



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

24.04.2026

1 (4)

§ 14/2026

4160/02.08.00/2022

Espoon kaupunki, Suunnittelupalvelut

## **Hankintapäätös; Tiistilänraitin päiväkodin LVIRS-kuntotutkimus, AHA-tutkimus ja putkistojen kuvaus -hankinta**

Viranhaltijapäätös 24.04.2026, Hankinta-asiat 14/2026

Asianumero 4160/02.08.00/2022

### **Päätöksen tekijä**

Toimitilasuunnittelupäällikkö Martinsen Kimmo

### **Päätös**

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin:

Osa-alueella 1: LVIRS-kuntotutkimus valita toimittajaksi RTA Suomi Oy:n kokonaishintaan 14 879 euroa (alv 0 %)

Osa-alueella 2: AHA-tutkimus valita toimittajaksi Sirate Group Oy:n kokonaishintaan 4 500 euroa (alv 0 %)

Osa-alueelle 3: Putkistojen kuvaus valita toimittajaksi Sustera Oy:n kokonaishintaan 2 450 euroa (alv 0 %)

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

### **Päätöksen perustelut**

#### **Kuvaus hankinnan kohteesta**

Hankinnan kohteena on Tiistilänraitin päiväkodin LVIRS-kuntotutkimus, AHA-tutkimus ja putkistojen kuvaus.

#### **Hankintamenettely**

Hankintailmoitus julkaistiin 24.03.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimus Toimitilojen teknisten selvitysten, tutkimusten ja suunnittelun hankinta (4160/2022) toimittajien kesken.



Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

### **Valintaperuste**

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

### **Vertailu- ja arviointiperusteet**

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyyntödokumentin ”Hankinnan kohteen kriteerit” -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Osa-aluekohtainen vertailupisteiden laskeminen:

Osa-alueiden 1. LVIRS-kuntotutkimus, 2. asbesti- ja haitta-ainetutkimus ja 3. putkistojen kuvaus kokonaishinta kaikissa erikseen enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin osa-alueen tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava:  $X/Y * 100$  vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

### **Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset**

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 07.04.2026 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä ei esitetty.

### **Tarjoukset**



Määräaikaan 14.03.2026 klo 16:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Rakennuttajatoimisto Castek Oy (2809803-8)  
RTA Suomi Oy (Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy) (2151311-2)  
Sirate Group Oy (2496984-4)  
Sustera Oy (0905045-0)

### Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

#### Osa-alue 1: LVIRS-kuntotutkimus

RTA Suomi Oy	14 879 euroa (alv 0 %) 100,00 p.
Sustera Oy	16 500 euroa (alv 0 %) 90,18 p.
Sirate Group Oy	19 900 euroa (alv 0 %) 74,77 p.
Castek Oy	22 670 euroa (alv 0 %) 65,63 p.

RTA Suomi Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

#### Osa alue 2: AHA-tutkimus

Sirate Group Oy	4 500 euroa (alv 0 %) 100,00 p.
Sustera Oy	5 149 euroa (alv 0 %) 87,40 p.
Castek Oy	7 982 euroa (alv 0 %) 56,38 p.

Sirate Group Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

#### Osa-alue 3: Putkistojen kuvaus

Castek Oy:n tarjous osa-alueelle hylättiin, sillä se eivät ole toimittajina puitesopimuksen kategoriassa putkistojen tutkimuspalvelut.

Vertailua ei suoritettu, koska osa-alueelle saatiin vain yksi (1) tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Toimittajaksi valitaan näin ollen Sustera Oy hintaan 2 450 euroa (alv 0%).

### Sopimus



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

24.04.2026

4 (4)

§ 14/2026

4160/02.08.00/2022

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tilauksen tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo osa-alueella 1 on 16 800,00 euroa (alv 0 %), osa-alueella 2 on 5 200,00 euroa (alv 0 %), osa-alueella 3 on 2 800,00 (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan palvelualueen päällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Karlsson Aleks

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

## Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.