



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

07.05.2026

1 (3)
§ 21/2026
1501/02.08.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

Metallimiehenkuja ja Lämpömiehenkuja -rakennusurakan hankinta

Viranhaltijapäätös 07.05.2026, Hankinta-asiat 21/2026

Asianumero 1501/02.08.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Päätös

Päätin infrasuunnittelupäällikkö Heli Raution esityksestä valita Metallimiehenkuja ja Lämpömiehenkuja -rakennusurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen vertailuhinnan 1 089 503,44 € (alv. 0 %) antaneen NYAB Finland Oy:n, tarjouksen 4.5.2026 mukaisella urakkahinnalla 1 050 363,44 € (alv. 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella.

Sovelletut oikeusohjeet:

Hankintalaki, pykälä (§) 106
Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje, pykälä (§) 5
Espoon kaupungin hankintaohje
Espoon kaupungin hallintosäätö kuudes osa.

Päätöksen perustelut

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt tarjoukset Metallimiehenkuja ja Lämpömiehenkuja -rakennusurakasta.

Kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu 20.4.2026 alkaen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

07.05.2026

2 (3)
§ 21/2026
1501/02.08.00/2026

(HILMA) ja tarjouspalvelu.fi -sivuilla. Määräaikaan 4.5.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti neljä urakoitsijaa. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä on halvin hinta.

Yhteenveto tarjouksista on päätöspöytäkirjan liitteenä.

Urakan kohteena on Metallimiehenkujan, Lämpömiehenkujan ja Lämpömiehenkujan suuntaisen erillisen jalankulun ja pyöräilyn reitin uudelleen rakentaminen.

Urakan välitavoitteet:

- Välitavoite 1: Metallimiehenkujan paaluvälillä 85–221 kunnallistekniikan, kaukolämmön, kaukojäähdytyksen ja katutöiden tekeminen tulee suorittaa aikavälillä 1.6.-14.8.2026.
- Välitavoite 2: Kivimiehen koulun (os. Lämpömiehenkuja 2–3) piholla tehtävät vesihuollon saneeraukset on suoritettava aikavälillä 1.6.-12.8.2026.
- Välitavoite 3: Lämpömiehenkujan paaluvälillä 40–100 ajorataan liittyvien töiden tulee olla valmiit 31.7.2026 mennessä.

Urakan tulee olla valmis 30.11.2026 mennessä.

Urakan tarjousvertailu on tehty hinnalla, joka sisältää myös hinnoitellun lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlasketun hinnan 39 140,00 € (alv. 0 %). Päätöksen urakkahinnassa ei lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettua hintaa ole mukana.

Urakka on kokonaishintaurakka, joka sisältää yksikköhintaisia osia. Urakan hinta on 1 050 363,44 € (alv. 0 %). Kohteesta suunnittelun yhteydessä Ihku -laskentapalvelulla laadittu kustannusarvio Maku 126,1 (2020 = 100, tammikuu 2026) on 918 069,73 € (alv. 0 %).

Hankittavaa rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.

Urakkakohde kuuluu vuoden 2026 talousarvioon. Urakan hanketunnus on B2E9-2.

Espoon kaupungin tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat 21.1.2026.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

07.05.2026

3 (3)
§ 21/2026
1501/02.08.00/2026

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Julmala Rauno

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Yhteenveto Metallimiehenkuja ja Lämpömiehenkuja - rakennusurakan hankinnan tarjouksista

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.