



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat  
30.04.2026

1 (4)  
§ 13/2026  
2223/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

## **Hankintapäätös; Viherkallion asukaspuiston talotekniikan uusiminen**

Viranhaltijapäätös 30.04.2026, Hankinta-asiat 13/2026

Asianumero 2223/02.08.00/2023

### **Päätöksen tekijä**

Korjauspäällikkö Maja Pasi

### **Päätös**

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Suomen Hormimestarit Oy:n kokonaishintaan 71 653,93 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

### **Päätöksen perustelut**

#### **Kuvaus hankinnan kohteesta**

Hankinnan kohteena on Viherkallion asukaspuiston talotekniikan uusiminen tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

#### **Hankintamenettely**

Hankintailmoitus julkaistiin 13.3.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitejärjestelyn "Ilmanvaihtotöiden ja -puhdistuksien hankinta 2025" (2223/2023) osa-alueen 2 "Ilmanvaihtourakat" sopimustoimittajien kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

#### **Valintaperuste**



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

30.04.2026

2 (4)  
§ 13/2026  
2223/02.08.00/2023

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

### **Vertailu- ja arviointiperusteet**

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja mahdollinen selonottotilaisuuden järjestäminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnössä arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen:

Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava:  $X/Y * 100$  vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

### **Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset**

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 1.4.2026 klo 23.59 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä ei esitetty.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

30.04.2026

3 (4)  
§ 13/2026  
2223/02.08.00/2023

## Tarjoukset

Määräaikaan 13.4.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Cervi Oy (2607385-7)  
Copterpool Oy (0586418-2)  
Suomen Hormimestarit Oy (2193795-1)

## Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Suomen Hormimestarit Oy	71 653,93 euroa (alv 0 %) 100,00 p.
Copterpool Oy	75 000,00 euroa (alv 0 %) 95,54 p.
Cervi Oy	75 875,00 euroa (alv 0 %) 94,44 p.

Suomen Hormimestarit Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin ja valitaan toimittajaksi.

## Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tilauksen tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 80 000 euroa (alv 0 %).

## Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan korjauspäällikkö päättää toimialueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

30.04.2026

4 (4)  
§ 13/2026  
2223/02.08.00/2023

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Halme Antti

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

## Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.