



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

30.04.2026

1 (3)  
§ 12/2026  
7701/02.08.00/2021

Espoon kaupunki, Toimitilajohtaminen

## **Toimitilojen vuokrauksen jatkaminen Parmaco Oy:ltä osoitteesta Snettansintie 41, 02940 Espoo – KR3991**

Viranhaltijapäätös 30.04.2026, Kiinteistöasiat 12/2026

Asianumero 7701/02.08.00/2021

### **Päätöksen tekijä**

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

### **Päätös**

Päätin päätöksen perustelut -osassa esitetyn mukaisesti jatkaa kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Parmaco Oy:ltä noin 429 m<sup>2</sup> suuruisen siirtokelpoisen rakennuksen vuokraamista osoitteessa Snettansintie 41, 02940 Espoo 1.8.2026 alkaen määräaikaisella, 31.7.2027 asti voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Rakennuksesta maksettava kuukausivuokra on yhteensä 15 300 euroa lisättyinä kulloinkin voimassa olevalla arvonnalisäverolla.

Rakennus vuokrataan arvonnalisäverolliseen käyttöön.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimusliitteellä, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

### **Päätöksen perustelut**

Parmaco Oy omistaa siirtokelpoisen rakennuksen osoitteessa Snettansintie 41, 02940 Espoo. Rakennus on Espoon kaupungin ruotsinkielisen opetuksen tulosyksikön käytössä, ja siinä toimii Rödskögs skola.

Siirtokelpoinen koulurakennus on vuokrattuna Espoon kaupungille määräaikaisella vuokrasopimuksella 31.7.2026 asti.

Kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Espoon kaupungin Tilapalveluliikelaitos on käynyt vuokraneuvottelut vuokranantajan kanssa sopimuksen



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

30.04.2026

2 (3)  
§ 12/2026  
7701/02.08.00/2021

jatkamisesta, ja esittää kyseisen, noin 429 m<sup>2</sup> suuruisen rakennuksen vuokrauksen jatkamista opetuskäyttöä varten 1.8.2026 alkaen määräaikaisella vuokrasopimuksella 31.7.2027 asti.

Parmaco Oy:n kanssa on sovittu rakennuksen vuokraksi jatkovuokrakauden alkaessa yhteensä 15 300 euroa/kuukausi lisättyinä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Vuokraa ei koroteta vuokrakauden aikana.

Rakennus vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.  
Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen.

Rakennusluvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaisesti vuokranantaja. Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus on antanut 25.11.2025 päätöksen tilapäisenä luvitetun siirtokelpoisen koulurakennuksen pysyttämistä paikallaan väliaikaisena 31.12.2033 asti. Päätös sai lainvoiman 2.1.2026. Rakennuksen purku ja poiskuljetus toteutetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Muutoin noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lähde Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) Tilapalvelut-liikelaitos



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

30.04.2026

3 (3)  
§ 12/2026  
7701/02.08.00/2021

## Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.