



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu  
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Ympäristöasiat

13.05.2026

1 (7)  
§ 16/2026  
801/11.01.04/2026

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

## **Päätös Skanska Talonrakennus Oy:n meluilmoituksesta, paalutus, Maarintie 5, Otaniemi**

Viranhaltijapäätös 13.05.2026, Ympäristöasiat 16/2026

Asianumero 801/11.01.04/2026

### **Päätöksen tekijä**

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

### **Päätös**

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

#### **Määräykset**

1. Lyönti- ja porapaalutusta saa tehdä 1.10.2026-30.3.2027 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 osoitteessa Maarintie 5. Töitä ei saa tehdä arkipyhinä eikä jouluaattona. Lisäksi tulee ottaa huomioon mahdolliset herkkien kohteiden kanssa sovittavat aikarajoitukset (määräys 3).

2. Lyöntipaalutuskoneessa tulee olla vaimennettu iskupesä.

3. Toiminnanharjoittajan on hyvissä ajoin ennen paalutustyön aloittamista selvitettävä työmaan lähistöllä olevat melulle tai tärinälle herkät kohteet. Tällaisia kohteita ovat esimerkiksi hoitolaitokset, oppilaitokset, päiväkodit, kirkot sekä tutkimuslaitokset ja laboratoriot.

Herkkien kohteiden kanssa on neuvoteltava ja sovittava melua tai tärinää aiheuttavien töiden ajankohdista ja haittojen lieventämisestä. Tehtyjen sopimusten sisältö on toimitettava Espoon kaupungin ympäristövalvonnalle (ymparisto@espoo.fi) ennen melua tai tärinää aiheuttavan toiminnan aloittamista kohteiden läheisyydessä.

Espoon kaupungin ympäristövalvonta voi tarvittaessa antaa melun tai tärinän torjuntaa koskevia lisämääräyksiä kohtuuttomien haittojen estämiseksi.



4. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat, työmaan yhteyshenkilöt sekä heidän yhteystietonsa.

Tiedote tulee jakaa vähintään noin 150 metrin etäisyydelle työmaasta sijaitseviin rakennuksiin. Tiedote tulee jakaa vähintään viikkoa ennen meluilmoitusvelvollisten töiden aloittamista. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyville paikoille työmaan läheisyyteen, esimerkiksi työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.

5. Työmaalla on työskenneltävä siten, että pölyä syntyy mahdollisimman vähän. Liikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Pinnoitetulle katualueelle kulkeutunut hienoaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Hienoaines on poistettava tarvittaessa päivittäin.

Porapaalutuslaitteissa on käytettävä kastelu- tai pölynkeräyslaitteistoa taikka tiivistä suojarakennelmaa, joka estää pölyn ja kuran leviämisen ympäristöön.

6. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten.

Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvelliisiä, kaksivaippaisia tai suoja-altaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

7. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita tulee huoltaa säännöllisesti ja tarkkailla vähintään niistä poistuvan veden sameutta. Työmaavesien käsittelyn suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje (<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>).



### Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava melulle herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Sallitut työajat ovat ilmoituksen mukaiset. Määräys ei rajoita vesiporapaalutusten tekemistä, koska se ei edellytä työstä aiheutuvan alhaisen melutason vuoksi meluilmoitusta.

Määräys 2. Vaimennettu iskupesä vähentää työstä aiheutuvaa meluhaittaa.

Määräys 3. Herkkien kohteiden selvittäminen sekä sopiminen melu- ja tärinähaitan vähentämisestä on tarpeen, jotta työstä ei aiheudu kohtuutonta haittaa. Lähellä on paljon opetus- ja tutkimustoimintaa ja esimerkiksi osa tutkimuslaitteista on tärinäherkkää.

Määräys 4. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 5. Määräyksellä vähennetään työstä aiheutuvaa pölyhaittaa sekä siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Pölynkeräyslaitteiston käyttö, kastelu ja ajoväylien puhdistus vähentävät tehokkaasti työstä aiheutuvaa pölyhaittaa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18 ja 20 §.

Määräys 6. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Määräys 7. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvia ympäristöhaittoja.

