
VERSTAS Arkkitehdit Oy (2027429-5)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Arkkitehtitoimisto Olla Oy	658 774,00 euroa (alv 0 %)	100,000 p.
Lukkaroinen Arkkitehdit Oy	796 458,00 euroa (alv 0 %)	82,713 p.
VERSTAS Arkkitehdit Oy	851 159,00 euroa (alv 0 %)	77,397 p.
Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy	987 629,61 euroa (alv 0 %)	66,703 p.

Arkkitehtitoimisto Olla Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,000 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 860 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

18.05.2026

4 (4)
§ 32/2026
4346/02.08.00/2022

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Hakkarainen Marko

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.