



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat
12.05.2026

1 (4)
§ 19/2026
1937/00.04.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Soukan Liiketalon varsinaiseen yhtiökokoukseen 13.5.2026

Viranhaltijapäätös 12.05.2026, Yleiset asiat 19/2026

Asianumero 1937/00.04.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin nimetä Kiinteistö Oy Soukan Liiketalon varsinaiseen yhtiökokoukseen 13.5.2026 edustajaksi Jani Lundellin ja annan yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa:

- 1
kannattaa tilinpäätöksen vahvistamista
- 2
kannattaa hallituksen esitystä taseen osoittaman voiton/tappion käyttämisestä
- 3
kannattaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle tilikaudelta 2025
- 4
kannattaa hallituksen esitystä talousarvion sekä siinä esitettyjen yhtiölle suoritettavien vastikkeiden ja käyttökorvausten suuruuden vahvistamisesta
- 5
kannattaa hallituksen esitystä hallituksen valtuuttamiseksi päättämään enintään kolmen kuukauden ylimääräisen hoitovastikkeen perimisestä tai perimättä jättämisestä yhtiön talouden niin edellyttäessä tai sen salliessa
- 6
vastustaa hallituksen esitystä siitä, ettei hallitukselle makseta palkkioita, esittää kokouspalkkioksi hallituksen puheenjohtajalle 100 euroa/kokous ja jäsenelle 75 euroa/kokous sekä kannattaa hallituksen esitystä siitä, että tilintarkastajalle maksetaan palkkio kohtuullista laskua vastaan
- 7
esittää, että yhtiön hallitukseen valitaan kaupungin edustajaksi Juha Iivanainen ja varajäseneksi Yami Mizrahi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

12.05.2026

2 (4)
§ 19/2026
1937/00.04.00/2026

8
kannattaa hallituksen esitystä varsinaisiksi ja päävastuullisiksi tilintarkastajiksi.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Soukan Liiketalon varsinainen yhtiökokous pidetään 13.5.2026 klo 10.00 osoitteessa Matinkylän Huolto Oy, Gräsantörmä 2, 02200 Espoo sekä Microsoft Teams sovelluksessa. Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 1
Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta
- 2
Päätetään taseen osoittaman voiton/tappion käyttämisestä
- 3
Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle tilikaudelta 2025
- 4
Vahvistetaan vuoden 2026 talousarvio, määrätään osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden ja käyttökorvausmaksujen suuruus
- 5
Päätetään hallituksen valtuuttamisesta enintään kolmen kuukauden ylimääräisen hoitovastikkeen perimiselle tai perimättä jättämiselle.
- 6
Määrätään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
- 7
Päätetään hallituksen jäsenten määrästä sekä valitaan hallituksen jäsenet ja
- 8
Valitaan tilintarkastajat ja varatilintarkastajat sekä toiminnantarkastajat.

Yhtiön toimiala

Yhtiön toimiala on omistaa ja hallita Espoon kaupungin 33 kaupunginosan liikekorttelissa n:o 33030 ja tontilla n:o 1 olevaa liikerakennusta, jonka jokainen osake yhdessä toisten osakkeiden kanssa tuottaa oikeuden hallita määrättyä rakennuksessa olevaa liikehuoneistoa. Yhtiö on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, josta Espoon kaupunki omistaa 37,78 %.

Vuosi 2025

Yhtiön tuotot olivat 94 470,98 euroa ja hoitokulut 120 025,15 euroa. Hallitus esittää, että yhtiön tilikauden tappio 25 920,77 euroa kirjataan taseen voitto- ja tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta. Yhtiön taseen oma pääoma oli 382 785,44 euroa ja vieras pääoma 31 696,08 euroa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

12.05.2026

3 (4)
§ 19/2026
1937/00.04.00/2026

Hallinto

Hallitus

puheenjohtaja	Taija Peltola
jäsen	Juha Iivanainen
jäsen	Martti Seppänen
varajäsen	Marjaane Bruus
varajäsen	Markku Aho

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Tarja Korhonen ja isännöintitoimistona Matinkylän Huolto Oy. Tilintarkastajina on toiminut KHT-yhteisö KPMG Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Jukka Rajala.

Talousarvio ja vastikkeet

Hallitus esittää, että yhtiökokous hyväksyy kutsun liitteenä olevan vuoden 2026 talousarvion ja päättää sen pohjalta hoitovastikkeet ja käyttökorvaukset seuraavasti

Liikehuoneistovastike	5,63 euroa/m ² /kk
Liikehuoneistovastike 25,5 %	4,48606 euroa/m ² /kk

Käyttökorvaukset

Autopaikka	40,00 euroa/kk/paikka
Autopaikka Puntarpää	840,00 euroa/kk/paikka

Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on päättänyt, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja antaa toimiohjeet ja nimeää kaupungin edustajat yhtiökokoukseen, nimeää hallitusten jäsenet ja tilintarkastajan ja antaa ohjeet kaupunkia edustaville henkilöille kaupungin kannanottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9.).

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Akselin Essi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

12.05.2026

4 (4)

§ 19/2026

1937/00.04.00/2026

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.