### Maksu

Ympäristönsuojelulain 118 § mukaisesta päätöksestä peritään 535 €:n maksu. Päätöksen käsittelymaksu perustuu kaupunginhallituksen 29.11.2021 hyväksymään Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (3 §).



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu  
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Ympäristöasiat

13.05.2026

4 (7)  
§ 16/2026  
801/11.01.04/2026

#### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §  
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §  
Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 18, 20, 22, 24 ja 25 § (Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

#### Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

## Päätöksen perustelut

#### Ilmoituksen tekijä

Skanska Talonrakennus Oy, Nauvontie 18, 00280 Helsinki  
Tapio Jylhä, p. 050 413 6603  
Y-tunnus: 1772433-9

#### Toiminnan kuvaus

Skanska Talonrakennus Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle vesiporapaalutuksesta osoitteessa Maarintie 5, 02150 ESPOO. Työtä on ilmoitettu tehtävän 1.6.-30.9.2026. Myöhemmin ilmoitusta on täydennetty 1.10.2026-30.3.2027 tehtävällä lyönti- ja porapaalutuksella. Töitä tehdään arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00.

Paalutustöitä tehdään tontille rakennettavan rakennuksen perustuksia varten. Tontin kaavamääräys kieltää paalutukset, räjäytykset tai muut tärinää tai impulssimaista melua aiheuttavat työt 1.4.–15.8. välisenä



aikana. Määräys on annettu työkohteen pohjoispuolella olevan Laajalahden lintuvesi -nimisen Natura-alueen linnuston vuoksi.

Toiminnanharjoittaja on selvittänyt eri tekniikoilla tehtävästä porapaalutustyöstä aiheutuvan melun ja tärinän voimakkuutta ja vaikutuksia. Tavoitteena on ollut löytää sellainen työtapa, joka mahdollistaa paalutustyön tekemisen myös kesäaikaan aiheuttamatta kaavamääräyksen tarkoittamaa melu- tai tärinähaittaa. Tontilla on tehty koepaalutuksia vesiporapaalutusmenetelmällä. Vesiporapaalutus poikkeaa toimintaperiaatteeltaan ja melultaan tavanomaisesta paineilmalla toimivasta porapaalutuslaitteistosta. Paalutuskoneen painevesikäyttöinen iskuporausjärki toimii maan alla porapaalun alapäässä. Laitteistoon kuuluu lisäksi omassa kontissaan oleva paineveden syöttöön käytettävä korkeapainepumppu.

Lyöntipaalutuksesta poiketen porapaalutukseen (vesi- tai ilmaporapaalutus) ei liity jatkuvia impulssimaisia iskuja, jotka välittyisivät ympäristöön meluna tai tärinänä. Mittausten perusteella vesiporapaalutuslaitteiston aiheuttama äänitehotaso (Lwa) on 104 dB. Tämä tarkoittaa, että työstä aiheutuva äänitaso 10 m etäisyydellä on noin 76 dB. Työ ei edellytä meluilmoitusta, koska työstä aiheutuva melutaso ei ylitä Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 25 §:n kohdassa 4 määritettyä 85 dB:n melutasoa 10 metrin etäisyydellä. Ilmoituksen liitteenä olleen meluselvityksen mukaan työstä aiheutuva päiväajan keskiäänitaso on korkeimmillaan 45 dB:ä tehtäessä työtä aivan Natura-alueen reunassa. Työtä tehdään kolmella vesiporapaalutuslaitteella yhteensä noin 75 työpäivän ajan. Työtä voidaan tehdä myös kaavan rajoittamalla aikavälillä, koska työstä ei aiheudu kaavamääräyksen kieltämää häiritsevää melua tai tärinää.

Rakennuksen länsiosa perustetaan tavanomaisille paineilmalla porattaville porapaaluille ja lyöntipaaluille. Tavanomaista porapaalutusta arvioidaan tehtävän noin 65 työpäivän ja lyöntipaalutusta noin 20 työpäivän ajan. Lyöntipaalutus on tarkoitus tehdä pääosin lokakuussa ja porapaalutus loka-tammikuussa. Lyöntipaalutukseen käytettävä kalustomäärä (3 kpl) on työn kestoon suhteutettuna suuri, jotta työ saadaan tehtyä mahdollisimman lyhyessä ajassa, jotta ympäristön rakennuksissa (FutureHub ja Micronova) olevien tärinälle herkkien laitteiden käyttökatkosaika olisi mahdollisimman lyhyt.

