



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

18.05.2026

1 (4)  
§ 15/2026  
2912/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

## **Hankintapäätös; Kaupunginpuutarhan sosiaalirakennuksen julkisivukorjaukset**

Viranhaltijapäätös 18.05.2026, Hankinta-asiat 15/2026

Asianumero 2912/02.08.00/2023

### **Päätöksen tekijä**

Korjauspäällikkö Maja Pasi

### **Päätös**

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Rakennusinsinööritoimisto Mirlux Oy:n kiinteään hintaan 38 450 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

### **Päätöksen perustelut**

#### **Kuvaus hankinnan kohteesta**

Kaupunginpuutarhan sosiaalirakennuksen julkisivukorjaukset, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken.

#### **Hankintamenettely**

Hankintailmoitus julkaistiin 2.4.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien 2912/2023 Rakennustekniset työt (osa-alue1, isot ja minikilpailutettavat rakennustyöt) kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

#### **Valintaperuste**



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

18.05.2026

2 (4)  
§ 15/2026  
2912/02.08.00/2023

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

### **Vertailu- ja arviointiperusteet**

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta.

Vertailupisteiden laskeminen:

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava:  $X/Y * 100$  vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien keskenarvomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

### **Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset**

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 24.4.2026 klo 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 1 kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 17.4.2026. Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.

### **Tarjoukset**

Määräaikaan 6.5.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Mirlux Oy (2678051-9)  
Concrete Urakointi Oy (2490055-6)



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

18.05.2026

3 (4)  
§ 15/2026  
2912/02.08.00/2023

Insinööritoimisto Peltomäki Oy (0307517-1)  
Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy (2307607-5)  
Parru-Yhtiöt Oy (2677892-9)

### Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Mirlux Oy	38 450 euroa (alv 0 %)	100,00 p.
Concrete Urakointi Oy	49 982 euroa (alv 0 %)	76,93 p.
Insinööritoimisto Peltomäki Oy	66 400 euroa (alv 0 %)	57,91 p.
Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy	67 252 euroa (alv 0 %)	57,17 p.
Parru-Yhtiöt Oy	71 445 euroa (alv 0 %)	53,82 p.

Mirlux Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,000 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen hinnan osalta Mirlux Oy:ltä. Toimitettu selvitys ei aiheuta toimenpiteitä.

### Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tilauksen tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 44 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

18.05.2026

4 (4)  
§ 15/2026  
2912/02.08.00/2023

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan korjauspäällikkö päättää toimialueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Ahlskog Lars

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

### **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

### **Tiedoksi**

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.