



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Esikunta

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

04.05.2026

1 (5)

§ 17/2026

1669/00.04.00/2026

Espoon kaupunki, Esikunta

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 7.5.2026

Viranhaltijapäätös 04.05.2026, Yleiset asiat 17/2026

Asianumero 1669/00.04.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin nimetä hallintojuristi Reetta Lövgrenin Espoon kaupungin edustajaksi Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 7.5.2026 sekä annan hänelle toimiohjeeksi kokouksessa

1

kannattaa taseen ja tuloslaskelman vahvistamista, taseen osoittaman tuloksen käsittelyä hallituksen esittämällä tavalla sekä vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2025,

2

kannattaa hallituksen esitystä vuoden 2026 talousarvion vahvistamisesta sekä hoitovastikkeen suuruudesta 1.6.2026 alkaen,

3

esittää, että yhtiön hallitukseen valitaan osakassopimuksen mukainen määrä hallituksen jäseniä ja varajäseniä sekä esittää, että yhtiön hallituksen varsinaisiksi jäseniksi Espoon kaupungilta valitaan Petri Vainio ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Harri Kivinen, sekä Katja Hakala ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Kimmo Martinsen,

4

kannattaa hallituksen esitystä tilintarkastajasta,

5

kannattaa hallituksen esitystä kartuttaa lainanlyhennysrahastoa enintään lainojen lyhennysten määrällä,



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Esikunta

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

04.05.2026

2 (5)

§ 17/2026

1669/00.04.00/2026

6

kannattaa hallituksen esitystä valtuuttaa hallitus perimään tarvittava määrä pääomavastikkeita sekä tarvittaessa perimään kahden kuukauden ylimääräinen hoitovastike,

7

muilta osin kannattaa hallituksen esityksiä.

Päätöksen perustelut

Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 7.5.2026 klo 13.00. Kokous pidetään osoitteessa Revontulenkujä 1, 02100 Espoo. Kokoukseen voi myös osallistua Microsoft Teams - yhteydellä.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

esitetään

- edellistä tilikautta koskeva tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus, päätetään
- tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta,
- vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,
- vuoden 2026 talousarvion vahvistamisesta sekä hoito- ja rahoitusvastikkeiden suuruudesta
- hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista, ja
- hallituksen jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten lukumäärästä (5–10),

sekä

- päätetään lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta enintään lainojen lyhennysten määrällä,
- päätetään valtuuttaa hallitus perimään tarvittava määrä pääomavastikkeita,
- päätetään valtuuttaa hallitus perimään tarvittaessa kahden kuukauden ylimääräinen hoitovastike

valitaan

- hallituksen jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä, ja
- tilintarkastaja ja tarvittaessa varatilintarkastaja.

Yhtiön toiminta ja omistus

Tapiolan Keskuspysäköinti Oy on keskinäinen kiinteistösaakeyhtiö, joka on perustettu vuoden 2008 lopussa. Yhtiö on rakennuttanut Tapiolan keskukseen maanalaisen pysäköintilaitoskokonaisuuden, joka toimii myös



alueellisena yhteisväestönsuojana sekä sisältää keskushuollon tilat, joihin liittyy myös varastotiloja. Keskushuollon kautta järjestetään keskitetysti merkittävimpien liiketilojen huolto. Pysäköintilaitoksen ensimmäinen vaihe, Tapionaukion pysäköintilaitos ja sen yläpuoliset Tapionaukion pysäköintipaikat (450 paikkaa) otettiin käyttöön vuonna 2013. Koko pysäköintilaitos ja keskushuolto siihen liittyvine varastotiloineen otettiin käyttöön maaliskuussa 2016. Yhtiön hallussa olevien pysäköintipaikkojen kokonaismäärä on 2 100, joista 370 on liityntäpysäköintipaikkoja (ko. osakkeet Länsimetro Oy:n omistuksessa). Pysäköintilaitos on vuokrattu ulkopuoliselle operaattorille.