Työmaalla työskentelee työvaiheesta riippuen mm. kaivinkoneita, 2–3 porapaalutuskonetta ja 3 lyöntipaalutuskonetta sekä 3 vesiporapaalutuskonetta. Ilmoituksen mukaan lyöntipaalutuksesta aiheutuva keskiäänitaso 10 metrin etäisyydellä on noin 95 dB. Ilmoituksen mukaan tavanomaisesta ilmalla tehtävästä porapaalutuksesta aiheutuva



äänitaso on noin 75 dB, minkä lisäksi työstä aiheutuu myös hetkellisiä 95–100 dB:n melupiikkejä, jotka nostavat melutasoa. Espoon kaupungin ympäristövalvonnan näkemyksen mukaan ilmalla tehtävästä porapaalutustustyöstä aiheutuva keskiäänitaso on noin 85-90 dB. Lyöntipaalutuksesta aiheutuva iskumainen ääni lisää melun häiritsevyyttä.

Työmaan melun leviämistä rajoitetaan työmaan pohjoislaidalle maa-aineksesta rakennettavalla 2 metriä korkealla meluvallilla tai työmaakonteista koostuvalla melusteellä. Kaikki paalutukset tehdään noin 2–2,5 metrin syvyydellä olevasta kaivannosta.

Vesiporapaalutustyöstä muodostuu suuria määriä kiintoainepitoista vettä. Arvion mukaan yksi vesiporapaalutuskone kuluttaa koneen koosta riippuen noin 320–450 litraa vettä minuutissa paalutuksen aikana. Yksi kone poraa käytännössä yhteensä noin 3–4 tuntia päivässä. Työstä arvioidaan muodostuvan vettä keskimäärin 15–20 m<sup>3</sup>/h ja hetkellisesti suurimmillaan noin 60–80 m<sup>3</sup>/h. Laskelmat perustuvat siihen oletukseen, että työssä käytettävästä vedestä noin puolet imeytyy maaperään, ja loput vaativat työmaalta pois johtamista. Porausvedet ja muut työmaavedet johdetaan saostusaltaiden kautta hulevesiviemärin kautta Laajalahden Natura-alueelle. Työmaavesien käsittelystä laaditaan yksityiskohtaisempi suunnitelma.

Työmaan pohjois-, itä-, etelä- ja länsipuolella olevissa rakennuksissa on mm. Aalto-yliopiston ja VTT:n toimisto-, tutkimus- ja laboratoriotiloja. Pohjoispuolella lähimmillään noin 230 metrin etäisyydellä työmaasta on Laajalahden Natura-alue, joka on kansainvälisesti arvokas lintuvesi. Eteläpuolinen liikerakennus sijaitsee lähimmillään noin 20 metrin etäisyydellä lähimmistä paalutuksista. Muissa ilmansuunnissa olevat rakennukset sijaitsevat lähimmillään noin 50–70 metrin etäisyydellä lähimmistä paalutuksista. Lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat noin 300 metrin etäisyydelle työmaasta. Pohjoispuoliset rakennukset muodostavat osittaisen melusteetin Laajalahden Natura-alueen suuntaan.

Työstä on ilmoitettu tiedotettavan lähialueen kiinteistöille noin 100 metrin etäisyydelle työmaasta. Ilmoituksesta poikkeavat tiedot on saatu puhelimitse.

### **Asianosaisten kuuleminen**

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu  
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Ympäristöasiat

13.05.2026

7 (7)  
§ 16/2026  
801/11.01.04/2026

ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset.

### **Asian käsittely**

Meluilmoitus on saapunut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 25.2.2026. Tapio Jylhä Skanska Talonrakennus Oy:stä on tarkentanut ilmoitusta puhelimitse 2.3.2026 sekä sähköpostitse 13.4. ja 11.5.2026.

### **Toimivalta**

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Kämpe Lasse

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

### **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 YMPSU Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

### **Tiedoksi**

Skanska Talonrakennus Oy, Tapio Jylhä  
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto  
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus  
Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.