

## RASITESOPIMUS

### 1. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan tontin 49-43-34-9 johdoista ja niihin liittyvistä rakennelmista tontin 49-43-34-10 alueella.

### 2. Sopijapuolet

Espoon kaupunki 43. kaupunginosan (Vanttila) tonttien 49-43-34-9 ja 49-43-34-10 omistajana.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263-6  
PL 49  
02070 ESPOON KAUPUNKI

Viranhaltijapäätös: Tonttipäällikkö 29.04.2026 § 19

### 3. Käyttöoikeus

Tontilla 49-43-34-9 on rasitteena pysyvä oikeus vesi-, jätevesiviemäri-, sadevesiviemäri-, puhelin-, sähkö-, lämpö- ja tietoliikennejohtojen ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 49-43-34-10 alueella. Johtoalue on esitetty liitekartalla ja sen leveys on 3 metriä.

### 4. Rakentaminen ja kunnossapito

Johtojen rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) sekä kunnossapitokustannuksista vastaavat tontit 49-43-34-9 ja 49-43-34-10 yhteisesti siltä osin kuin johdot ovat yhteisessä käytössä. Siltä osin kuin johdot palvelevat vain tiettyä tonttia vastaa tämä tontti johtojen rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista.

Mikäli rasitealueella joudutaan suorittamaan kaivamista esimerkiksi johtojen sijoittamista varten, on kaivettava maa-aines sijoitettava rasitealueelle tai sille tontille, jota kaivutyö palvelee. Toimenpiteeseen ryhtyvä on velvollinen työn valmistuttua viipymättä, kustannuksellaan ennallistamaan rasitealueen entiseen kuntoonsa. Rasitealueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis- tai istutus- ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa johtojen käyttöä ja kunnossapitoa.

Kunkin tontin osalta rakentamis- ja kunnossapitovelvollisuus alkaa kuitenkin vasta sitten, kun rakentaminen kyseisellä tontilla käynnistyy. Tätä edeltävältä ajalta kunnossapito jaetaan rasitealueita käyttävien tonttien kesken käytön suhteessa.

## 5. Muut sopimusehdot

Käyttöoikeuksista ei suoriteta korvauksia puolin eikä toisin.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa siitä, että kiinteistöjen vaihtaessa omistajaa tai haltijaa tämä sopimus sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa tai haltijaa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kaupunki ei missään tilanteessa osallistu rasi-tealueiden rakentamis- eikä kunnossapitokustannuksiin

Rasitteen rekisteröintikustannuksista vastaa Espoon kaupunki.

## 6. Sopimuksen voimantulo ja pysyvyys

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva viranhaltijapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitustiedot ovat kansilehdellä.

Tonttien 49-43-34-9 ja 49-43-34-10 omistajana Espoon kaupunki

Katja Hakala  
Tonttipäällikkö

Liite Karttapiirros rasitealueesta