



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

30.04.2026

1 (3)  
§ 13/2026  
7701/02.08.00/2021

Espoon kaupunki, Toimitilajohtaminen

## **Siirtokelpoisen rakennuksen vuokrauksen jatkaminen Parmaco Oy:ltä osoitteessa Hansakallio 4, 02780 Espoo, kohde 4364**

Viranhaltijapäätös 30.04.2026, Kiinteistöasiat 13/2026

Asianumero 7701/02.08.00/2021

### **Päätöksen tekijä**

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

### **Päätös**

Päätin päätöksenteon perustelut-osassa esitetyn mukaisesti jatkaa kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Parmaco Oy:ltä noin 717,5 kem2:n suuruisen siirtokelpoisen rakennuksen vuokrausta päiväkotikäyttöön osoitteessa Hansakallio 4, 02780 Espoo, 1.8.2026 alkaen määräaikaisella, 31.7.2031 asti voimassa olevalla, vuokrasopimuksella. Vuokra-aikaa voidaan jatkaa osapuolten yhteisellä sopimuksella.

Tiloista maksettava kuukausivuokra on jatkovuokrauksen alkaessa yhteensä 5 500 € kuukaudessa lisättyinä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Vuokra tarkistetaan vuokra-ajan alkamispäivänmäärää (1.8.2026) edeltävän kuukauden elinkustannusindeksin mukaisesti. Vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti. Ensimmäisen kerran vuokraa tarkistetaan 1.8.2027.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimusliitteellä, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

### **Päätöksen perustelut**

Parmaco Oy omistaa siirtokelpoisen rakennuksen osoitteessa Hansakallio 4, 02780 Espoo.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

30.04.2026

2 (3)  
§ 13/2026  
7701/02.08.00/2021

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on vuokrannut rakennuksen päiväkotikäyttöön, ja vuokrasopimus päättyy 31.7.2026.

Kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on käynyt vuokraneuvottelut vuokranantajan kanssa sopimuksen jatkamisesta, ja esittää noin 717,5 kem<sup>2</sup>:n suuruisen rakennuksen vuokrauksen jatkamista päiväkotikäyttöön vuokrasopimuksen jatko-option mukaisesti määräaikaisena ajalle 1.8.2026-31.7.2031.

Vuokra-aikaa voidaan jatkaa osapuolten yhteisellä sopimuksella.

Alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti jatkovuokra-ajan alkamisesta lukien vuokralainen suorittaa vuokrauskohteesta vuokranantajalle vuokraa 5 500 € kuukaudessa, mikä tarkistetaan vuokra-ajan alkamispäivänmäärää (1.8.2026) edeltävän kuukauden elinkustannusindeksin mukaisesti. Vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti. Ensimmäisen kerran vuokraa tarkistetaan 1.8.2027.

Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen.

Nykyisen rakennusluvan voimassaolo päättyy 31.5.2031. Rakennusluvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaisesti vuokralainen. Mikäli rakennuslupaa ei jatkovuokra-ajalle saada lainvoimaiseksi tai rakennusta ei saisi käyttää sen käyttötarkoitukseen, päättyy vuokrasopimuksen voimassaoloaika sen jälkeen, kun vuokranantaja on saanut tiedon päätöksestä. Rakennuksen purku ja poiskuljetus toteutetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Muutoin noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

30.04.2026

3 (3)  
§ 13/2026  
7701/02.08.00/2021

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lähde Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) Tilapalvelut-liikelaitos

## Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.