Yhtiön osakkeet jakautuvat A-, B-, C- ja D-osakkeisiin ja ne oikeuttavat hallitsemaan yhtiöjärjestyksessä määrättyjä tiloja. Näitä tiloja ovat autopaikat, maanalainen huoltopiha, varastotilat ja huoltokäytävä. Espoon kaupunki omistaa A-, B- ja D-osakkeita. Valtaosa koko kaupunkikonsernin omistamista osakkeista (n. 93 %) on yhtiön A-osakkeita. Yhtiön muita osakkeenomistajia ovat Espoon kaupungin tytäryhtiöt Länsimetro Oy ja Kiinteistö Oy Tapiolan Kulttuuriauquio, sekä alueen kiinteistöt, joista neljä omistaa LähiTapiola-ryhmä. Espoon kaupungin omistus yhtiön osakkeista on noin 21 % ja koko konsernin omistus on 36 %.

Osakkaat lukuun ottamatta Espoon kaupunki ovat rahoittaneet osuutensa pysäköintilaitoksesta ja keskushuollosta sijoituksilla yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP). Espoon kaupunki on rahoittanut osuutensa pysäköintilaitoksesta ja keskushuollosta Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:n ottamalla kaupungin takaamalla lainoilla. Tästä johtuen Espoon kaupunki yhtiön ainoana osakkeenomistajana on velvollinen maksamaan yhtiölle pääomavastiketta yhtiönkokouksen päätöksen mukaisesti.

Tilikausi 2025

Yhtiön tilikauden 2025 liikevaihto oli 1 926 940,29 euroa. Tilinpäätös osoittaa tappiota 21 318,66 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden tulos - 21 318,66 euroa kirjataan omaan pääomaan, ja että osinkoa ei makseta. Tilikauden päättyessä yhtiön taseen osoittama oma pääoma oli yhteensä 141 378 476,83 euroa ja vieras pääoma yhteensä 5 309 926,48 euroa.

Hallinto

Vuonna 2025 yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet seuraavat jäsenet:

Jäsen
Vesa Eskoli
Marja-Liisa Finska
Matias Johansson

Varajäsen
Reetta Räsänen
Tuija Wänttinen
Mari Mannila



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Esikunta

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

04.05.2026

4 (5)

§ 17/2026

1669/00.04.00/2026

Jarmo Kulmala
Matti Kakko
Antti Mäkinen
Tapio Mäntyniemi

Harri Kivinen
Panu Peltonen
Kimmo Martinsen
Antti Lahtinen

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Petri Nurmi Retta Management Oy:stä.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Timo Nummi.

Talousarvio ja vastikkeet

Yhtiön hallitus esittää kokouskutsun liitteenä olevan vuoden 2026 talousarvion vahvistamista, sekä hoitovastikkeen määräämistä seuraavan suuruisena 1.6.2026 alkaen (alv 0 %):

- hoitovastike A 71,86 eur/osake/kuukausi
- hoitovastike B 76,33 eur/osake/kuukausi
- hoitovastike B Espoo 9,86 eur/osake/kuukausi
- hoitovastike C 73,94 eur/osake/kuukausi
- hoitovastike D 74,30 eur/osake/kuukausi

Lisäksi hallitus esittää, että yhtiökokous

- valtuuttaa hallituksen perimään tarvittaessa kahden kuukauden verran ylimääräistä hoitovastiketta sekä tarvittavan määrän pääomavastikkeita,
- päättää lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta enintään lainojen lyhennysten määrällä.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 11.1.2008 päättänyt, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja antaa toimiohjeet ja nimeää kaupungin edustajat yhtiökokoukseen (hallintosäännön I osan 2. luvun 12 §:n 1 momentin kohta 8 ja 9).

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lövgren Reetta

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Esikunta

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

04.05.2026

5 (5)

§ 17/2026

1669/00.04.00/2026

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.