



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

13.05.2026

1 (8)
§ 17/2026
1848/11.01.04/2026

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Lotus Demolition Oy:n meluilmoituksesta, betoninmurskaus, iskuvasarointi, Hyttimestarintie 3, Vanttila

Viranhaltijapäätös 13.05.2026, Ympäristöasiat 17/2026

Asianumero 1848/11.01.04/2026

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Massiivipurkutyötä, iskuvasarointia ja betonin murskausta saa tehdä 1.6.–15.7.2026 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 osoitteessa Hyttimestarintie 3. Töitä ei saa tehdä juhannusaattona.
2. Murskausta saa tehdä yhteensä enintään 15 työpäivää. Murskata saa vain osoitteen Hyttimestarintie 3 purkutyöstä peräisin olevaa tiiltä ja betonia.

Murskauspäiviksi lasketaan kaikki työpäivät, jolloin murskain on ollut käytössä.

Murskauksen lopettamisesta ja toteutuneiden murskauspäivien lukumäärästä on ilmoitettava Espoon kaupungin ympäristövalvonnan sähköpostiin (ymparisto@espoo.fi) viimeistään työn lopettamista seuraavana arkipäivänä.
3. Työstä on tehtävä kirjallinen tiedote. Tiedotteessa on kerrottava, mitkä työvaiheet aiheuttavat melua, kuinka kauan ne kestävät, päivittäiset työajat sekä työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote on jaettava asuinrakennuksiin vähintään 200 metrin etäisyydelle työmaasta ja lähimpiin liikerakennuksiin. Jakelu on tehtävä vähintään porraskäytäväkohtaisesti viimeistään viikkoa ennen



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

13.05.2026

2 (8)
§ 17/2026
1848/11.01.04/2026

meluilmoitusvelvollisten töiden aloittamista. Tiedote tulee kiinnittää myös näkyvälle paikalle esimerkiksi työmaa-aitaan.

Ennen kuin tiedote jaetaan, siitä on lähetettävä kopio hyväksyttäväksi Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi).

4. Käytettävän iskuvasaran tulee olla meluvaimennettu malli. Murskaimessa on oltava kumitettu syöttösuppilo.

5. Työssä on hyödynnettävä olemassa olevia rakennuksia ja rakenteita sekä varastokasoja melu- ja pölyhaitan vähentämiseksi.

6. Työmaalla on toimittava niin, että pölyämistä aiheutuu mahdollisimman vähän. Pölyntorjunnan riittävyttä on seurattava päivittäin, ja tarvittaviin tehostamistoimenpiteisiin on ryhdyttävä viipymättä.

7. Murskaimessa on oltava tehokas kastelujärjestelmä tai pölynerotin, ja kuljettimien päällä on oltava tiiviit pölykatteet.

Katteiden sekä kastelujärjestelmän tai pölynerottimen on oltava käytössä aina, kun murskausta tehdään.

Betonia on kasteltava ennen murskausta. Myös mursketta on tarvittaessa kasteltava pölyämisen vähentämiseksi. Murskeen pudotuskorkeus on pidettävä mahdollisimman pienenä.

8. Purkutyössä on käytettävä tehokasta kastelua tai estettävä pölyäminen muulla tehokkaalla tavalla. Purettavia rakenteita on tarvittaessa kasteltava myös ennen purkamista.

9. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä on estettävä sopivalla pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut maa-aines on puhdistettava tarvittaessa päivittäin. Pölyävät kuormat on kasteltava tai peitettävä.

10. Työmaalta poistettavat vedet on esikäsittävä ja johdettava niin, ettei niistä aiheudu pilaantumisen vaaraa vesistöille, pohjavedelle tai muulle ympäristölle, eikä haittaa rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita on huollettava säännöllisesti ja seurattava vähintään poistuvan veden sameutta.

Työmaavesien käsittely on suunniteltava ja toteutettava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen mukaisesti.
(<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>)



Jos työmaavesiä johdetaan hule- tai jätevesiviemäriin, siitä on ilmoitettava HSY:lle sähköpostitse (monttuvesi@hsy.fi).

11. Polttonesteiden tankkauspaikoilla on oltava tiivis pinnoite tai muu tiivis rakenne. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja välineet vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. Jos tiivistä rakennetta ei voida tehdä, on käytettävä imeytysmateriaalia polttonesteiden maahan pääsyn estämiseksi.

