



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat
28.04.2026

1 (4)
§ 14/2026
246/00.04.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon Asematorin varsinaiseen yhtiökokoukseen 28.4.2026

Viranhaltijapäätös 28.04.2026, Yleiset asiat 14/2026

Asianumero 246/00.04.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin nimetä Kiinteistö Oy Espoon Asematorin varsinaiseen yhtiökokoukseen 28.4.2026 kaupungin edustajaksi Marjaane Bruusin ja annan yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa

- 1
kannattaa tilinpäätöksen vahvistamista ja tuloksen käsittelyä hallituksen esittämällä tavalla
- 2
kannattaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- 3
esittää hallituksen puheenjohtajalle kokouspalkkioksi 75 euroa/kokous ja hallituksen jäsenelle 50 euroa/kokous sekä tilintarkastajalle palkkiota kohtuullisen laskun mukaan
- 4
kannattaa hallituksen esitystä talousarviosta tilikaudelle 2026 sekä osakkeenomistajien yhtiölle suorittaman vastikkeen suuruudesta
- 5
esittää yhtiön hallitukseen Mikko Kivistä ja Jani Lundellia, jotka ovat Espoon kaupungin palveluksessa, ja
- 6
kannattaa muita hallituksen esityksiä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

28.04.2026

2 (4)
§ 14/2026
246/00.04.00/2026

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Espoon Asematorin varsinainen yhtiökokous pidetään 28.4.2026 osoitteessa Espoontorin kauppakeskus, C-porras, 3. kerros / Microsoft Teams -etäkokouksena.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1

Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

2

Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta

3

Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

4

Määrätään hallitusten jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot

5

Vahvistetaan talousarvio tilikaudelle 2026 sekä määrätään osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus

6

Valitaan hallituksen jäsenet (3-6 kpl) ja

7

Valitaan tilintarkastaja(t) sekä tarvittaessa varatilintarkastaja.

Yhtiön tausta

Kiinteistö Oy Espoon Asematori on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jonka toimialana on omistaa ja hallita Espoon kaupungin 40. kaupunginosan korttelissa 40183 olevaa tonttia ja sillä olevaa rakennusta. Kesko Oyj omistaa 54,12 % ja Espoon kaupunki 45,88 % yhtiön osakkeista. Kesko Oyj on 19.9.2023 ostanut Promontoria Holding 168 B.V:n osuuden KOY Espoon Asematorista.

Vuosi 2025



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

28.04.2026

3 (4)
§ 14/2026
246/00.04.00/2026

Yhtiön tilinpäätöksessä tuotot olivat yhteensä 250 559,49 euroa ja hoitokulut 250 559,49 euroa. Yhtiön kirjanpidollinen tulos on 0,00 euroa. Hallitus esittää, että yhtiön tulos kirjataan voitto- ja tappiutilille ja että osinkoa ei jaeta. Yhtiön taseen oma pääoma oli 2 194 289,72 euroa ja vieras pääoma 2 630 075,03 euroa.

Vastikkeet

Hoitovastike, johon lisätään arvonlisävero 5,49353 €/kk/m²
ALV-vastike, johon lisätään arvonlisävero 0,23921 €/kk/m²

Hallinto

Hallituksen jäseninä ovat toimineet seuraavat henkilöt:

| | |
|-----------------------|---------------|
| Harri Salovaara | puheenjohtaja |
| Jukka Anttila | jäsen |
| Mikko Kivinen | jäsen |
| Jean-Christer Lundell | jäsen |
| Mika Sivula | jäsen |

Nimettynä toimitusjohtajana on toiminut Vesa Nukarinen. Tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö Deloitte Oy, päävastuullisena tilintarkastajanaan Arttu Äijälä, KHT.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on päättänyt, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja antaa toimiohjeet ja nimeää kaupungin edustajat yhtiökokoukseen, nimeää hallitusten jäsenet ja tilintarkastajan ja antaa ohjeet kaupunkia edustaville henkilöille kaupungin kannanottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9.)

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Akselin Essi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

28.04.2026

4 (4)
§ 14/2026
246/00.04.00/2026

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.