



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

08.05.2026

1 (2)  
§ 92/2026  
1677/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

## **Maa-alueen vuokraaminen korttelin 34339 pihakannen rakenteiden toteuttamista varten tontilta 49-34-339-5 Espoonlahdesta**

Viranhaltijapäätös 08.05.2026, Kiinteistöasiat 92/2026

Asianumero 1677/10.00.02/2025

### **Päätöksen tekijä**

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

### **Päätös**

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa oheisen liitekartan mukaisen maa-alueen kiinteistöstä 49-34-339-5 SRV Rakennus Oy:n perustamalle yhtiölle (Asunto Oy Espoon Fokka) 34. kaupunginosan (Espoonlahti) korttelin 34339 pihakannen rakenteiden toteuttamista varten oheisen vuokrasopimuksen mukaisesti.

Käyttötarkoitus on korttelin 34339 sisäpihalle toteutettavan pihakannen rakenteiden toteuttaminen vuokrattavalle alueelle Espoon kaupungin omistaman kiinteistön 49-34-339-6 rakentamisen yhteydessä. Kiinteistölle toteutettavan asuntokohteen käyttöönotto edellyttää em. rakenteiden toteuttamisen.

Vuokra-aika on 1.6.2026-27.5.2030.

Vuokran määrä on 4 800 euroa vuodessa.

Vuokraa ei veloiteta sen jälkeen, kun rakenteet ovat valmiit ja rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymät.

### **Päätöksen perustelut**

Espoon kaupunki omistaa 34. kaupunginosassa (Espoonlahti) korttelissa 34339 sijaitsevan kiinteistön 49-34-339-5, johon SRV Rakennus Oy:llä on suunnitteluvaraus.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

08.05.2026

2 (2)  
§ 92/2026  
1677/10.00.02/2025

Kortteli 34339 toteutuu vaiheittain ja seuraavaksi rakentaminen aloitetaan kiinteistöllä 49-34-339-6, jonka Espoon kaupunki vuokraa Espoon Asunnot Oy:lle. Kiinteistölle 49-34-339-6 toteutettavan asuntokohteen toteuttaminen ja sen käyttöönotto edellyttää, että korttelin 34339 pihakannta ja siihen liittyviä rakenteita tulee toteuttaa kiinteistön 49-34-339-5 alueelle kiinteistön 49-34-339-6 rakentamisen yhteydessä. SRV Rakennus Oy toimii Espoon Asunnot Oy:n kohteen urakoitsijana. Maa-alueiden vuokraamisella mahdollistetaan rakenteiden toteuttaminen kiinteistölle 49-34-339-5 tarvittavassa laajuudessa.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Leinonen Elisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Kartta 49-34-339-5 maa-alue pihakannen rakenteiden toteuttaminen
- 2 Vuokrasopimusluonnos Asunto Oy Espoon Fokka pihakannen rakenteiden toteuttaminen
- 3 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.