



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat
18.05.2026

1 (4)
§ 16/2026
11410/02.08.00/2021

Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

Hankintapäätös; Kuitinmäen Koulu, kotitalousluokkien kiintokalusteiden uusiminen rakennustyön valvojan tehtävät - kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

Viranhaltijapäätös 18.05.2026, Hankinta-asiat 16/2026

Asianumero 11410/02.08.00/2021

Päätöksen tekijä

Korjauspäällikkö Maja Pasi

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Rakennuttaja Kuntarak Oy:n kiinteään hintaan 2 600 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Kuitinmäen Koulun kotitalousluokkien kiintokalusteiden uusiminen rakennusteknisten töiden valvojan tehtävät, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 11.3.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien kesken Rakennusteknisten töiden valvonta (Osa-alue 3) - Rakennuttamis- ja valvontatyöt sekä työmaiden koordinaattorien tehtävät, puitejärjestely (11410/2021).

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

18.05.2026

2 (4)
§ 16/2026
11410/02.08.00/2021

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta.

Vertailupisteiden laskeminen:

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kolmen desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 7.4.2026 klo 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 20.4.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Rakennuttaja Kuntarak Oy (0848070-7)
Ahma Insinöörit Oy (1785621-9)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

18.05.2026

3 (4)
§ 16/2026
11410/02.08.00/2021

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy (1514298-4)
Sitowise Oy (2335445-0)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Rakennuttaja Kuntarak Oy	2 600,00 euroa (alv 0 %)	100,000 p.
Ahma Insinöörit Oy	2 840,00 euroa (alv 0 %)	91,549 p.
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	4 799,00 euroa (alv 0 %)	54,178 p.
Sitowise Oy	8 400,00 euroa (alv 0 %)	47,273 p.

Rakennuttaja Kuntarak Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,000 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 3 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan korjauspäällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 50 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Sivula Pasi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

18.05.2026

4 (4)
§ 16/2026
11410/02.08.00/2021

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.