



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

28.04.2026

1 (2)
§ 82/2026
1438/10.00.02/2026

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokraaminen kulkuneuvojen tilapäistä paikoituista sekä tilapäistä jätteen sijoitusta varten Espoonlahdessa, Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

Viranhaltijapäätös 28.04.2026, Kiinteistöasiat 82/2026

Asianumero 1438/10.00.02/2026

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-alueita kulkuneuvojen paikoitusta varten Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon kaupungin 34. kaupunginosan kiinteistöistä 49-34-341-4 sekä 49-34-9901-0, liitekartan mukainen n. 608 m²:n alue.

Käyttötarkoitus: Alueen vuokraaminen kulkuneuvojen tilapäistä paikoituista sekä tilapäistä jätteen sijoitusta varten maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaan.

Vuokra-aika: 1.6.2026 -31.5.2031.

Vuokran määrä: 2432 € vuodessa + alv.

Arvonlisäverollisuuden peruste: Arvonlisäverolaki 29 § 1 mom. 5 kohta.

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

28.04.2026

2 (2)
§ 82/2026
1438/10.00.02/2026

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Järvinen Jesse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 34339 pysäköinti liitekartta
- 3 Maanvuokrasopimus Asuntosäätiö LUONNOS v2.1

Tiedoksi

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.