



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös  
Yleiset asiat  
12.05.2026

1 (4)  
§ 20/2026  
1781/00.04.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

## **Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Merenselän varsinaiseen yhtiökokoukseen 12.5.2026**

Viranhaltijapäätös 12.05.2026, Yleiset asiat 20/2026

Asianumero 1781/00.04.00/2026

### **Päätöksen tekijä**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

### **Päätös**

Päätin nimetä Kiinteistö Oy Merenselän varsinaiseen yhtiökokoukseen 12.5.2026 edustajaksi Leif Ilanderin ja annan yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa:

- 1  
kannattaa tuloslaskelman ja taseen vahvistamista,
- 2  
kannattaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle,
- 3  
kannattaa hallituksen esitystä tuloksen käsittelyksi,
- 4  
kannattaa hallituksen esitystä talousarvion ja vastikkeiden vahvistamisesta,
- 5  
esittää hallituksen kokouspalkkioksi puheenjohtajalle 100 euroa/kokous ja jäsenelle 75 euroa/kokous, tilintarkastajalle esitetään maksettavaksi palkkio kohtuullisen laskun mukaan,
- 6  
esittää hallituksen jäseneksi Juha Iivanaista,
- 7  
kannattaa hallituksen esitystä tilintarkastajasta,
- 8  
kannattaa hallituksen esitystä hallitukselle myönnettävistä valtuuksista periä/jättää perimättä tarvittaessa ylimääräinen enintään kahden (2) kuukauden hoitovastiketta vastaava määrä yhtiön taloudellisen tilanteen niin vaatiessa/salliessa ja



9  
kannattaa lainanlyhennysrahaston ja rakennusrahaston kartuttamista.

## Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Merenselän varsinainen yhtiökokous pidetään 12.5.2026 klo 11:30 Ravintola Haikaranpesä, Hauenkallio 3, 02170 Espoo. Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 1  
tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen,
- 2  
päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle päättyneeltä tilikaudelta,
- 3  
päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,
- 4  
vahvistetaan talousarvio vuodelle 2026 sekä päätetään vastikkeiden ja muiden maksujen suuruudet,
- 5  
määrätään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot,
- 6  
määrätään hallituksen jäsenten ja varajäsenten lukumäärä (3-5),
- 7  
valitaan hallituksen varsinaiset jäsenet (3-5),
- 8  
valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja ja
- 9  
päätetään hallitukselle myönnettävistä valtuuksista periä/jättää perimättä tarvittaessa ylimääräinen enintään kahden (2) kuukauden hoitovastiketta vastaava määrä yhtiön taloudellisen tilanteen niin vaatiessa/salliessa, ja
- 10  
päätetään lainanlyhennysrahaston ja rakennusrahaston kartuttamisesta.

### Yhtiön tausta

Yhtiön tarkoituksena on omistaa ja hallita Espoon 34. kaupunginosan korttelissa 34026 sijaitsevaa tonttia nro 5 ja korttelissa 34029 sijaitsevaa tonttia nro 8 sekä niillä olevaa liike- ja toimistorakennusta. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 20,04 %.

Vuosi 2025



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös  
Yleiset asiat

12.05.2026

3 (4)  
§ 20/2026  
1781/00.04.00/2026

Yhtiön tuotot olivat 194 889,48 euroa ja hoitokulut 194 321,70 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden voitto 568,74 euroa kirjataan vapaan oman pääoman lisäykseksi, eikä osinkoa jaeta. Yhtiön oma pääoma on 2 573 159,61 euroa ja vieras pääoma 14 433,99 euroa.

Hallitus	1.1.-15.4.2025	15.4.-31.12.2025
Puheenjohtaja	Emilia Hiljander	Emilia Hiljander
Jäsenet	Juha Iivanainen Matti Karhulahti Antti Aikala	Juha Iivanainen Matti Karhulahti Antti Aikala Janne Riihimäki

Isännöitsijänä on toiminut Braleva Kiinteistöpalvelut Oy / Jari Nieminen.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut Auditia Oy KHT-yhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana Mika Puuska KHT.

#### Vastikkeet

Hallitus esittää, että yhtiökokous hyväksyy yhtiökokouskutsun liitteenä olevan vuoden 2026 talousarvion ja päättää sen pohjalta seuraavasti:

	1.1.2025	1.6.2025
hoitovastike (euroa/m <sup>2</sup> /kk)	4,60	4,60
Autopaikkamaksu (halli)	50,00	50,00
Autopaikkamaksu ulkopaikka	25,00	25,00
Alv-lisävastike (euroa/m <sup>2</sup> /kk)	0,15	0,220

#### Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on päättänyt, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja antaa toimiohjeet ja nimeää kaupungin edustajat yhtiökokoukseen, nimeää hallitusten jäsenet ja tilintarkastajan ja antaa ohjeet kaupunkia edustaville henkilöille kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9.).

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Akselin Essi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös  
Yleiset asiat  
12.05.2026

4 (4)  
§ 20/2026  
1781/00.04.00/2026

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.