



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat
12.05.2026

1 (4)
§ 21/2026
1813/00.04.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Papinniityn Paikoitus Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 19.5.2026

Viranhaltijapäätös 12.05.2026, Yleiset asiat 21/2026

Asianumero 1813/00.04.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin nimetä Papinniityn Paikoitus Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 19.5.2026 kaupungin edustajaksi Essi Akselinin ja annan yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa

- 1
kannattaa hallituksen esitystä tilinpäätöksen vahvistamiseksi,
- 2
kannattaa hallituksen esitystä taseen osoittaman voiton kirjaamisesta voitto- ja tappioutilille ja että osinkoa ei jaeta,
- 3
kannattaa hallituksen esitystä vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle,
- 4
kannattaa hallituksen esitystä talousarvion vahvistamiseksi ja vastikkeiden suuruuden määrittämiseksi sekä yhtiön hallituksen valtuuttamisesta ylimääräisen enintään kahden kuukauden vastikkeen perimiseen tai perimättä jättämiseen,
- 5
vastustaa hallituksen esitystä palkkiosta ja esittää kokouspalkkioksi puheenjohtajalle 75 euroa/kokous ja jäsenelle 50 euroa/kokous, ja että tilintarkastajalle maksetaan palkkio kohtuullisen laskun mukaan,
- 6
esittää, että yhtiön hallitukseen valitaan kaupungin edustajaksi Leif Ilander, joka on Espoon kaupungin palveluksessa,
- 7
kannattaa hallituksen esitystä lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

12.05.2026

2 (4)
§ 21/2026
1813/00.04.00/2026

Päätöksen perustelut

Papinniityn Paikoitus Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 19.5.2026 klo 9.00 Teams -etäkokouksena sekä osoitteessa Ehta isännöinti, kokoustila Aurinko, Innopoli 3, Vaisalantie 2-8. Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 1
tilinpäätöksen vahvistaminen,
- 2
taseen osoittaman tuloksen käyttämisestä päättäminen,
- 3
vastuuvapauden myöntämisestä päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta,
- 4
vuoden 2026 talousarvion vahvistaminen ja vastikkeiden suuruuden määrääminen
- 5
hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajan palkkioista päättäminen,
- 6
hallituksen jäsenten valinta,
- 7
tilintarkastajan valinta
- 8
lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta päättäminen.

Yhtiön toimiala

Papinniityn Paikoitus Oy on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jonka toimialana on omistaa ja hallita Espoon kaupungin 22. kaupunginosan korttelissa 22120 tonttia n:o 1 (kiinteistörekisterinumero 049-22-120-1) ja sillä sijaitsevaa liike- ja paikoitustaltoa, jossa ovat autopaikat ja muut tilat on varattu osakkeenomistajien käyttöön. Espoon kaupunki omistaa 26,87 % yhtiön osakkeista. Kaupungin osakashallinnassa olevat tilat on vuokrattu sivistystoimelle, Espoo Cateringille ja liikuntapalveluille. Kaupunginhallitus on 2.3.2020 päättänyt solmia esisopimuksen osakkeiden myynnistä Westpro cc Oy:lle.

Vuosi 2025

Yhtiön tuotot olivat 279 311,65 euroa ja hoitokulut 250 447,68 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden voitto 30 351,10 euroa kirjataan vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta. Yhtiön taseen oma pääoma oli 2 514 547,23 euroa ja vieras pääoma 15 382,49 euroa.

Hallinto



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

12.05.2026

3 (4)
§ 21/2026
1813/00.04.00/2026

| | | |
|---------------|------------------|------------------|
| Hallitus | 1.1.–14.5. | 14.5. alkaen |
| puheenjohtaja | Markku Nikola | Markku Nikola |
| jäsen | Kaj Forsberg | Kaj Forsberg |
| jäsen | Leif Ilander | Leif Ilander |
| jäsen | Markku Penttinen | Markku Penttinen |
| jäsen | Jari Porthén | Jari Porthén |

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Chris Tenlenius. Varsinaisena tilintarkastajana on toiminut Jan Toppari, HT ja varatilintarkastajana Tomi Rimpinen, KHT.

Olenaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

Tilikaudella 2026 kiinteistön kehityshanketta jatketaan.

Syyskuussa kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt kaavan. Maankäyttömaksuneuvottelut ovat valmistuneet 7.1.2026 ja kaavaan ei kohdistu maankäyttömaksuvelvoitetta. Kaupunginhallitus on hyväksynyt asemakaavamuutoksen 26.1.2026.

Talousarvio ja vastikkeet

Hallitus esittää vastikkeiksi:

| | 1.1.–30.6. | 1.7.–31.12. |
|--|------------|-------------|
| Hoitovastike, €/os/kk | 2,70 | 2,40 |
| Lämpö- ja vesivastike, €/os/kk | 1,70 | 1,00 |
| Autopaikkavastike, €/os/kk | 3,50 | 3,30 |
| ALV-lisävastike, hoitovastike, €/os/kk | 0,30 | 0,00 |
| ALV-lisävastike, autopaikkavastike, €/os/kk | 0,00 | -2,00 |

Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on päättänyt, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja antaa toimiohjeet ja nimeää kaupungin edustajat yhtiökokoukseen, nimeää hallitusten jäsenet ja tilintarkastajan ja antaa ohjeet kaupunkia edustaville henkilöille kaupungin kannanottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9.).



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

12.05.2026

4 (4)
§ 21/2026
1813/00.04.00/2026

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Aho Johanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.