Mahdollisten siirrettävien polttonestesäiliöiden on oltava tyyppikilvellisiä, lukittavia ja laponestolla varustettuja. Säiliöiden on oltava kaksivaippaisia tai niissä on oltava kiinteä suoja-allas.

12. Purkutyössä on pyrittävä vähentämään syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Purkujätteen käsittely on järjestettävä niin, että mahdollisimman suuri osa voidaan valmistella jätelain mukaisesti uudelleenkäyttöön tai kierrättää. Jätteet on varastoitava ja niitä on käsiteltävä siten, ettei toiminnasta aiheudu roskaantumista eikä muutakaan haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle.

13. Tämä päätös ja sen määräykset tulee olla työn tekijöillä tiedossa.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja muille melulle tai tärinälle herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Sallitut kellonajat ovat ilmoituksen mukaiset.

Määräys 2. Määräyksellä rajoitetaan murskauspäivien lukumäärää ja murskattavan betonin alkuperää melu- ja pölyhaitan rajoittamiseksi. Murskauspäivien kokonaismäärän ilmoittaminen on tarpeen valvonnan kannalta.

Määräys 3. Määräyksen edellyttämä tiedottaminen vähentää koettua haittaa ja auttaa varautumaan siihen. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 4. Vaimennetun laitteen käyttö vähentää työstä aiheutuvaa



meluhaittaa. Murskaimen kumitettu syöttösuppilo vähentää syötöstä aiheutuvaa kolinaa.

Määräys 5. Murskaamon sijoittaminen rakenteiden ja varastokasojen muodostamaan suojaan vähentää työstä aiheutuvia melu- ja pölyhaittoja.

Määräys 6. Määräyksellä vähennetään pölystä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Pölyntorjunnan päivittäinen seuranta on tarpeen, koska työmaan aiheuttama pölyäminen voi muuttua nopeasti. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 7. Määräyksellä vähennetään pölystä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Kastelujärjestelmä tai pölynerotin sekä kuljettimien kotelointi vähentävät tehokkaasti murskauksesta aiheutuvaa pölyämistä. Myös murskattavan materiaalin kastelu ja murskeen alhainen pudotuskorkeus vähentävät tehokkaasti pölyämistä. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.

Määräys 8. Määräyksellä vähennetään pölystä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 9. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa ja siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18 ja 20 §.

Määräys 10. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvaa ympäristön pilaantumista. Käsittelemättömät työmaavedet voivat aiheuttaa vesistöjen voimakasta samentumista, rehevöitymistä ja muita eliöstöä vahingoittavia muutoksia sekä muita haittoja.

Määräys 11. Määräyksellä ehkäistään polttonesteistä aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Määräys 12. Määräys on tarpeen jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain mukaista etusijajärjestystä.

Määräys 13. Määräys on tarpeen päätöksen määräysten noudattamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Maksu



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

13.05.2026

5 (8)
§ 17/2026
1848/11.01.04/2026

Ilmoituksen käsittelystä peritään 670 euron maksu (Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan § 3, kaupunginhallitus 16.3.2026, 81 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 11, 16, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §

Jätelaki (646/2011) 8, 13 ja 15 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2021) 25 ja 26 §

Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 18, 19, 20, 22 ja 25 § (Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

Lotus Demolition Oy, Vanha Kalliosolantie 2, 01740 Vantaa
Taru Heikura, p. 0400 414541
Y-tunnus 2693462-9

Toiminnan kuvaus

Lotus Demolition Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta betonin murskauksesta ja hydraulisen iskuvasaran käytöstä 1.6.-30.6.2026 osoitteessa Hyttimestarintie 3, 02780 Espoo. Betonin murskausta ja iskuvasarointia on ilmoitettu tehtävän arkisin maanantaista perjantaihin



