



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

19.05.2026

1 (8)
§ 19/2026
3413/02.08.00/2024

Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

Hankintapäätös; Ulkomaalaustöiden ja pintakäsittelykonsulttipalvelujen hankinta (5 kohdetta), kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

Viranhaltijapäätös 19.05.2026, Hankinta-asiat 19/2026

Asianumero 3413/02.08.00/2024

Päätöksen tekijä

Palvelutuotantopäällikkö Pulkkinen Jyrki

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi:

Osa-alueelle 1. Ajurinmäen päiväkotiyhtiö Oy Malgon Ltd:n kokonaishintaan 18 000 euroa (alv 0 %).

Osa-alueelle 2. Kirvuntien tyyppipäiväkotiyhtiö, Pupuna Väri- ja Pintakäsittely Oy:n kokonaishintaan 14 900 euroa (alv 0 %).

Osa-alueelle 3. Nokkalanpuiston päiväkotiyhtiö Väri- ja Pintakäsittely Oy:n kokonaishintaan 24 900 euroa (alv 0 %).

Osa-alueelle 4. Nuottaniemen talous ja huoltorakennus Oy Malgon Ltd:n kokonaishintaan 8 900 euroa (alv 0 %).

Osa-alueelle 5. Portängens daghem. Mankkaa Oy Malgon Ltd:n tai Väri- ja Pintakäsittely Oy:n (arvonta) kokonaishintaan 29 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on viiden kohteen julkisivun ulkomaalaustyöt seuraavasti:



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

19.05.2026

2 (8)
§ 19/2026
3413/02.08.00/2024

1. Ajurinmäen päiväkotikoti. Päiväkotirakennuksen ja kaikkien ulkorakennusten puisten ulkoverhousien huoltomaalaus.
2. Kirvuntien tyyppipäiväkotikoti. Päiväkodin ja piharakennusten julkisivujen homepesu ja maalaus. Portaiden korjaus ja käsittely, vaakavesikourujen puhdistus.
3. Nokkalanpuiston päiväkotikoti. Päärakennuksen ja ulkorakennusten vesikaton ja julkisivujen huoltomaalaus. Vesikaton pieniä korjauksia.
4. Nuottaniemen talous ja huoltorakennus. Koulutustilan (toimintakeskuksen) ulkopintojen huoltomaalaus.
5. Portängens daghem. Päiväkodin katon ja julkisivujen huoltomaalaus.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus, joka sisälsi viisi (5) kohdetta, julkaistiin 9.4.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien kesken Ulkomaalaustöiden ja pintakäsittelykonsulttipalvelujen hankinta (osa-alue 1), puitejärjestely 3413/2024.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena kaikille viidelle (5) kohteelle oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

19.05.2026

3 (8)
§ 19/2026
3413/02.08.00/2024

Tarjoksista valitaan osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on osa-aluekohtainen kokonaishinta.

Osa-aluekohtainen vertailupisteiden laskeminen:

Osa-alueen kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Osa-alueen korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan osa-aluekohtaiseksi toimittajaksi.

Vertailupisteet lasketaan kohdekohtaisesti soveltaen edellä mainittua laskentakaavaa.

Osa-aluekohtaiset kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia osa-aluekohtaisia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 27.4.2026 klo 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 1 kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 23.4.2026.

Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.

Tarjoukset

Osa-alue 1. Ajurinmäen päiväkot

Määräaikaan 10.5.2026 23:59:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Väritaikurit Oy (323588-08)

km-tekniikka Oy (2090395-2)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto

Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

19.05.2026

4 (8)

§ 19/2026

3413/02.08.00/2024

Oy Malgon Ltd (0828045-7)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Oy Malgon Ltd	18 000 euroa (alv 0 %)	100,00 p.
Väritaikurit Oy	24 400 euroa (alv 0 %)	73,77 p.
km-tekniikka Oy	35 000 euroa (alv 0 %)	51,42 p.

Oy Malgon Ltd:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen hinnan osalta Oy Malgon Ltd:ltä. Toimitettu selvitys ei aiheuta toimenpiteitä.

