



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat  
18.05.2026

1 (5)  
§ 18/2026  
2540/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

## **Hankintapäätös; Maalaus- ja pintatyöt perinteisillä materiaaleilla (3 kohdetta), kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken**

Viranhaltijapäätös 18.05.2026, Hankinta-asiat 18/2026

Asianumero 2540/02.08.00/2025

### **Päätöksen tekijä**

Palvelutuotantopäällikkö Pulkkinen Jyrki

### **Päätös**

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi:

Osa-alueelle 1. Storgård puutarhurin asuinrakennus Notocom Oy:n kokonaishintaan 49 500 euroa (alv 0 %).

Osa-alueelle 2. Villa Elfvik, asuinrakennus Notocom Oy:n kokonaishintaan 28 500 euroa (alv 0 %).

Osa-alueelle 3. Teatteri Hevosenkenkä Tusculum Notocom Oy:n kokonaishintaan 23 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

### **Päätöksen perustelut**

#### **Kuvaus hankinnan kohteesta**

Hankinnan kohteena on kolmen kohteen julkisivun ulkomaalaustyöt seuraavasti:

1. Storgård puutarhurin asuinrakennus. Puutarhurin mökin julkisivujen huoltomaalaus.
2. Villa Elfvik, asuinrakennus. Rakennuksen peltikaton maalaus. Jäte-/varastorakennuksen katon ja julkisivun maalaus.
3. Teatteri Hevosenkenkä Tusculum. Uuden rakennuksen rivipeltikaateen maalaus.



## Hankintamenettely

Hankintailmoitus, joka sisälsi kolme (3) kohdetta, julkaistiin 9.4.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien kesken Maalaus- ja pintatyöt perinteisillä materiaaleilla (osa-alue 4), puitejärjestely 2540/2025.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

## Valintaperuste

Valintaperusteena kaikille kolmelle (3) kohteelle oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjoustta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

## Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on osa-aluekohtainen kokonaishinta.

Osa-aluekohtainen vertailupisteiden laskeminen:

Osa-alueen kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava:  $X/Y * 100$  vertailupistettä.

Osa-alueen korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan osa-aluekohtaiseksi toimittajaksi.

Vertailupisteet lasketaan kohdekohtaisesti soveltaen edellä mainittua laskentakaavaa.

Osa-aluekohtaiset kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia osa-aluekohtaisia



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

18.05.2026

3 (5)  
§ 18/2026  
2540/02.08.00/2025

tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

### **Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset**

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 27.4.2026 klo 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 2 kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 23.4.2026 ja 29.4.2026.

Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.

### **Tarjoukset**

#### **Osa-alue 1. Storgård puutarhurin asuinrakennus**

Määräaikaan 10.5.2026 23:59:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

ATL-Rakennushuolto Oy (0915975-5)  
Notocom Oy (2479857-1)

### **Tarjousten käsittely ja vertailu**

Espoon Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Notocom Oy	49 500 euroa (alv 0 %) 100,00 p
ATL-Rakennushuolto Oy	69 700 euroa (alv 0 %) 71,01 p

Notocom Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen hinnan osalta Notocom Oy:ltä. Toimitettu selvitys ei aiheuta toimenpiteitä.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

18.05.2026

4 (5)  
§ 18/2026  
2540/02.08.00/2025

## Osa-alue 2. Teatteri Hevosenkenkä Tusculum

Määräaikaan 10.5.2026 23:59:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Notocom Oy (2479857-1)

### Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot sekä tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön.

Notocom Oy 23 000 euroa (alv 0 %) 100,00 p.

Notocom Oy on ainoa tarjoaja tälle kohteelle.

## Osa-alue 3. Villa Elfvik, asuinrakennus

Määräaikaan 10.5.2026 23:59:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Notocom Oy (2479857-1)

### Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot sekä tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön.

Notocom Oy 28 500 euroa (alv 0 %) 100,00 p.

Notocom Oy on ainoa tarjoaja tälle kohteelle.

## Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen tilauksen tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

18.05.2026

5 (5)  
§ 18/2026  
2540/02.08.00/2025

Hankinnan ennakoitu arvo on osa-alueen 1 osalta yhteensä enintään 56 950 euroa (alv 0 %), osa-alueen 2 osalta yhteensä enintään 32 800 euroa (alv 0 %), osa-alueen 3 osalta yhteensä enintään 26 500 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan palvelutuotantopäällikkö päättää korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 300 000 euroa.

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Genin Irina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

### **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

### **Tiedoksi**

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.