



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

28.04.2026

1 (2)  
§ 81/2026  
10357/10.00.02/2021

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

## **Maa-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen Kauklahdessa, St1 Suomi Oy**

Viranhaltijapäätös 28.04.2026, Kiinteistöasiat 81/2026

Asianumero 10357/10.00.02/2021

### **Päätöksen tekijä**

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

### **Päätös**

Päätin, että Espoon kaupunki jatkaa maa-alueen vuokrasopimusta St1 Suomi Oy:n kanssa muutossopimuksen mukaisesti.

1.12.2021 allekirjoitettua vuokrasopimusta jatketaan siten, että uusi vuokra-aika päättyy 12.9.2031. Sopijapuolet pidättävät oikeuden irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Muutossopimuksella ei muuteta vuokran määrää.

### **Päätöksen perustelut**

Espoon kaupunki on vuokrannut 1.12.2021 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella St1 Suomi Oy:lle Kauklahden kaupunginosassa osoitteessa Räävelintie 1 sijaitsevan kiinteistön 49-44-6-3 alueelta yhteensä noin 1 778 m<sup>2</sup> suuruisen alueen polttoaineiden automaattisen jakelupisteen sijoituspaikaksi. Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 12.9.2026. Kohde on ollut vuokralaisen hallinnassa aiempien sopimusten perusteella vuodesta 1991 alkaen.

Alueen vuokrasopimuksen jatkaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

28.04.2026

2 (2)  
§ 81/2026  
10357/10.00.02/2021

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Kartta St1 Suomi Oy (karttaliite ei saavutettava)
- 3 Muutossopimus St1 Suomi Oy

## Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.