Osa-alue 2. Kirvuntien tyyppipäiväkoti, pupuna

Määräaikaan 10.5.2026 23:59:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Väritaikurit Oy	(323588-08)
km-tekniikka Oy	(2090395-2)
Oy Malgon Ltd	(0828045-7)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Väritaikurit Oy	14 900 euroa (alv 0 %)	100,00 p.
-----------------	------------------------	-----------



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto

Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

19.05.2026

5 (8)

§ 19/2026

3413/02.08.00/2024

Oy Malgon Ltd 19 300 euroa (alv 0 %) 77,20 p.

km-tekniikka Oy 22 000 euroa (alv 0 %) 67,72 p.

Väritaikurit Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen hinnan osalta Väritaikurit Oy:ltä. Toimitettu selvitys ei aiheuta toimenpiteitä.

Osa-alue 3. Nokkalanpuiston päiväkot

Määräaikaan 10.5.2026 23:59:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Väritaikurit Oy (323588-08)

km-tekniikka Oy (2090395-2)

Oy Malgon Ltd (0828045-7)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Väritaikurit Oy 24 900 euroa (alv 0 %) 100,00 p

Oy Malgon Ltd 33 800 euroa (alv 0 %) 73,66 p.

km-tekniikka Oy 37 000 euroa (alv 0 %) 67,29 p.

Väritaikurit Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos



tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen hinnan osalta Väritaikurit Oy:ltä. Toimitettu selvitys ei aiheuta toimenpiteitä.

Osa-alue 4. Nuottaniemen talous ja huoltorakennus

Määräaikaan 10.5.2026 23:59:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Väritaikurit Oy	(323588-08)
km-tekniikka Oy	(2090395-2)
Oy Malgon Ltd	(0828045-7)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Oy Malgon Ltd	8 900 euroa (alv 0 %)	100,00 p.
Väritaikurit Oy	14 900 euroa (alv 0 %)	59,73 p.
km-tekniikka Oy	15 000 euroa (alv 0 %)	59,33 p.

Oy Malgon Ltd:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen hinnan osalta Oy Malgon Ltd:ltä. Toimitettu selvitys ei aiheuta toimenpiteitä.

Osa-alue 5. Portängens daghem, Mankkaa



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

19.05.2026

7 (8)
§ 19/2026
3413/02.08.00/2024

Määräaikaan 10.5.2026 23:59:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Väritaikurit Oy	(323588-08)
km-tekniikka Oy	(2090395-2)
Oy Malgon Ltd	(0828045-7)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Väritaikurit Oy	29 000 euroa (alv 0 %)	100,00 p.
Oy Malgon Ltd	29 000 euroa (alv 0 %)	100,00 p
km-tekniikka Oy	38 000 euroa (alv 0 %)	76,31 p.

Väritaikurit Oy:n ja Malgon Ltd:n tarjoukset ovat vertailussa kokonaistaloudellisesti edullisimpia.

Yritys Väritaikurit Oy:n ja Malgon Ltd:n saivat kilpailutuksessa osa-alueen 5, Portängens daghemin, vertailun osalta saman pistemäärän 100,00 ja olivat vertailussa sijalla 1.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoajien päätyessä tasapisteisiin suoritetaan arvonta voittavan tarjouksen valitsemiseksi. Tilaajan toimitiloissa järjestettävä arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Väritaikurit Oy:n ja Malgon Ltd:n välillä järjestettiin arvonta, jonka voitti Väritaikurit Oy.

Toimittajaksi valittiin näin ollen Väritaikurit Oy.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen tilauksen tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

19.05.2026

8 (8)
§ 19/2026
3413/02.08.00/2024

Hankinnan ennakoitu arvo on osa-alueen 1 osalta yhteensä enintään 21 000 euroa (alv 0 %), osa-alueen 2 osalta yhteensä enintään 17 500 euroa (alv 0 %), osa-alueen 3 osalta yhteensä enintään 29 000 euroa (alv 0 %).

osa-alueen 4 osalta yhteensä enintään 11 000 euroa (alv 0 %), osa-alueen 5 osalta yhteensä enintään 34 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan palvelutuotantopäällikkö päättää korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 300 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Genin Irina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.