



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

04.05.2026

1 (3)  
§ 87/2026  
3910/10.00.02/2024

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

## **Maatalousmaan vuokraaminen Oittaaan, Bembölen ja Suvimetsän kylistä sekä Karvasmäen kaupunginosassa**

Viranhaltijapäätös 04.05.2026, Kiinteistöasiat 87/2026

Asianumero 3910/10.00.02/2024

### **Päätöksen tekijä**

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

### **Päätös**

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maatalousmaata vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde:

#### Oittaaan alue

Espoon Oittaaan kylän tilasta 1:39 (49-443-1-39) oheisen liitekartan mukainen yhteensä noin 4,58 ha:n määräala. Käyttötarkoitus luonnonhoitopelto. Palstat A, B, C.

Espoon Oittaaan kylän tilasta 1:39 (49-443-1-39) oheisen liitekartan mukainen noin 1,25 ha:n määräala. Käyttötarkoitus luonnonhoitopelto. Palsta D.

#### Bembölen alue

Espoon Bembölen kylän tilan 15:0 määräala M506 (49-402-15-0-M506) oheisen liitekartan mukainen noin 0,17 ha:n alue. Käyttötarkoitus luonnonhoito. Palsta E.

#### Karvasmäen alue

Espoon 64. kaupunginosan Karvasmäki yleisestä alueesta 64E1 ja 64E13 (49-64-9908-1 ja 49-64-9908-13) oheisen liitekartan mukainen noin 0,38 ha:n alueet. Käyttötarkoitus maatalousmaa. Palstat F.

Espoon 64. kaupunginosan Karvasmäki yleisestä alueesta 64E1 (49-64-9908-1) oheisen liitekartan mukainen noin 7,1 ha:n alue. Käyttötarkoitus luonnonhoito. Palsta G ja H.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

04.05.2026

2 (3)  
§ 87/2026  
3910/10.00.02/2024

Suvimetsän alue

Espoon Suvimetsän kylän tilasta 1:18 (49-453-1-38) oheisen liitekartan mukainen noin 4,2 ha:n määräala. Käyttötarkoitus luonnonhoitopelto. Palsta I.

Käyttötarkoitus: luonnonhoitopelto ja maatalousmaa.

Vuokra-aika: 1.1.2026 -31.12.2030.

Vuokran määrä: 3 123 € vuodessa

### **Päätöksen perustelut**

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Valto Minna

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

### **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 Maatalousmaan vuokrasopimus
- 2 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 3 Kartat

### **Tiedoksi**



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

04.05.2026

3 (3)  
§ 87/2026  
3910/10.00.02/2024

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.