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

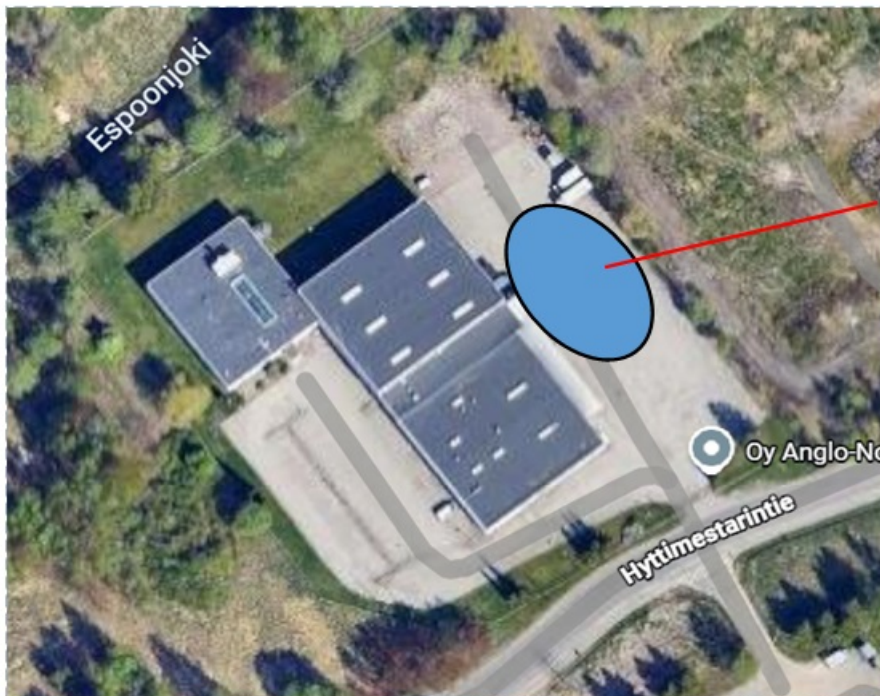
13.05.2026

6 (8)
§ 17/2026
1848/11.01.04/2026

kello 7.00-18.00. Työt kestävät 15.7.2026 asti, jos työhön tulee viivästyksiä.

Kyseessä on toimisto-/varastorakennuksen purku-urakka. Massiivipurkutyöt ovat alkaneet huhtikuun puolella välissä. Murskaus- ja iskuvasarointityössä on käytössä mobiilimurskain, kaivinkone ja hydraulinen iskuvasara. Hydraulista iskuvasaraa käytetään perustuksien purkuun satunnaisesti. Iskuvasaran käyttöä on noin kuukauden ajan ajoittain, ei koko aikaa. Iskuvasarointia tehdään mahdollisesti koko purettavan rakennuksen alueella.

Purkubetoni murskataan purkupaikalla. Murskattavana on 6000 tonnia betonia. Murskauksen on arvioitu kestävän 10 päivää. Enimmillään murskauspäiviä voi tulla 15 kpl, jos murskausta ei saada suoritettua kokonaista päivää esimerkiksi jonkin häiriötilanteen vuoksi. Alla olevassa kuvassa näkyy murskausalueen sijainti.



MURSKAUSALUE

Betoninmurskauksen aiheuttama keskiäänitaso 10 metrin päässä on ilmoituksen mukaan noin 74,8 dB. Hydraulisen iskuvasaran äänitehotaso on 128 LwA ja keskiäänitaso 85 dB 24 metrin etäisyydellä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

13.05.2026

7 (8)
§ 17/2026
1848/11.01.04/2026

Murskattava kasa esikastellaan pölyämisen ehkäisemiseksi. Tarvittaessa murskauksen yhteydessä on vesisumutus.

Lähin asuintalo on luoteessa Hansatien toisella puolella noin 280 metrin päässä murskaamosta. Lisäksi murskaamon ja purkukohteen ympärillä on liike- ja teollisuusrakennuksia lähimmillään noin 100 metrin päässä murskaus- ja purkukohteesta. Purku- ja murskaustyöstä syntyviä varastokasoja voidaan sijoitella melu- ja pölyesteeksi.

Työstä jaetaan porraskäytäväkohtainen tiedote 150 metrin etäisyydelle työkohteesta.

Melua mitataan tarvittaessa.

Asianosainten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin. Arvioinnissa on otettu huomioon työn melu, ajankohta ja kesto, etäisyydet sekä valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset, jotka suojaavat asianosaisten etua.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 28.4.2026. Taru Heikura Lotus Demolition Oy:stä on tarkentanut ja täydentänyt ilmoitusta puhelimitse 6.5. ja sähköpostitse 8. ja 12.5.2026.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Torniainen Hanna-Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

13.05.2026

8 (8)
§ 17/2026
1848/11.01.04/2026

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YMPSU Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Lotus Demolition Oy
Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.