



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Esikunta

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

11.05.2026

1 (4)

§ 18/2026

1827/00.04.00/2026

Espoon kaupunki, Esikunta

## **Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon Niittykummun Metropysäköinnin varsinaiseen yhtiökokoukseen 12.5.2026**

Viranhaltijapäätös 11.05.2026, Yleiset asiat 18/2026

Asianumero 1827/00.04.00/2026

### **Päätöksen tekijä**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

### **Päätös**

Päätin nimetä hallintojuristi Reetta Lövgrenin Espoon kaupungin edustajaksi Kiinteistö Oy Espoon Niittykummun Metropysäköinnin varsinaiseen yhtiökokoukseen 12.5.2026 sekä annan hänelle toimiohjeeksi

1

kannattaa tilinpäätöksen vahvistamista, taseen osoittaman tuloksen käsittelyä hallituksen esittämällä tavalla sekä vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille tilikaudelta 2025,

2

kannattaa hallituksen esitystä talousarviosta ja yhtiövastikkeen suuruudesta vuonna 2026,

3

kannattaa hallituksen esitystä valtuuttaa hallitus tarvittaessa perimään ylimääräistä yhtiövastiketta korkeintaan kahden kuukauden vastikemäärän verran tai jättämään tilikauden vastikkeita perimättä yhtiön taloudellisen tilanteen salliman määrän verran,

4

esittää, että hallitukseen valitaan Espoon kaupungin edustajana Martina Jerima, ja

5

kannattaa muita hallituksen esityksiä.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Esikunta

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

11.05.2026

2 (4)

§ 18/2026

1827/00.04.00/2026

## Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Espoon Niittykummun Metropysäköinnin varsinainen yhtiökokous pidetään 12.5.2026 klo 9 Team-kokouksena.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

esitetään

- edellistä tilikautta koskeva tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus,

päätetään

- tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta,
- vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille,
- talousarvion vahvistamisesta vuodelle 2026 ja yhtiövastikkeiden suuruudesta,
- hallituksen valtuudesta tarvittaessa periä ylimääräistä yhtiövastiketta korkeintaan kahden kuukauden vastikemäärän verran tai jättää tilikauden vastikkeita perimättä yhtiön taloudellisen tilanteen salliman määrän verran,
- hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista,
- hallituksen jäsenten lukumäärästä,

sekä valitaan

- hallituksen jäsenet,
- hallituksen puheenjohtaja, ja
- tilintarkastaja ja tarvittaessa varatilintarkastaja.

## Yhtiön toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa murto-osa (omistusosuus 1/13238) Espoon kaupungin 15. kaupunginosan korttelissa 15067 sijaitsevasta tontista nro 1, joka murto-osainen omistusoikeus oikeuttaa hallitsemaan horisontaaliselta ja vertikaaliselta ulottuvuudeltaan määrättyä aluetta sanotusta tontista siten kuin tontin muiden yhteisomistajien kanssa tehdyssä kiinteistötietojärjestelmään kirjatussa hallinnanjakosopimuksessa on sovittu, sekä omistaa ja hallita tontilla sijaitsevaan rakennuskokonaisuuteen sisältyvää yhtiön hallinta-alueella olevaa pysäköintilaitosta ja sen edellyttämiä ajo- ja henkilökulkuyhteyksiä, jotka ulottuvat tasolta 1 (+4,10) tasolle 4 (+17,20), sekä harjoittaa yhtiön omistamassa pysäköintilaitoksessa pysäköintilaitostoimintaa sekä metron liityntäpysäköinnin palveluita.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Esikunta

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

11.05.2026

3 (4)

§ 18/2026

1827/00.04.00/2026

Pysäköintiyhtiö on valmistunut ja vastaanotettu 31.5.2017.

### **Yhtiön omistus**

Yhtiö on Kiinteistö Oy Espoon Niittykummun Metrokeskuksen 72,41 % omistama tytäryhtiö. Loput 27,59 % yhtiön osakkeista omistaa Espoon kaupunki. Yhtiön osakkeet jakautuvat A-, B-, C- ja D-osakkeisiin ja ne oikeuttavat hallitsemaan pysäköintipaikkoja yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

### **Tilikausi 2025**

Yhtiön tilinpäätöksessä kiinteistön tuotot olivat 146 568,12 euroa ja hoitokulut olivat 134 537,66 euroa. Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden voitto 26,69 euroa kirjataan voitto-/tappiotilille, ja että osinkoa ei jaeta.

Kiinteistön hoitokuluissa pysyttiin hoitokuluarviossa ja osittain alitettiin ne. Tilikaudella merkittävimmät korjaukset ja hankinnat olivat parkkipaikkamerkintöjä, hissi- ja valaisinkorjauksia sekä kamerajärjestelmän uusiminen. Vuonna 2026 kohteeseen tullaan tekemään normaaleja huolto- ja korjaustöitä.

### **Hallinto**

Yhtiön hallitukseen ovat tilikautena 2025 kuuluneet:

Taija Peltola (puheenjohtaja)  
Martina Jerima  
Kaisa Kaivonen

Kaupungin edustajana yhtiön hallituksessa on toiminut Martina Jerima.

Yhtiön teknisenä isännöitsijänä on toiminut Kaisa Kaivonen HOK-Elannosta.

Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Jukka Rajala.

### **Talousarvio 2026 ja vastikkeet**

Hallitus esittää, että yhtiökokous hyväksyy kokouskutsun liitteenä olleen talousarvion ja päättää vuodelta 2026 perittäväksi vastikkeeksi:

66,02 euroa/osake/kk, alv 0%. Tämä tekee yhteensä 9 572,90 e/kk.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Esikunta

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

11.05.2026

4 (4)

§ 18/2026

1827/00.04.00/2026

Lisäksi hallitus esittää, että se valtuutetaan tarvittaessa perimään ylimääräistä yhtiövastiketta korkeintaan kahden kuukauden vastikemäärän verran tai jättämään tilikauden vastikkeita perimättä yhtiön taloudellisen tilanteen salliman määrän verran.

### **Toimivalta**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 6.3.2007 päättänyt, että teknisen toimen johtaja (nykyään kaupunkiympäristön toimialajohtaja) antaa toimiohjeet ja nimeää kaupungin edustajat yhtiökokoukseen, nimeää hallitusten jäsenet ja antaa ohjeet kaupunkia edustaville henkilöille kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin. (Hallintosäännön I osan 2. luvun 12 §:n 1 momentin kohdat 8 ja 9.)

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Lövgren Reetta

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelin 09 816 21

### **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

### **Tiedoksi**

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.