



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat  
18.05.2026

1 (4)  
§ 30/2026  
1216/10.03.01/2026

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

## **Hankintapäätös; Kutojantie 2, liikuntakentän rakentamisen toteutusurakan hankinta, käyttäjäpalvelutyö**

Viranhaltijapäätös 18.05.2026, Hankinta-asiat 30/2026

Asianumero 1216/10.03.01/2026

### **Päätöksen tekijä**

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

### **Päätös**

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi VRJ Etelä-Suomi Oy:n kokonaishintaan 294 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

### **Päätöksen perustelut**

#### **Kuvaus hankinnan kohteesta**

Hankinnan kohteena on Kutojantie 2 liikuntakentän rakentamisen toteutusurakka.

#### **Hankintamenettely**

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnysarvon, joten hankintaan sovelletaan hankintalakia.

Hankintailmoitus julkaistiin 27.03.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu avoimena menettelynä.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

#### **Valintaperuste**



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

18.05.2026

2 (4)  
§ 30/2026  
1216/10.03.01/2026

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

### **Vertailu- ja arviointiperusteet**

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja mahdollisen selonottotilaisuuden järjestäminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi.

Tilaaaja varaa oikeuden pitää tarjoajien kanssa selonottoneuvottelut. Selonottoneuvottelu ei ole urakkaneuvottelu, vaan tilaisuus, jonka tarkoituksena on varmistaa tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus. Mikäli selonottoneuvottelussa tulee esiin, ettei tarjous ole tarjouspyynnön mukainen, tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena.

Tilaaaja pyytää ainakin siltä/niiltä tarjoajilta, jotka vaikuttavat jo alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi joko toimittajaksi, tarvittavat todistukset ja selvitykset sen tutkimiseksi, koskeeko tarjoajaa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste, 81 §:n harkinnanvarainen poissulkemisperuste ja täytyvätkö tilaajan asettamat muut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnössä arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

### **Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset**



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

18.05.2026

3 (4)  
§ 30/2026  
1216/10.03.01/2026

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 14.04.2026 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä ei esitetty.

### **Tarjoukset**

Määräaikaan 24.04.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Recset Oy (1762100-6)  
Tieluiska Oy (0597303-9)  
Uudenmaan infrapalvelut Oy (2175278-9)  
VRJ Etelä-Suomi Oy (0982610-8)

### **Tarjousten käsittely ja vertailu**

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

VRJ Etelä-Suomi Oy	294 000 euroa (alv 0 %)100,00p.
Uudenmaan infrapalvelut Oy	309 500 euroa (alv 0 %) 94,99p.
Recset Oy	314 700 euroa (alv 0 %) 93,42p.
Tieluiska Oy	428 000 euroa (alv 0 %) 68,69p.

VRJ Etelä-Suomi Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 pistettä ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

### **Sopimus**

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 323 400 euroa (alv 0 %).

Toimivalta



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat  
18.05.2026

4 (4)  
§ 30/2026  
1216/10.03.01/2026

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 5 000 000 euroa.

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Koivula Pekka

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

### **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

### **Tiedoksi**

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.